

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500

Dự án: Trường Cao đẳng nghề Đắk Lắk

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 516/HĐND-VP ngày 25/10/2016 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc, giảng đường, nhà lớp học 18 phòng thuộc Trường Cao đẳng nghề Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 8678/UBND-TH ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Nhà làm việc, giảng đường, nhà lớp học 18 phòng Trường Cao đẳng nghề Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 245a/TTr-SXD ngày 26/10/2016 và Báo cáo thẩm định số 604/BC-SXD ngày 26/10/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Trường Cao đẳng nghề Đắk Lắk.
- 2. Chủ đầu tư:** Trường Cao đẳng nghề Đắk Lắk.
- 3. Địa điểm quy hoạch xây dựng:** Số 30 đường Y Nông, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột.
- 4. Diện tích lập quy hoạch:** 44.336,00m<sup>2</sup>.



### 5. Ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Đông: giáp khu dân cư;
- Phía Tây: giáp Trường Trung cấp y tế;
- Phía Nam: giáp đường Y Ngông;
- Phía Bắc: giáp khu dân cư.

6. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Gia Phúc (địa chỉ: tổ dân phố 2, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột).

7. Chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Trần Giang Nam.

### 8. Mục tiêu - định hướng:

- Làm căn cứ triển khai công tác đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Làm cơ sở xác định các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch để Chủ đầu tư tiến hành triển khai đầu tư dự án theo các quy định hiện hành.

### 9. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	12.875,40	29,04
2	Đất sân bãi, giao thông nội bộ	17.470,00	39,40
3	Đất cây xanh - hồ nước	13.990,60	31,56
	<b>Tổng cộng</b>	<b>44.336,00</b>	<b>100,00</b>

b) Các hạng mục công trình:

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao (tầng)
<b>I</b>	<b>Công trình hiện trạng</b>		<b>8.668,4</b>	
1	Nhà xưởng cơ khí	1	1151,0	1
2	Nhà xưởng khoa điện	2	986,7	1
3	Nhà xưởng khoa điện công nghệ ô tô	3	875,7	1
4	Nhà xưởng khoa công nghệ ô tô	4	1.036,0	1
5	Văn phòng	5	260,0	2
6	Nhà lớp học - tin học	6	581,0	2
7	Gara ô tô (4 gara)	7	446,8	1
8	Nhà lớp học 4 phòng	8	250,0	1
9	Nhà lớp học - thư viện	9	732,8	2
10	Trung tâm đào tạo lái xe	10	66,5	1

11	Nhà lớp học	11	682,0	1
12	Trung tâm ứng dụng và dịch vụ	12	103,5	1
13	Nhà xưởng trung tâm ứng dụng và dịch vụ	13	478,4	1
14	Nhà khách	14	100,0	1
15	Ký túc xá	15	450,0	4
16	Căn tin	16	126,0	2
17	Nhà bảo vệ (2 nhà)	17	38,0	1
18	Khoa điện tử	18	304,0	1
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng mới</b>		<b>4.207,0</b>	
.1	Nhà lớp học 18 phòng	19	610,0	3
2	Nhà làm việc, giảng đường	20	1.150,0	2
3	Nhà xe 2 bánh (2 nhà xe)	21	682,2	1
4	Nhà cầu nối	22	72,0	1
5	Ký túc xá	23	408,8	3
6	Xưởng mộc	24	572,0	1
7	Nhà đa năng thể dục thể thao	25	712,0	1
	<b>Tổng cộng</b>		<b>12.875,4</b>	

#### 10. Các chỉ tiêu kiến trúc - quy hoạch:

##### a) Chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi công trình:

- Khu đất dự án tiếp giáp đường Y Ngông có chỉ giới đường đỏ 20,0m, cách tim đường theo quy hoạch 10,0m. Khoảng lùi các hạng mục công trình chính xây dựng mới so với ranh giới đất được phép sử dụng tối thiểu: 6,00m.

- Giao thông nội bộ khu vực dự án: Tổ chức giao thông quanh công trình có bề rộng tối thiểu 4,00m, đảm bảo an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Yêu cầu kiến trúc công trình: Thiết kế kiến trúc đảm bảo phù hợp với không gian kiến trúc hiện có của khu vực, đường nét đơn giản, hài hoà phù hợp với chức năng, tính chất sử dụng của công trình.

#### 11. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông trong phạm vi dự án: Sân, đường nội bộ đảm bảo tổ chức giao thông an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

##### b) Hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy:

- Nguồn nước cấp cho sinh hoạt: Lấy từ hệ thống cấp nước khu vực vào bể nước ngầm của dự án, cấp nước cho các hạng mục công trình.

- Nước cấp cho phòng cháy chữa cháy: Lấy từ bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy, bơm đến các họng chữa cháy có bán kính phù hợp.

c) San nền: Theo yêu cầu sử dụng, hạn chế việc san ủi (chỉ san ủi cục bộ), tận dụng địa hình tự nhiên để bố trí công trình đảm bảo cảnh quan kiến trúc xung quanh, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và toàn khu vực.

d) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt trong phạm vi dự án được tập trung thông qua hệ thống các hố ga thu nước, nắp đan bê tông cốt thép đục lỗ và dẫn ra hệ thống thoát chung của khu vực.

- Thoát nước sinh hoạt: Được xử lý cục bộ trong công trình bằng hệ thống xử lý nước thải tập trung phù hợp với công suất và thành phần nước thải, đảm bảo theo quy chuẩn hiện hành về xử lý nước thải. Nước thải chưa qua xử lý thuộc dự án không xả vào hệ thống thoát nước mưa.

e) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ mạng lưới điện hiện có của khu vực. Toàn bộ hệ thống cấp điện được đi ngầm theo nền sân đến trụ điện chiếu sáng ngoài nhà và các hạng mục công trình.

g) Cây xanh: Sử dụng cây cao tán kết hợp sân bãi, vườn hoa cải tạo vi khí hậu, tạo cảnh quan công trình. Mật độ cây xanh đạt tối thiểu 30%.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và quản lý, thực hiện dự án đúng theo các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng, quy hoạch đô thị và quản lý đất đai.

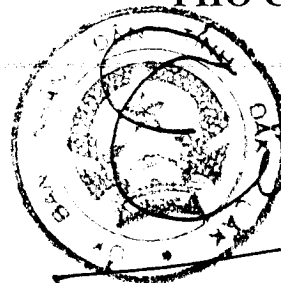
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trường Cao đẳng nghề Đắc Lắc; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN. (T.20)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**