

Số: /BC-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

## BÁO CÁO

**Tổng kết việc thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

----

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, Luật số 87/2025/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã tiến hành tổng kết việc thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; kết quả như sau:

### I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT/ĐÁNH GIÁ

#### 1. Bối cảnh liên quan đến Dự thảo.

Trong những năm qua, cùng với quá trình đô thị hóa, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã hình thành nhiều khu dân cư, khu vực đô thị có hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư trong các giai đoạn khác nhau. Một số khu vực hiện nay không còn đáp ứng yêu cầu về hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy, làm ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận, triển khai lực lượng, phương tiện chữa cháy và công tác cứu nạn, cứu hộ khi xảy ra sự cố, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn về phòng cháy, chữa cháy.

Ngày 29/11/2024, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025. Theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 (trích): “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật

*trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy.*”. Đây là quy định mới nhằm tạo cơ sở pháp lý để địa phương chủ động rà soát, xác định các khu vực không đáp ứng yêu cầu về hạ tầng phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy và tổ chức thực hiện các giải pháp cải tạo, chỉnh trang phù hợp với điều kiện thực tế.

Bên cạnh đó, việc hoàn thiện hệ thống quy định của địa phương về cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm yêu cầu về hạ tầng phục vụ chữa cháy còn góp phần cụ thể hóa chủ trương tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy; nâng cao khả năng phòng ngừa, ứng phó với các sự cố cháy, nổ; bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe, tài sản của Nhân dân và Nhà nước, đồng thời, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị theo hướng đồng bộ, an toàn và bền vững.

Do vậy, việc xây dựng Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là cần thiết, phù hợp với nhiệm vụ được giao theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15; đồng thời, đáp ứng yêu cầu hoàn thiện cơ sở pháp lý của địa phương để triển khai thống nhất, hiệu quả các giải pháp cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm điều kiện phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

## **2. Quá trình thực hiện tổng kết/đánh giá thực trạng.**

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, Sở Xây dựng đã thực hiện đánh giá thực trạng, tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan, ý kiến phản biện xã hội trong quá trình xây dựng Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

## **II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN/THỰC TRẠNG QUAN HỆ XÃ HỘI**

**1. Việc tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật/thực trạng các quan hệ xã hội.**

Hiện nay, việc quản lý, đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, đất đai cùng các quy định pháp luật có liên quan. Các cơ quan quản lý nhà nước đã triển khai thực hiện nhiệm vụ quản lý theo chức năng, thẩm quyền; đồng thời, lồng ghép các yêu cầu về bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa

cháy trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn, đầu tư xây dựng và quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Tuy nhiên, qua rà soát thực tế cho thấy, trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số khu vực đô thị, khu dân cư được hình thành từ nhiều thời kỳ khác nhau, nhất là các khu dân cư hiện hữu, khu vực phát triển tự phát hoặc được đầu tư trước khi các quy định, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy được hoàn thiện, nên chưa bảo đảm yêu cầu về hạ tầng giao thông phục vụ xe chữa cháy tiếp cận hoặc chưa bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Việc cải tạo, mở rộng đường giao thông hoặc đầu tư bổ sung nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các khu vực này gặp nhiều khó khăn do điều kiện quỹ đất hạn chế, mật độ xây dựng cao, kinh phí đầu tư lớn, liên quan đến quyền và lợi ích của nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Bên cạnh đó, trước khi Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 có hiệu lực thi hành, pháp luật chưa có quy định giao UBND cấp tỉnh ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy. Do đó, việc triển khai các giải pháp cải tạo, chỉnh trang tại địa phương chủ yếu được thực hiện thông qua từng chương trình, dự án đầu tư hoặc lồng ghép trong quá trình cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đô thị, chưa có cơ sở pháp lý thống nhất để xác định tiêu chí, trình tự rà soát, phân loại, xác định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và tổ chức thực hiện.

Từ thực tiễn nêu trên đặt ra yêu cầu cần có quy định cụ thể của UBND tỉnh nhằm xác định nguyên tắc, nội dung, trách nhiệm và cơ chế tổ chức thực hiện việc rà soát, cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy; bảo đảm việc triển khai thống nhất, đồng bộ, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy, giảm thiểu nguy cơ cháy, nổ và bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản của Nhân dân.

