

Số : *9736* /UBND-NC

Đắk Lắk, ngày *01* tháng 12 năm 2016

V/v thực hiện quy trình bán đấu giá
quyền sử dụng đất tại huyện Krông Pắc

Kính gửi :

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Huyện ủy, UBND huyện Krông Pắc.

Xử lý Báo cáo số 226 /BC-STP ngày 18/11/2016 của Sở Tư pháp về kết quả kiểm tra các nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản theo Báo cáo số 76-BC/HU ngày 05/10/2016 của Huyện ủy Krông Pắc (có văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngày 05/10/2016, UBND tỉnh có Công văn số 7959/UBND-NC, về việc thực hiện quy trình bán đấu giá quyền sử dụng đất tại huyện Krông Pắc. Tại điểm 1 của Công văn này có nêu: “*Huyện ủy, UBND huyện Krông Pắc cần tiếp tục chỉ đạo Công an huyện báo cáo kết quả điều tra, xác minh về việc thực hiện quy trình bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 thửa đất tại thị trấn Phước An và xã Ea Kly thuộc huyện để xem xét, xử lý theo thẩm quyền; báo cáo kết quả về UBND tỉnh, cùng gửi Sở Tư pháp (để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh) trước ngày 15/10/2016*” nhưng đến nay UBND tỉnh chưa nhận được báo cáo kết quả thực hiện.

2. Để đảm bảo giải quyết sự việc kịp thời, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến tiếp theo:

- Thường trực Huyện ủy, UBND huyện Krông Pắc tiếp tục thực hiện nội dung tại điểm 1 của Công văn số 7959/UBND-NC nói trên; báo cáo kết quả về UBND tỉnh, cùng gửi Sở Tư pháp (để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh) trước ngày *15/12/2016*. Quá thời gian này, Thường trực Huyện ủy, UBND huyện Krông Pắc không có Báo cáo kết quả thực hiện được xem như thống nhất với các nội dung đề nghị của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 226 /BC-STP ngày 18/11/2016.

- Giao Sở Tư pháp theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh nói trên đến các cơ quan có liên quan biết, thực hiện../.

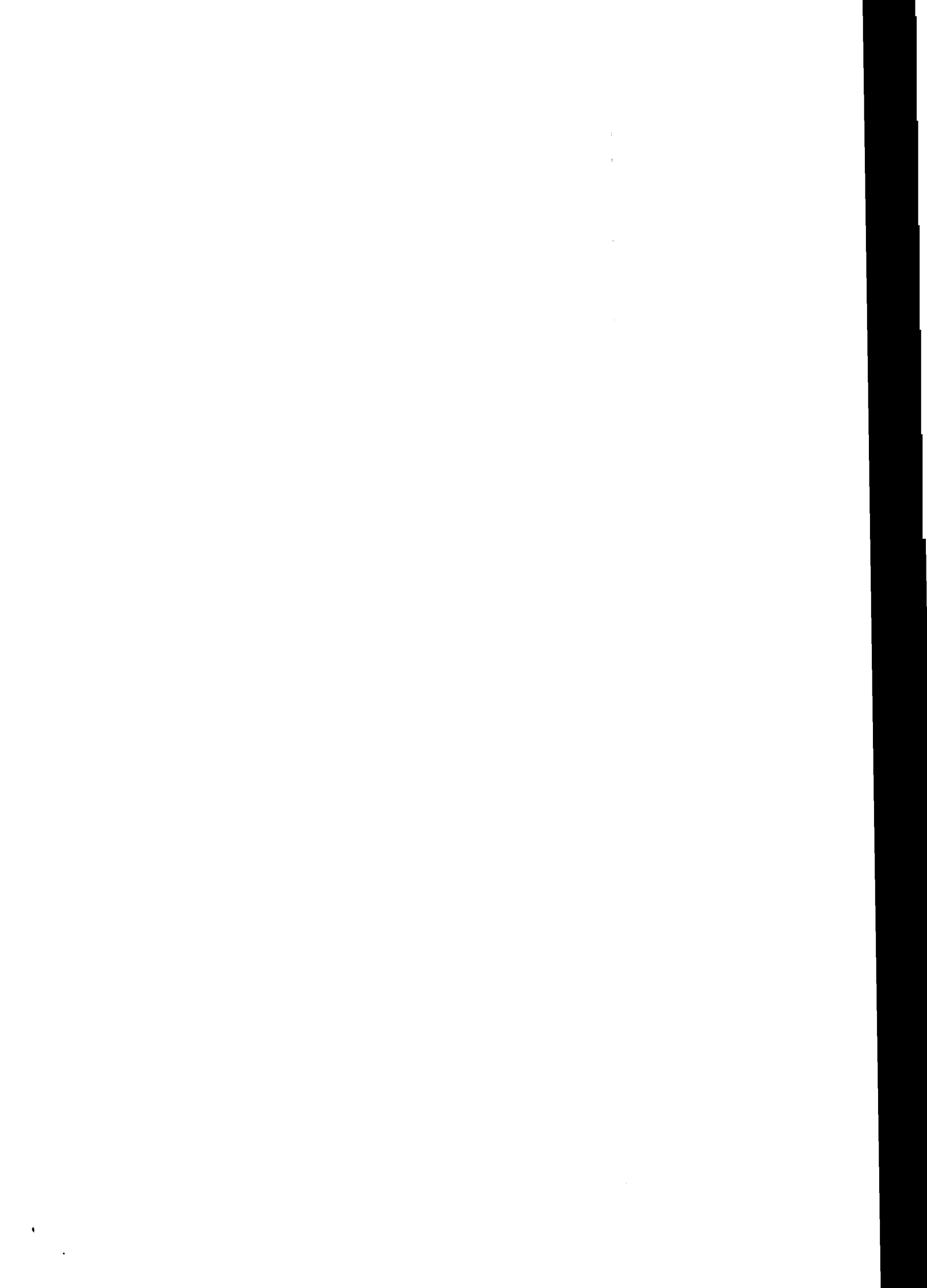
Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (để báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TNMT, TTr,
- HU, UBND huyện Krông Pắc;
- VP UBND tỉnh: LđVP;
- + Các P: TH, NNMT, KT;
- Lưu VT, NCm.30

