

BẢNG SO SÁNH

Nội dung ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

(Kèm theo Công văn số/SXD-QLXD ngày/8/2026 của Sở Xây dựng)

Nhóm nhiệm vụ	Nội dung Quyết định 487/QĐ-UBND	Nội dung điều chỉnh	Thuyết minh
Về phạm vi ủy quyền	Ủy quyền quyết định đầu tư	Ủy quyền phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh	Chỉ ủy quyền phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh. Đối với các nhiệm vụ như: (1) Tạm ngừng, hủy bỏ thực hiện dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; (2) Thay đổi, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng trong trường hợp phải được người quyết định đầu tư chấp thuận; (3) Tiếp nhận báo cáo của chủ đầu tư về điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; (4) Các nội dung khác thuộc quyền, trách nhiệm của người quyết định đầu tư; không ủy quyền.
- Vốn đầu tư công - Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công	Điều 1. 1. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài chính quyết định đầu tư dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật , có giá trị cấu phần xây dựng từ 20 tỷ đồng trở xuống (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng), sử dụng vốn đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.	1. Ủy quyền cho Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật có cấu phần xây dựng đối với dự án đầu tư công , dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về	- Vốn đầu tư công thay đổi thẩm quyền ký phê duyệt dự án từ Sở Tài chính sang cơ quan chuyên môn về xây dựng theo chuyên ngành đối với dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và theo hướng cơ quan nào thẩm định thì ký phê duyệt. - Bỏ ngưỡng 20 tỷ chuyển sang ủy quyền theo loại dự án;

		đầu tư công, thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phù hợp với chuyên ngành, phạm vi địa bàn được giao quản lý theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.	- Riêng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi: Thẩm quyền ký phê duyệt của Chủ tịch UBND tỉnh; - Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thực hiện theo dự án đầu tư công.
Dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước cấp tỉnh có Dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng đến dưới 02 tỷ đồng	Điều 1. 2. Ủy quyền cho thủ trưởng cơ quan, đơn vị được giao Chủ đầu tư quyết định đầu tư đối với dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng đến dưới 02 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách cấp tỉnh.	Điều 1. 2. Đối với dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước cấp tỉnh: a) Dự toán kinh phí từ 500 triệu đồng đến dưới 02 tỷ đồng: - Ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường nơi đầu tư dự án phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật có cấu phần xây dựng, trừ các dự án được các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên thẩm định. - Trường hợp dự án được đầu tư xây dựng từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên hoặc trong trường hợp chủ đầu tư là Sở, ban, ngành thuộc tỉnh: Ủy quyền cho Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Ban Quản	- Điều chỉnh về thẩm quyền ký phê duyệt cho phù hợp với Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 và theo hướng cơ quan nào thẩm định thì ký phê duyệt. - Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thực hiện theo dự án đầu tư công.

		lý Khu kinh tế Phú Yên phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật có cấu phần xây dựng phù hợp với chuyên ngành, phạm vi địa bàn được giao quản lý theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.	
Dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước cấp tỉnh có Dự toán kinh phí từ 02 tỷ đồng trở lên đến 20 tỷ đồng	Điều 1. 3. Ủy quyền cho thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên quyết định đầu tư dự án (chỉ cần lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng) đối với dự án bảo trì, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí từ 02 tỷ đồng đến 20 tỷ đồng được bố trí từ nguồn vốn nhà nước ngoài đầu tư công và vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên trong dự toán ngân sách cấp tỉnh, sau khi cơ quan chuyên môn thẩm định theo phân cấp.	Điều 1. 2. Đối với dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước cấp tỉnh: b) Dự toán kinh phí từ 02 tỷ đồng trở lên đến 20 tỷ đồng: Ủy quyền cho Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật có cấu phần xây dựng phù hợp với chuyên ngành, phạm vi địa bàn được giao quản lý theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.	- Cơ bản giữ nguyên theo Quyết định số 487/QĐ-UBND. - Vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công thực hiện theo dự án đầu tư công.
Quyết toán vốn đầu tư	Điều 1. 4. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành đối với các dự án đã được ủy quyền phê duyệt tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều này.	Điều 1. 3. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài chính phê duyệt quyết toán vốn đầu tư đối với các dự án đã được ủy quyền phê duyệt tại khoản 1, khoản 2 Điều này.	- Giữ nguyên theo Quyết định số 487/QĐ-UBND. - Điều chỉnh thuật ngữ cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 193/2026/NĐ-CP.
Phạm vi ủy quyền		Điều 1. 4. Các nhiệm vụ, quyền hạn khác của người quyết định đầu tư ngoài nội dung phê duyệt,	Bổ sung để làm rõ phạm vi ủy quyền.

		phê duyệt điều chỉnh dự án quy định tại Điều này không thuộc phạm vi ủy quyền. Cơ quan, cá nhân nhận ủy quyền không được ủy quyền tiếp nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền.	
Thời hạn ủy quyền	Điều 2. Thời gian ủy quyền: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027;...	Điều 2. Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày Quyết định số .../2026/QĐ-UBND ngày .../.../2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có hiệu lực, đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.	- Điều chỉnh cho phù hợp với Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15. - Điều chỉnh thời hạn ủy quyền để bảo đảm thống nhất, ổn định trong quá trình triển khai thực hiện.