

Số: /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Thị Nguyên Thảo - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 08/8/2026 về chỉ đạo, đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn tỉnh do Tổ Công tác số 03 theo dõi, chỉ đạo

Chiều ngày 08/8/2026, tại Trụ sở HĐND và UBND tỉnh, đồng chí Hồ Thị Nguyên Thảo - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ phó Tổ Công tác số 03 về chỉ đạo, đôn đốc giải quyết khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh (*được thành lập tại Quyết định số 359-QĐ/TU ngày 06/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; sau đây gọi tắt là “Tổ Công tác số 03”*) chủ trì cuộc họp sau khi khảo sát thực địa tình hình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án do Tổ Công tác số 03 triển khai “*Chiến dịch 45 ngày đêm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án*” trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có các thành viên Tổ Công tác số 03; đại diện Lãnh đạo Đảng uỷ, UBND các xã, phường: Bình Kiến, Phú Yên, Hòa Xuân, Tuy An Đông, Ô Loan, Tuy An Nam, Tuy Hoà, Hoà Hiệp, Đông Hoà; đại diện Lãnh đạo các Ban: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk (Ban C), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy An; Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng KCN Hòa Tâm, đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên; đại diện Lãnh đạo Công ty Điện lực Đắk Lắk và đại diện Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo của UBND các xã, phường, các chủ đầu tư, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Báo cáo số 645/BC-SNNMT ngày 05/8/2026), ý kiến tham gia của các thành viên tham dự họp; đồng chí Hồ Thị Nguyên Thảo - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ phó Tổ Công tác số 03 ghi nhận sự cố gắng của các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư và sự đồng thuận ủng hộ của các đơn vị, cá nhân có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn trong thời gian qua; ghi nhận sự chuyển biến tích cực của nhiều dự án sau kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/7/2026, nhất là xã Hòa Xuân,

phường Phú Yên. Tuy nhiên, tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án thực hiện còn chậm so với kế hoạch của Tổ đề ra.

Đề tăng tốc về đích đúng Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh đối với các dự án do Tổ Công tác số 03 theo dõi; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận chỉ đạo:

1. Ý kiến chỉ đạo chung:

- Yêu cầu UBND các xã, phường, các Ban Quản lý dự án, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan căn cứ theo Kế hoạch 295/KH-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh, khẩn trương rà soát tiến độ thực hiện từng dự án đến nay so với các mốc tiến độ của kế hoạch; có giải pháp phù hợp để hoàn thành mục tiêu như kế hoạch; đồng thời, xây dựng kế hoạch chi tiết, cam kết tiến độ chi tiết từng dự án theo đúng kế hoạch đề ra. Lấy ngày 21/8/2026 làm mốc đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời phản hồi thông tin khi các địa phương, đơn vị lập phương án bồi thường GPMB các dự án lấy ý kiến. Các đồng chí Bí thư Đảng ủy, lãnh đạo UBND các địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoàn thành GPMB theo Kế hoạch.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường (Cơ quan Thường trực của Tổ công tác) căn cứ theo Kế hoạch 295/KH-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh thực hiện rà soát, theo dõi tiến độ thực hiện của từng địa phương, báo cáo kết quả cho Tổ công tác.

- Đề nghị thành viên Tổ công tác kịp thời chỉ đạo, xử lý các vấn đề phát sinh thuộc lĩnh vực chuyên môn phụ trách, đồng thời, tiếp tục quan tâm chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc tiến độ đối với từng dự án được giao trực tiếp phụ trách.

2. Nhiệm vụ cụ thể của các sở, ban, ngành, đơn vị:

- **Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông (Ban C):** Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường và Chủ đầu tư dự án trong việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tránh tình trạng đùn đẩy, đổ lỗi do thiếu thông tin, sai sót trong công tác phối hợp, khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ lập phương án bồi thường, trình phê duyệt, kịp tổ chức chi trả đảm bảo tiến độ theo kế hoạch. Đề nghị các nhà thầu thi công công trình khẩn trương tăng cường nhân công, máy móc, thiết bị đẩy mạnh triển khai thi công công trình đối với diện tích đã được giải phóng mặt bằng của các dự án, đáp ứng tiến độ thực hiện dự án. Phối hợp với địa phương kịp thời hỗ trợ khoan giếng, xây bể, đảm bảo nguồn nước cung cấp cho sinh hoạt ngay khi bố trí dân vào các khu tái định cư phục vụ dự án.