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Tiến Dũng



Số: 226/BC-STP

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 11 năm 2016

BÁO CÁO

**Kết quả kiểm tra các nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục
và kết quả bán đấu giá tài sản theo Báo cáo số 76-BC/HU
ngày 05/10/2016 của Huyện ủy Krông Pắc**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7959/UBND-NC ngày 05/10/2016 về việc giao Huyện ủy, UBND huyện Krông Pắc tiếp tục chỉ đạo Công an huyện báo cáo kết quả điều tra, xác minh việc thực hiện quy trình bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 thửa đất tại thị trấn Phước An và xã Ea Kly, huyện Krông Pắc và cung cấp cho Sở Tư pháp trước ngày 15/10/2016; đồng thời, giao cho Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan làm rõ những nội dung liên quan đến quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản nêu trong Báo cáo số 76-BC/HU ngày 21/9/2016 của Huyện ủy Krông Pắc báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/10/2016. Tuy nhiên, đến nay (ngày 18/11/2016) Sở Tư pháp vẫn chưa nhận được báo cáo (kèm theo Kết luận điều tra, xác minh của Công an huyện Krông Pắc). Để giải quyết dứt điểm vụ việc này, nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của 33 khách hàng trúng đấu giá tại huyện Krông Pắc; trên cơ sở kết quả cuộc họp ngày 09/9/2016, Báo cáo số 180/BC-STP ngày 19/9/2016 của Sở Tư pháp và xem xét hồ sơ, các quy định của pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tiếp tục báo cáo giải trình, làm rõ một số nội dung cụ thể như sau:

1. Việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

Ngày 30/6/2016 Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 193/2016/HĐĐG-TTĐG để tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 66 thửa đất tại huyện Krông Pắc, trong đó: 09 thửa đất tại thị trấn Phước An và 57 thửa đất tại xã Ea Kly, với tổng giá khởi điểm là 21.539.000.000 đồng. Để thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản trên, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 304/TB-TTĐG ngày 04/7/2016 và tiến hành niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Ngày 10/8/2016, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tổ chức các cuộc bán đấu giá các lô đất nói trên tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc; kết quả đã bán đấu giá thành đối với 33 thửa đất (08 thửa đất tại thị trấn Phước An và 25 thửa đất tại xã Ea Kly) với tổng giá bán là 14.745.000.000 đồng, tăng 536.000.000 đồng so với giá khởi điểm.

2. Đối với các nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục; kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất nêu trong Báo cáo số 76-BC/HU ngày 21/9/2016 của Huyện ủy Krông Pắc:

2.1. Về nội dung cho rằng kết quả bán đấu giá có những dấu hiệu không bình thường:

- Thứ nhất, việc mỗi lô đất chỉ có 02 - 03 người đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản quy định: “Bán đấu giá tài sản là hình thức bán tài sản công khai theo phương thức trả giá lên, có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc và trình tự, thủ tục được quy định tại Nghị định này...”. Như vậy, việc tổ chức bán đấu giá tài sản được thực hiện công khai, cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá nếu không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP thì đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá. Bên cạnh đó, tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 304/TB-TTĐG ngày 04/7/2016, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã thông báo cụ thể: “Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá để mua tài sản, đến liên hệ tại các địa chỉ sau để được hướng dẫn chi tiết: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại 0500.3954464 và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc, số 02, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại 0500.3519.146”. Đến ngày 04/8/2016 (ngày kết thúc việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá), Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã nhận được một số hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá hợp lệ, đăng ký tham gia đấu giá với mỗi lô đất cụ thể, đảm bảo mỗi lô đất có từ 02 hồ sơ tham gia đấu giá trở lên và tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản là phù hợp quy định của pháp luật.

- Thứ hai, việc trung bình mỗi lô đất được bán đấu giá thành chỉ tăng từ 01 - 02 bước giá: Trình tự tiến hành cuộc bán đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP, theo đó, tại điểm b, c khoản 1 Điều 35 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP quy định: “Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá tài sản trả giá. Sau mỗi lần người tham gia đấu giá tài sản trả giá, đấu giá viên thông báo công khai về giá đã trả cho người người tham gia đấu giá tài sản” và: “Nếu sau ba lần đấu giá viên nhắc lại giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên công bố người mua được tài sản bán đấu giá. Sau khi đấu giá viên công bố, người mua được tài sản bán đấu giá được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá”. Đồng thời, tại khoản 2 và 3 Điều 15 Thông tư số 23/2010/NĐ-CP quy định: “Đối với hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá viên nhắc lại giá khởi điểm,

yêu cầu người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm. Sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, đấu giá viên nhắc lại ba lần, rõ ràng, chính xác bằng lời nói giá đã trả cao nhất, mỗi lần cách nhau khoảng ba mươi giây. Sau ba lần nhắc lại, nếu không có người trả giá tiếp thì đấu giá viên công bố kết quả". Bên cạnh đó, tại khoản 2 Điều 10 Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk quy định về nguyên tắc xác định bước giá như sau: "*Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu về giá phải trả của người trả giá sau so với người trả giá trước liền kề..*". Tại Biên bản các cuộc bán đấu giá các lô đất tại thị trấn Phước An và xã Ea Kly cho thấy sau khi trả trung bình từ 02 - 03 bước giá thì những người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá nữa. Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá theo bước giá quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND công bố người mua được tài sản, còn việc trả các bước giá do người tham gia đấu giá căn cứ vào bước giá đã quy định để quyết định trả giá tùy vào tình hình thực tế của cuộc đấu giá là phù hợp với quy định của pháp luật.

Như vậy, việc bán đấu giá tài sản đã được Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thông báo rộng rãi, niêm yết công khai theo quy định của pháp luật, việc chỉ có một số người đăng ký tham gia đấu giá và tại cuộc bán đấu giá mỗi lô đất được bán đấu giá thành chỉ tăng từ 02 - 03 bước giá là do nhu cầu, thực tế khách quan và phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Đối với nội dung về việc niêm yết thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất chỉ ký biên bản nhưng không niêm yết thông báo, không có hồ sơ, biên bản kết thúc niêm yết:

Sau khi Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản ký Hợp đồng bán đấu giá số 193/2016/HĐĐG-TTĐG ngày 30/6/2016 với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 304/TB-TTĐG ngày 04/7/2016 và tiến hành niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- *Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:* Tại khoản 2 Điều 28 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP quy định: "*Đối với tài sản bán đấu giá là ... bất động sản thì đồng thời với việc niêm yết, tổ chức bán đấu giá tài sản phải thông báo công khai ít nhất hai lần, mỗi lần cách nhau ba ngày trên phương tiện thông tin đại chúng của Trung ương hoặc địa phương nơi có tài sản bán đấu giá về việc bán đấu giá tài sản*". Do đó, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tiến hành thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản trên báo Tuổi trẻ tại 02 số báo: Số báo ngày 05/7/2016 và số báo ngày 09/7/2016.

- *Đăng tin trên Trang thông tin về tài sản nhà nước*: Tại điểm b khoản 1 Điều 12 Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND quy định: "Đối với bán đấu giá tài sản Nhà nước là trụ sở làm việc, quyền sử dụng đất, xe ô tô các loại và tài sản có nguyên giá theo sổ sách kế toán từ 500 triệu đồng trở lên, trên một đơn vị tài sản thì cùng với việc thông báo bán đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng phải đồng thời thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin Cục Quản lý công sản thuộc Bộ Tài chính". Do đó, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã có Công văn số 395/TTĐG ngày 04/7/2016 gửi Trung tâm khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản nhà nước và dịch vụ về tài sản thuộc Cục Quản lý công sản, Bộ Tài chính đề nghị đăng Thông báo bán đấu giá tài sản số 304/TB-TTĐG ngày 04/7/2016

- *Niêm yết thông báo việc bán đấu giá*: Tại khoản 1 Điều 28 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP, quy định: "Đối với bất động sản, tổ chức bán đấu giá tài sản phải niêm yết việc bán đấu giá tài sản tại nơi bán đấu giá, nơi có bất động sản bán đấu giá và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có bất động sản bán đấu giá chậm nhất là ba mươi ngày trước ngày mở cuộc bán đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác". Do đó, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã thực hiện niêm yết công khai việc bán đấu giá tài sản tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc là nơi tổ chức bán đấu giá tài sản (Biên bản niêm yết ngày 04/7/2016, có xác nhận của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc); tại trụ sở UBND thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc (Biên bản niêm yết ngày 04/7/2016, có xác nhận, đóng dấu của Chủ tịch UBND thị trấn Phước An) và tại trụ sở UBND xã Ea Kly, huyện Krông Pắc (Biên bản niêm yết ngày 04/7/2016, có xác nhận, đóng dấu của Chủ tịch UBND xã Ea Kly) là phù hợp với quy định của pháp luật.

Như vậy, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã thực hiện việc thông báo, niêm yết và phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện việc thông báo, niêm yết bán đấu giá tại UBND thị trấn Phước An và UBND xã Ea Kly, huyện Krông Pắc cơ bản phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Tuy nhiên, Sở Tư pháp nhận thấy việc niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản còn thiếu sót, chưa đầy đủ là do việc phối hợp của các cơ quan, đơn vị có liên quan, cụ thể là giữa Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc, UBND thị trấn Phước An, UBND xã Ea Kly trong việc thực hiện việc niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản chưa chặt chẽ, dẫn đến thiếu sót trong việc niêm yết không đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND: "Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có tài sản bán đấu giá có trách nhiệm cử cán bộ, công chức phối hợp, tạo điều kiện để Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, Hội đồng bán đấu giá tài sản thực hiện niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá theo quy định; kiểm tra thực tế việc niêm yết, thông báo và xác nhận vào biên bản về

việc đã niêm yết thông báo bán đấu giá". Việc thực hiện niêm yết thông báo bán đấu giá không đầy đủ là hành vi vi phạm hành chính được quy định tại điểm a Khoản 3 Điều 21 Nghị định số 110/2013/NĐ-CP ngày 24/9/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp. Đối với vi phạm này Sở Tư pháp sẽ chỉ đạo Thanh tra Sở xem xét, xử lý hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

2.3. Về nội dung cho rằng trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá chưa đầy đủ:

Tại Báo cáo số 76-BC/HU ngày 21/9/2016 của Huyện ủy Krông Pắc cho rằng hồ sơ để phục vụ tổ chức bán đấu giá của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc có sự sai sót, vi phạm các quy định tại khoản 1 Điều 7, Điều 8 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, cụ thể: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc trình UBND huyện Krông Pắc ban hành Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về việc ban hành phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất tại xã Ea Kly và thị trấn Phước An, Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 về việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất tại xã Ea Kly, Hòa An, và thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc nhưng không gửi hồ sơ của các thửa đất này đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để lấy kiến thẩm định theo quy định tại khoản 1 Điều 7, khoản 1 Điều 8 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP.

