

**THÔNG BÁO**

**V/v cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác**

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thông báo Danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và Giá niêm yết, Giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Thương mại và dịch vụ.
- Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 18/7/2026 đến 17 giờ 30 ngày 24/7/2026.
- Địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Hội trường Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk
- Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà: Bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 25/7/2026, tại số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Niêm yết giá:**

| STT | Địa chỉ nhà, đất                   | Mã tài sản | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 | Giá niêm yết (đồng/m <sup>2</sup> /năm) | Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng) |
|-----|------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     |                                    |            | Đất                         | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà |                                         |                                          |                             |                                            |                                                       |
| 1   | 144 Trần Phú, phường Buôn Ma Thuột | CS30       | 170,90                      |                  | 136,44          | 439.408                                 | 136,44                                   | 5                           | 299.763.820                                | 14.988.191                                            |

**2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh:**

| STT | Địa chỉ nhà, đất                                                                                  | Mã tài sản | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 | Giá sàn cho thuê (đồng/m <sup>2</sup> /năm) | Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                   |            | Đất                         | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà |                                             |                                          |                             |                                            |                                                       |
| 1   | 02 Quang Trung, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cũ)          | CS31       | 961,90                      |                  | 943,94          | 771.440                                     | 943,94                                   | 5                           | 3.640.964.547                              | 182.048.227                                           |
| 2   | 59 Nơ Trang Long, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Sở Thông tin và Truyền thông cũ)            | CS32       | 71,00                       |                  | 255,60          | 187.309                                     | 255,60                                   | 5                           | 239.380.900                                | 11.969.045                                            |
| 3   | 262 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản cũ) | CS33       | 2.402,90                    |                  | 415,00          | 2.524.423                                   | 415,00                                   | 5                           | 5.238.177.157                              | 261.908.858                                           |

\* Đơn giá cho thuê của 04 cơ sở nhà, đất đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTPTQĐ ngày 16/7/2026.

**3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:**

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào Tài khoản ngân hàng số 116000051047, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương chi nhánh Đắk Lắk, tên tài khoản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự Buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thông tin liên hệ của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:**

- Địa chỉ liên hệ: 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điện thoại liên hệ: 0262.3842.536

- Người chịu trách nhiệm: *Huỳnh Thị Yến, số điện thoại: 0948 47 89 47*

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk xin thông báo.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để b/c);

- Sở Tài chính tỉnh (để b/c);

- Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử của tỉnh (đăng tải);

- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;

- Lãnh đạo TT;

- Lưu VT, P.QL&KTTSC.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Nam Cường**