- **Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên:** Làm việc với các nhà thầu thi công công trình khẩn trương tăng cường nhân công, máy móc, thiết bị đẩy mạnh triển khai thi

công trình đối với diện tích đã được giải phóng mặt bằng của các dự án, đáp ứng tiến độ thực hiện dự án; trong đó, tập trung thi công hoàn thành dự án Tuyến đường giao thông từ Cảng Bãi Gốc (Khu kinh tế Nam Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa) trong tháng 9/2026.

- **Sở Xây dựng:** Khẩn trương rà soát, giải quyết thủ tục lĩnh vực xây dựng liên quan dự án tuyến đường ven biển đối với Dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắk Lắk, đoạn kết nối phường Xuân Đài - xã Tuy An Đông (hoàn thành chậm nhất đến 11/8/2026) và 02 khu tái định cư của Tuyến đường này (chậm nhất đến 21/8/2026).

- **Sở Tài chính:** Khẩn trương tham mưu bố trí bổ sung nguồn vốn đầu tư trung hạn 2026-2030, trong đó, ưu tiên bố trí nguồn vốn đầu tư hạ tầng điện, nước của các khu tái định cư, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng công trình Trường học liên quan dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Tâm trong năm 2026. Chủ trì tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý việc bàn giao, tiếp nhận quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng cấp thoát nước đối với các khu tái định cư phục vụ dự án, nguồn nước cung cấp cho sinh hoạt ngay khi bố trí dân vào các khu tái định cư phục vụ dự án. Đồng thời, tiếp tục nghiên cứu, đề xuất giải pháp tối ưu tham mưu UBND tỉnh xử lý các vấn đề còn tồn tại trong việc tạm bàn giao hệ thống cấp thoát nước tại các khu tái định cư trước đây.

- **Công an tỉnh:** Chỉ đạo Công an các xã, phường phối hợp chặt chẽ với địa phương, theo dõi sát, nắm bắt kịp thời tình hình, diễn biến an ninh trật tự ngay từ đầu để hỗ trợ công tác an ninh, trật tự, đảm bảo trong trường hợp cưỡng chế; góp ý, hướng dẫn UBND các xã, phường xây dựng phương án cưỡng chế đối với dự án, đồng thời xây dựng phương án bảo vệ thi công, đảm bảo tổ chức thực hiện phương án có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật. Trường hợp cần thiết, đề nghị Công an tỉnh xây dựng phương án mẫu để hướng dẫn các địa phương hoàn thiện theo từng trường hợp cụ thể, đảm bảo hiệu quả và tiến độ thực hiện.

- **Thanh tra tỉnh:** Phối hợp chặt chẽ với địa phương, kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn UBND các xã, phường trong việc giải quyết đơn thư, khiếu nại phát sinh khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đúng quy định của pháp luật.

- **Sở Tư pháp:** Phối hợp chặt chẽ với địa phương, kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn UBND các xã, phường trong việc đảm bảo các vấn đề pháp lý trong giải quyết đơn thư, khiếu nại, xây dựng phương án cưỡng chế, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đúng quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đối với việc không biệt phái cán bộ Sở Tư pháp theo chỉ đạo tại Công văn số 12158/UBND-NV ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh.

- **Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh:** Chỉ đạo Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường tích cực tham gia vào công tác vận động, tuyên truyền

người dân thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, hạn chế thấp nhất trường hợp phải tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- **Đề nghị Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên:** Phối hợp, thực hiện tiếp nhận hạ tầng cấp thoát nước các khu tái định cư theo đề nghị của UBND tỉnh (tại Công văn số 11386/UBND-NNMT ngày 24/7/2026) phục vụ phát triển kinh tế xã hội địa phương theo quy định pháp luật.

- **Đề nghị Công ty Điện lực Đắk Lắk:** Đảm bảo việc cung cấp điện cho các hộ dân khi được bố trí vào các khu tái định cư và tiếp nhận bàn giao hệ thống hạ tầng điện các khu tái định cư sau khi được đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chỉ đạo đối với các dự án cụ thể:

3.1. Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Tâm - Giai đoạn 1:

- Khối lượng còn lại cần phải giải phóng mặt bằng của dự án còn rất lớn, tiến độ thực hiện chưa đạt yêu cầu theo Kế hoạch được duyệt. Do đó, để đảm bảo hoàn thành mục đích của Chiến dịch, yêu cầu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa phối hợp UBND xã Hòa Xuân tập trung nhân lực, xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện những nhiệm vụ còn lại của dự án theo từng ngày, từng nhiệm vụ, đảm bảo tiến độ thực hiện theo Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh. Khẩn trương hoàn thành thủ tục thẩm định, phê duyệt các Phương án BTHTTĐC, xử lý dứt điểm phần diện tích phân tán nhỏ lẻ không tập trung trong dự án, sớm tổ chức chi trả tiền, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư thực hiện dự án; đồng thời, tổ chức vận động, đối thoại các trường hợp chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng và chủ động xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo quy định pháp luật; phấn đấu bàn giao trên 90% diện tích mặt bằng cho chủ đầu tư chậm nhất trước ngày 21/8/2026.

