

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định các mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 0142/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy định cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk, số 004/2025/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Bee Green nộp ngày 08/5/2026 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 29/6/2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 450/BC-STC ngày 14/7/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bee Green.

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty TNHH.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Phú Tâm, xã Phú Mỹ, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam.

Mã số thuế: 4401127106

Điện thoại: 0979.892.577

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến gỗ rừng trồng Bee Green.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất dăm gỗ đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước và xuất khẩu.

4. Quy mô dự án:

a) **Diện tích đất:** Khoảng 1,49 ha.

b) **Công suất thiết kế:** 210.000 tấn sản phẩm dăm gỗ/năm.

c) Quy mô đầu tư xây dựng chính: Nhà xưởng chế biến dăm; Nhà xưởng cơ khí + kho; Văn phòng; Nhà ăn + nghỉ nhân viên; Nhà xe; Nhà bảo vệ; Bãi chứa nguyên liệu (tập kết gỗ); Bãi chứa thành phẩm.

d) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp 210.000 tấn sản phẩm dăm gỗ/năm cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

5. Vốn đầu tư của dự án: 79.465.000.000 đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 23.839.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng*) và tương đương 913.951 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Chín trăm mười ba nghìn, chín trăm năm mươi một đô la Mỹ*).

- Vốn huy động: 55.625.500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi năm tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng*) và tương đương 2.132.553 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Hai triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi ba đô la Mỹ*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phú Mỹ, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Bee Green	23.839.500.000	913.951	30	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: Vay từ tổ chức tín dụng tại Việt Nam 55.625.500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi năm tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng*) và tương đương 2.132.553 đô la Mỹ (*Bằng chữ: Hai triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi ba đô la Mỹ*) theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác vận hành: 24 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 26, Điều 27

Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lâm nghiệp, công nghệ sử dụng trong dự án...).

- Liên hệ Sở Xây dựng để thực hiện các thủ tục về đấu nối giao thông vào dự án theo quy định.

- Nguồn nguyên liệu phục vụ dự án phải được sử dụng từ các nguồn hợp pháp theo quy định pháp luật; không được sử dụng sản phẩm gỗ từ rừng tự nhiên để làm nguyên liệu chế biến.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình hoạt động dự án kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung quanh; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; thực hiện đúng các nội dung cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và giải quyết các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lâm nghiệp, công nghệ sử dụng trong dự án...); giám sát quá trình thực hiện và vận hành dự án, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có); kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai thực hiện theo đúng tiến độ được duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND xã Phú Mỡ thường xuyên kiểm tra, giám sát nguồn nguyên liệu gỗ sử dụng chế biến phục vụ dự án của Nhà đầu tư để tránh trường hợp Nhà đầu tư sử dụng sản phẩm gỗ từ rừng tự nhiên để làm nguyên liệu chế biến.

- UBND xã Phú Mỹ có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã được cấp. Phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình thực hiện dự án, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty TNHH Bee Green và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bee Green, một bản được lưu tại Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: TC, XD, NNMT, CT, KHCN, VHTTDL;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- BCH Quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn