

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần NDMREAL gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 53.663,9 m² đất tại phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích xây dựng Dự án xây dựng Công trình Thương mại, dịch vụ, du lịch tổng hợp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 620/BC-STNMT ngày 29/7/2026 và số 436/BC-SNNMT ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần NDMREAL gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất, đối với 53.663,9 m² đất được UBND tỉnh cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Công trình Thương mại, dịch vụ, du lịch tổng hợp tại lô đất ký hiệu B3, đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk) tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 23/7/2018.

Lý do gia hạn tiền độ sử dụng đất: Căn cứ khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; theo đề nghị của Công ty Cổ phần NDMREAL tại Đơn xin gia hạn tiền độ sử dụng đất ngày 09/02/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần NDMREAL phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiền độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần NDMREAL để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của Công ty theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi tiền độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần NDMREAL; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần NDMREAL chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần NDMREAL có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế tỉnh. Trường hợp đơn vị không hoặc nộp không đầy đủ khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn mà Công ty chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.

- Ngay sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh cho phép gia hạn tiền độ sử dụng đất và trước khi hết thời hạn được UBND tỉnh gia hạn tiền độ sử dụng đất 30 ngày, Công ty có trách nhiệm báo cáo tiền độ sử dụng đất gửi về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND phường Bình Kiến, người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần NDMREAL và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- Các phòng: ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, Cg (02.102 01b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn