

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH
BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ CẢI TẠO, CHỈNH TRANG ĐỐI VỚI
CÁC KHU VỰC ĐÔ THỊ KHÔNG BẢO ĐẢM HẠ TẦNG GIAO THÔNG
HOẶC NGUỒN NƯỚC PHỤC VỤ CHỮA CHÁY THEO QUY ĐỊNH
CỦA PHÁP LUẬT, QUY CHUẨN KỸ THUẬT TRONG HOẠT ĐỘNG
PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK
VỚI QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH**

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng 1. Quyết định này quy định chi tiết điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. 2. Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia công tác cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. 3. Những nội dung không quy định trong Quyết định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo các văn bản đó.	Điều này được xây dựng để quy định chi tiết điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024, giao UBND cấp tỉnh quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy. Việc quy định rõ phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và nguyên tắc áp dụng nhằm xác định đúng đối tượng thực hiện, tránh chồng chéo với các quy định pháp luật hiện hành và bảo đảm thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, quy định không áp dụng đối với các khu vực đô thị được quy hoạch, đầu tư xây dựng mới vì các khu vực này đã phải tuân thủ đầy đủ quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy ngay từ giai đoạn quy hoạch và đầu tư xây dựng.

4. Quyết định này không áp dụng đối với các khu vực đô thị được quy hoạch, đầu tư xây dựng mới.	
Điều 2. Giải thích từ ngữ 1. Khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy là khu vực đô thị có hệ thống hạ tầng giao thông không đáp ứng các yêu cầu tại Mục 6.2 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (viết tắt là QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD). 2. Khu vực đô thị không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy là khu vực đô thị không có hoặc có nguồn nước nhưng không đáp ứng các yêu cầu về lưu lượng nước chữa cháy theo quy định tại Mục 5.1.2 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD; khoảng cách giữa các họng nước chữa cháy theo quy định tại Mục 2.10.5 QCVN 01:2021/BXD; mạng đường ống cấp nước theo quy định tại Mục 5.1.4 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD. 3. Khu vực đô thị không có khả năng cải tạo, chỉnh trang là khu vực đô thị hiện hữu có mật độ xây dựng cao, không gian hạn chế, các công trình xây dựng đã ổn định không có khả năng mở rộng, nâng cấp đường giao thông hiện có hoặc việc cải tạo, chỉnh trang sẽ làm ảnh hưởng đến kết cấu và an toàn của các công trình hiện hữu.	Điều này nhằm thống nhất cách hiểu và áp dụng trong quá trình triển khai thực hiện Quy định. Các khái niệm về khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông, không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy và khu vực không có khả năng cải tạo, chỉnh trang được xây dựng trên cơ sở viện dẫn Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình, quy hoạch xây dựng và thực tiễn quản lý đô thị, bảo đảm rõ ràng, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Điều 3. Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy

1. Đối với khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy:

a) Đối với khu vực đô thị có khả năng cải tạo, chỉnh trang thì nâng cấp, bố trí đường giao thông, bảo đảm cho phương tiện của lực lượng chữa cháy tiếp cận, đáp ứng theo quy định tại Mục 6.2 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

b) Trường hợp đường giao thông tiếp giáp công trình là đường cụt, có chiều rộng thông thủy của mặt đường không bảo đảm để quay đầu cho phương tiện chữa cháy và cách đầu nối vào tuyến đường với khoảng cách lớn hơn 100m thì nâng cấp, cải tạo, bố trí bãi quay xe chữa cháy, đáp ứng quy định tại Mục 6.4 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.

c) Trường hợp đường giao thông tiếp giáp công trình có kích thước chiều rộng nhỏ hẹp thì nâng cấp, cải tạo, bố trí các đoạn đường mở rộng, chịu được tải trọng tối thiểu để xe chữa cháy và các loại xe khác có thể tránh nhau, đáp ứng quy định tại Mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD.

d) Đường giao thông phải bảo đảm thông thoáng, phù hợp với các yêu cầu kỹ thuật để xe chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy theo quy định tại QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan về phòng cháy, chữa cháy; mặt đường phải bảo đảm chịu được tải trọng của xe chữa cháy theo yêu cầu thiết kế và phù hợp với chủng loại phương tiện của Cơ quan Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Đây là nội dung trọng tâm của Quy định nhằm cụ thể hóa quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024. Các giải pháp cải tạo, chỉnh trang được xây dựng trên cơ sở các yêu cầu của QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD, và QCVN 01:2021/BXD, tập trung khắc phục các tồn tại về đường giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các khu vực đô thị hiện hữu. Đồng thời, Dự thảo cũng quy định giải pháp thay thế đối với các khu vực không có khả năng cải tạo nhằm bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy nhưng vẫn phù hợp với điều kiện hiện trạng và tính khả thi trong tổ chức thực hiện.

đ) Đối với các khu vực đô thị không có khả năng cải tạo, chỉnh trang đường giao thông phục vụ phòng cháy, chữa cháy thì phải tính toán, bố trí lối thoát hiểm, phương án chống cháy lan bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo quy định hiện hành. 2. Đối với khu vực đô thị không bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy: a) Đối với khu vực đô thị chưa có nguồn nước phục vụ chữa cháy thì bố trí các bồn, bể trữ nước phục vụ cho công tác chữa cháy theo quy định tại Mục 5.1.5 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD. b) Đối với khu vực đô thị có mạng ống cấp nước, bố trí các họng lấy nước chữa cháy bảo đảm các quy định khoảng cách tại Mục 2.10.5 Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; lưu lượng nước chữa cháy tại Mục 5.1.2 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD và mạng đường ống cấp nước tại Mục 5.1.4 QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD.	
Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân 1. Sở Xây dựng: a) Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan thẩm định, phê duyệt các dự án, phương án cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị theo quy định tại Điều 3 của Quyết định này.	Điều này quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan nhằm bảo đảm sự phối hợp đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện Quy định. Việc phân công trách nhiệm căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan theo quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương, pháp luật về xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và các quy định có liên quan; đồng thời, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tránh chồng chéo hoặc bỏ sót trách nhiệm trong quá trình thực hiện.

c) Xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Các sở, ban, ngành:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Tham gia ý kiến về phương án phòng cháy, chữa cháy đối với các dự án cải tạo, chỉnh trang khu vực đô thị theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.

b) Rà soát các khu vực đô thị trên phạm vi địa bàn quản lý không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy, báo cáo cấp có thẩm quyền làm cơ sở thực hiện việc cải tạo, chỉnh trang phù hợp theo Quyết định này.

c) Lập kế hoạch, lộ trình thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn quản lý.

d) Bố trí nguồn lực, huy động các nguồn vốn hợp pháp để thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định.

4. Các đơn vị cấp nước:

a) Tăng cường kiểm tra hệ thống cấp nước đô thị bảo đảm lưu lượng nước phục vụ chữa cháy theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Quyết định này và quy định pháp luật có liên quan.

b) Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc cải tạo, nâng cấp, bố trí hệ thống cấp nước chữa cháy tại các khu vực đô thị. 5. Các tổ chức, cá nhân có liên quan: a) Thực hiện việc đầu tư xây dựng, cải tạo, chỉnh trang khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy phù hợp với Quyết định này và quy định pháp luật có liên quan. b) Chấp hành các quy định về phòng cháy, chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện các công trình, dự án.	
Điều 5. Điều khoản thi hành 1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2026. 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.	Điều này quy định thời điểm có hiệu lực thi hành và trách nhiệm tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo đúng thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật; bảo đảm cơ sở pháp lý để tổ chức triển khai Quy định thống nhất trên địa bàn tỉnh sau khi được ban hành.