

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025); Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Vicona nộp ngày 09/11/2025 và các văn bản giải trình bổ sung;

Căn cứ Kết luận số 320-KL/TU ngày 30/7/2026 của Tỉnh ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Hai mươi sáu;

Xét Biên bản cuộc họp ngày 18/3/2026 tại Sở Tài chính, Báo cáo thẩm định số 189/BC-STC ngày 28/3/2026, Công văn số 8026/STC-HTQLĐT ngày 03/8/2026 của Giám đốc Sở Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### 1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Vicon; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109321234 do Phòng Đăng ký kinh doanh (nay là phòng Quản lý doanh nghiệp) thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 20/5/2025. Địa chỉ trụ sở chính: B6 Đường nội bộ Tôn Đức Thắng, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: 0962.504.265.

**2. Tên dự án:** Dự án Nông nghiệp tuần hoàn - Trang trại chăn nuôi lợn kết hợp với trồng tre.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn nái và lợn thịt theo phương pháp nuôi công nghiệp hiện đại với mô hình trại lạnh khép kín; kết hợp với trồng tre bền vững, tạo mô hình tuần hoàn khép kín trong khu vực dự án.

### 4. Quy mô dự án:

**a) Diện tích sử dụng đất:** Khoảng 136ha; trong đó diện tích trang trại chăn nuôi: khoảng 50ha, diện tích trồng tre: khoảng 84ha, diện tích đường giao thông nội bộ và công trình hạ tầng khác: khoảng 02ha (*ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế*).

**b) Công suất thiết kế:** Công suất chăn nuôi 5.000 lợn nái sinh sản (20ha) và 60.000 lợn thịt/lứa (01 năm/ 02 lứa, tương đương 120.000 con/năm) (30ha).

**c) Quy mô kiến trúc xây dựng:** Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Khu chăn nuôi và phụ trợ, Khu nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành, Đường giao thông, Hệ thống xử lý nước thải, Cây xanh và mặt nước, Công trình nhà phụ trợ khu vực trồng tre.

### 5. Vốn đầu tư của dự án:

**a) Tổng vốn đầu tư dự án:** 850 tỷ đồng.

**b) Nguồn vốn đầu tư dự án:**

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty): Khoảng 150 tỷ đồng (chiếm 17,65% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 700 tỷ đồng (chiếm 82,35% tổng vốn đầu tư).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Một phần các khoảnh 11, 12, 13, 14 Tiểu khu 293, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

*a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:* Theo tiến độ thực hiện dự án.

*b) Tiến độ thực hiện dự án:* 36 tháng, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

**9. Công nghệ áp dụng:** Công nghệ chăn nuôi theo mô hình lạnh, tập trung, khép kín với công nghệ kỹ thuật hiện đại.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định trong vòng 45 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (*đất đai, môi trường, xây dựng...*).

- Khi dự án đi vào hoạt động phải có Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi theo quy định; đồng thời, có trách nhiệm thường xuyên giám sát, quản lý, đảm bảo các vấn đề về bảo vệ môi trường trong suốt quá trình hoạt động dự án. Thực hiện kiểm kê khí nhà kính trong chăn nuôi theo quy định tại Quyết định số 13/2024/QĐ-TTg ngày 13/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục lĩnh vực, cơ sở phát thải nhà kính phải thực hiện kiểm kê khí thải nhà kính (cập nhật) khi có yêu cầu; đồng thời quan tâm nghiên cứu, xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo nguồn nhân lực tại địa phương trong suốt quá trình thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc đáp ứng năng lực tài chính để triển khai dự án theo đúng hồ sơ đề xuất và nội dung Quyết định này; không được chuyển nhượng dự án (kể cả chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp) khi chưa hoàn thành toàn bộ dự án, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái pháp luật. Thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, chăn nuôi, thú y, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

## **2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:**

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... đảm bảo theo quy định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật về hình thức giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, không thông qua đấu thầu theo quy định pháp luật tại các văn bản tham gia ý kiến thẩm định dự án; có trách nhiệm kiểm tra, xác định Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đánh giá về quy trình chăn nuôi, công nghệ dự án trước khi thực hiện thủ tục hành chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi đối với các cơ sở chăn nuôi quy mô lớn và đánh giá giám sát duy trì điều kiện chăn nuôi theo quy định của Luật Chăn nuôi.

- Sở Công Thương và UBND xã Ea Súp chịu trách nhiệm trong việc xác định dự án không ảnh hưởng đến các dự án năng lượng trong khu vực đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 V/v Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- UBND xã Ea Súp chịu trách nhiệm trong việc xác định khu vực dự án không có rừng tự nhiên; có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Vicona và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Vicona, một bản được lưu tại Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NNMT, KH-CN, VHTTDL;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Ea Súp;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC\*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**