- Đối với khu vực đất ở còn lại, đề nghị UBND xã Hòa Xuân tiếp tục phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa tập trung thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thời gian quy định, đảm bảo có thể bố trí tái định cư các hộ dân ngay khi các khu tái định cư được đầu tư hoàn thành, đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ.

- Đối với các diện tích đất ở, đất nông nghiệp, mô mả, công trình trường học còn lại chưa bàn giao mặt bằng nằm xen kẽ trong khu vực đã bàn giao mặt bằng và các tài sản có trên đất, đề nghị UBND xã Hòa Xuân phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, xử lý tài sản, chậm nhất trong tháng 8/2026, đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư tổ chức khởi công đảm bảo tiến độ dự án.

- Đề nghị các sở, ngành, đơn vị rà soát, đảm bảo thực hiện đầy đủ chế độ hỗ trợ cho các đồng chí được biệt phái đến hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ tại UBND xã Hòa Xuân, nhằm khuyến khích, động viên công chức, viên chức hoàn thành tốt nhiệm vụ.

3.2. Các dự án Tuyến đường bộ ven biển (đoạn kết nối huyện Tuy An - Thành phố Tuy Hòa, đoạn phía Bắc cầu An Hải và đoạn kết nối phường Xuân Đài – xã Tuy An Đông):

Yêu cầu UBND các phường Bình Kiến, xã Tuy An Nam, xã Ô Loan, Tuy An Đông và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phía Đông khẩn trương hoàn thiện, phê duyệt PA BTHTTĐC các trường hợp còn lại; đồng thời khẩn trương vận động, đối thoại các trường hợp chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng và chuẩn bị phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định pháp luật để bàn giao mặt bằng trước ngày 15/8/2026.

3.3. Dự án Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa:

UBND phường Phú Yên phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tiếp tục vận động, đối thoại các trường hợp chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng; đồng thời sớm hoàn thiện các phương án cưỡng chế, trường hợp không đồng ý bàn giao mặt bằng thì chuẩn bị phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định pháp luật để bàn giao mặt bằng trước ngày 15/8/2026.

3.4. Dự án Khu nhà ở xã hội An Phú tại phường Bình Kiến:

Yêu cầu UBND phường Bình Kiến và các đơn vị có liên quan khẩn trương vận động, đối thoại các trường hợp chưa đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Trường hợp không đồng ý thì chuẩn bị phương án cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định pháp luật để bàn giao mặt bằng trước ngày 15/8/2026.

4. Trách nhiệm của các thành viên Tổ công tác số 03:

- Yêu cầu các thành viên Tổ công tác nêu cao tinh thần trách nhiệm, chủ động, quyết liệt trong thực hiện nhiệm vụ; bám sát địa bàn, dự án được phân công, thường xuyên kiểm tra thực địa, nắm chắc tiến độ từng hạng mục, từng ngày; trực tiếp phối hợp với các sở, ngành, địa phương và chủ đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc ngay từ cơ sở, không chờ báo cáo, không đùn đẩy trách nhiệm. Trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất Tổ trưởng và cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Mỗi thành viên chịu trách nhiệm toàn diện đối với lĩnh vực, địa bàn được giao và cùng chịu trách nhiệm trước Tổ trưởng về kết quả thực hiện nhiệm vụ, tiến độ chung của Tổ công tác.

- Giao đồng chí Phạm Ngọc Hùng - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan Thường trực Tổ công tác), chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm soát tiến độ thực hiện các nhiệm vụ của Tổ công tác; tổng hợp danh mục công việc, mốc tiến độ, phân công trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị theo Bản cam kết; chủ động kiểm tra, phát hiện, tham mưu xử lý ngay các nội dung chậm tiến độ hoặc phát sinh vướng mắc; định kỳ và đột xuất báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác để chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, tiến độ đã đề ra, tham mưu việc tổng kết Chiến dịch vào ngày 21/8/2026.

UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Hồ Thị Nguyên Thảo - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ phó Tổ Công tác số 03 để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND;
- Các thành viên Tổ công tác số 3;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp
(GM số 550/GM-UBND ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh);
- Các phòng: ĐTKT, CNXD, NV, NC;
- Lưu VT, NNMT (Cg 04.39 01b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Bá Toàn