Nội dung này thuộc quy trình thủ tục hành chính ở cấp huyện và người có thẩm quyền phê duyệt là Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Sở Tư pháp nhận thấy nội dung này thuộc trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Krông Pắc là cơ quan tham mưu cho UBND huyện đã không thực hiện đúng quy trình cần phải được kiểm điểm, rút kinh nghiệm. Tuy nhiên, việc thực hiện không đầy đủ quy trình lấy kiến thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng không làm ảnh hưởng đến kết quả bán đấu giá vì đã được Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc phê duyệt đúng thẩm quyền (*Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 24/5/2016, Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 20/6/2016*).

2.4. Về nội dung cho rằng việc ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc và Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản không đảm bảo quy định:

Ngày 24/5/2016 UBND huyện Krông Pắc ban hành Quyết định số 1458/QĐ-UBND về việc ban hành phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất tại

xã Ea Kly và thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 về việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất tại xã Ea Kly và thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, trong đó tại Điều 2 của các quyết định này đã giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá các khu đất theo quy định hiện hành. Ngày 30/6/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1853/QĐ-UBND phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại xã Ea Kly và thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc. Thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện Krông Pắc tại các Quyết định số 1458/QĐ-UBND, số 1682/QĐ-UBND và Quyết định số 1853/QĐ-UBND của UBND tỉnh, ngày 30/6/2016 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc đã tiến hành ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản (Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 193/2016/HĐĐG-TTĐG ngày 30/6/2016) theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP: “Căn cứ phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt; đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định” và chuyển toàn bộ hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá theo nội dung hợp đồng đã ký kết và theo các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Sở Tư pháp nhận thấy, tại khoản 3 Điều 1 Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 193/2016/HĐĐG-TTĐG đã thể hiện nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản là căn cứ tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 24/5/2016, Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Krông Pắc và Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Như vậy, việc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thực hiện ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc khi đã có đủ các căn cứ pháp lý về nguồn gốc, tình trạng, giá khởi điểm của tài sản là phù hợp với các quy định của pháp luật. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản có trách nhiệm tổ chức thực hiện bán đấu giá theo đúng các nội dung được ký trong Hợp đồng và các quy định của pháp luật có liên quan.

Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc là đơn vị được UBND huyện Krông Pắc giao trách nhiệm ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá các khu đất theo quy định của pháp luật, nhưng khi nhận được Quyết định số 1853/QĐ-UBND của UBND tỉnh đã không báo cáo với UBND huyện để chỉ đạo thực hiện, mà trực tiếp ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, dẫn đến việc ngày 01/7/2016 UBND huyện mới nhận được Quyết định này nhưng ngày 30/6/2016 Trung tâm

Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc không báo cáo kịp thời với UBND huyện về tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao thuộc trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc, không làm ảnh hưởng đến kết quả bán đấu giá.

3. Đề xuất hướng xử lý kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất tại huyện Krông Pắc:

Trên cơ sở báo cáo giải trình, làm rõ những nội dung nêu trên, Sở Tư pháp tiếp tục đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý vụ việc theo nội dung đã nêu tại điểm 3 Báo cáo số 180/BC-STP ngày 19/9/2016 của Sở Tư pháp; đồng thời, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Krông Pắc sớm phê duyệt kết quả bán đấu giá thành đối với 33 lô đất tại thị trấn Phước An và xã Ea Kly vào ngày 10/8/2016 tránh để kéo dài thời gian, nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người mua trúng tài sản đấu giá và tránh phát sinh khiếu kiện đông người.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra các nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản nêu tại Báo cáo số 76-BC/HU ngày 05/10/2016 của Huyện ủy Krông Pắc, Sở Tư pháp báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.th

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Sở TN & MT;
- Huyện ủy Krông Pắc;
- UBND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, TTR.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Phước