## **2. Kết quả thi hành/thực trạng pháp luật có liên quan đến quan hệ xã hội.**

- Về tính hợp pháp của Dự thảo Quy định: Nội dung Dự thảo Quy định là phù hợp theo quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

- Tác động đến thực tiễn: Việc ban hành Quy định sẽ tạo cơ sở pháp lý thống nhất để các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức rà soát, xác định và triển khai cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông

hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy. Đồng thời, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, địa phương có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện. Qua đó, từng bước khắc phục những tồn tại về hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

- Tác động đến cộng đồng: Quy định được ban hành sẽ góp phần nâng cao mức độ an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với các khu vực đô thị, khu dân cư hiện hữu, bảo vệ tính mạng, sức khỏe và tài sản của Nhân dân. Việc cải tạo, chỉnh trang hạ tầng giao thông và bổ sung nguồn nước phục vụ chữa cháy sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho lực lượng chức năng tiếp cận, xử lý kịp thời khi xảy ra cháy, nổ hoặc sự cố. Đồng thời, góp phần nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật đô thị, cải thiện điều kiện sinh hoạt và môi trường sống của người dân. Quy định cũng tạo cơ sở để huy động sự tham gia, phối hợp của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng trong công tác phòng cháy, chữa cháy. Qua đó, nâng cao ý thức trách nhiệm của các chủ thể trong việc bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy và xây dựng đô thị phát triển đồng bộ, an toàn, bền vững. Tác động của Quy định được đánh giá chủ yếu theo hướng tích cực, không làm phát sinh thủ tục hành chính mới đối với người dân và doanh nghiệp.

- Khó khăn, vướng mắc: Quá trình triển khai thực hiện có thể gặp khó khăn do nhiều khu vực đô thị hiện hữu có quỹ đất hạn chế, mật độ xây dựng cao, việc mở rộng hạ tầng giao thông hoặc bổ sung nguồn nước phục vụ chữa cháy cần nguồn kinh phí lớn. Bên cạnh đó, việc cải tạo, chỉnh trang có thể liên quan đến quyền và lợi ích của nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nên cần có sự đồng thuận và phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị và địa phương. Do đó, việc thực hiện cần được lồng ghép với các chương trình, dự án đầu tư và chương trình phát triển đô thị của tỉnh để bảo đảm tính khả thi và hiệu quả.

### **III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Việc UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là cần thiết, phù hợp với bối cảnh hiện nay và góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh. Để tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, cũng như đảm bảo sự phối hợp giữa các cơ quan, địa phương có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện, Sở Xây dựng đề xuất một số giải pháp sau khi Quy định được ban hành như sau:

- Tăng cường công tác rà soát, lập kế hoạch cải tạo, chỉnh trang: UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy để xây dựng danh mục, xác định thứ tự ưu tiên cải tạo, chỉnh trang. Trên cơ sở kết quả rà soát, các địa phương xây dựng kế hoạch thực

hiện theo từng giai đoạn, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư công và khả năng cân đối nguồn lực của địa phương.

- Huy động và lồng ghép các nguồn lực đầu tư: Các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động lồng ghép nội dung cải tạo, chỉnh trang hạ tầng phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy vào các chương trình, dự án phát triển đô thị, chỉnh trang đô thị và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Đồng thời, nghiên cứu các cơ chế huy động nguồn lực xã hội hóa theo quy định của pháp luật để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, nâng cấp hạ tầng giao thông và hệ thống cấp nước phục vụ chữa cháy.

- Tăng cường phối hợp, kiểm tra và tuyên truyền: Các sở, ngành, UBND các cấp và lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy cần thường xuyên phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện Quy định; định kỳ kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh. Đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân, tổ chức và doanh nghiệp về trách nhiệm bảo đảm điều kiện hạ tầng phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện.

Trên đây là tổng kết thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- GĐ và các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, P. QHKT(KL).

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Quang Đệ**

**Phụ lục**

(Đính kèm Báo cáo số        /BC-SXD ngày    /    /2026 của Sở Xây dựng)

**1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến chính sách/dự thảo**

| CHỦ TRƯỞNG,<br>ĐƯỜNG LỐI CỦA<br>ĐẢNG | QUY ĐỊNH CỦA DỰ<br>THẢO | ĐÁNH GIÁ<br>(Đã thể chế đầy đủ<br>hoặc một phần) | ĐỀ XUẤT XỬ<br>LÝ |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
|                                      |                         |                                                  |                  |
|                                      |                         |                                                  |                  |
|                                      |                         |                                                  |                  |

**2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến chính sách/dự thảo**

| QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO VĂN<br>BẢN                                                                                                                                                                                                                | QUY ĐỊNH CỦA<br>PHÁP LUẬT<br>HIỆN HÀNH CÓ<br>LIÊN QUAN                                                                                                                                                                     | ĐÁNH GIÁ<br>(Tính hợp hiến,<br>tính hợp pháp,<br>tính thống nhất) | ĐỀ XUẤT XỬ LÝ                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. | Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. | Đảm bảo hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất.                 | UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. |

**3. Điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách/dự thảo**

| QUY ĐỊNH CỦA<br>DỰ THẢO VĂN<br>BẢN | QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU<br>ƯỚC QUỐC TẾ CÓ<br>LIÊN QUAN | ĐÁNH GIÁ<br>(Tính tương thích) | ĐỀ XUẤT XỬ<br>LÝ |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                    |                                                  |                                |                  |
|                                    |                                                  |                                |                  |
|                                    |                                                  |                                |                  |