

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định ban hành định mức dự toán xây tường
bằng gạch không nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP; Nghị định số 79/2025/NĐ-CP về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 377/TB-UBND ngày 10/8/2026 về việc phân công cơ quan soạn thảo Quyết định QPPL của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND tỉnh) dự thảo Quyết định ban hành định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk với các nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

1. Cơ sở chính trị, pháp lý:

Theo khoản 2 Điều 35 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: *Căn cứ phương pháp lập định mức xây dựng do Bộ Xây dựng hướng dẫn, tổ chức xây dựng, rà soát, ban hành định mức dự toán cho các công tác xây dựng trên địa bàn địa phương chưa được Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ban hành và gửi về Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành để theo dõi, quản lý theo quy định.*

Ngày 26/6/2026, Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư¹ hướng dẫn Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong đó, thành phần hao phí nhân công trong hệ thống định mức xây dựng và hướng dẫn công bố giá nhân công của các địa phương đã sửa đổi theo nhóm nhân công của công tác xây dựng thay cho cấp

¹ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

bậc nhân công xây dựng.

2. Cơ sở thực tiễn:

Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành định mức dự toán đặc thù chuyên ngành dịch vụ công ích đô thị và xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020. Trong đó, Phần IV của Quyết định quy định định mức dự toán xây dựng đặc thù của địa phương đối với công tác xây tường bằng gạch không nung². Tuy nhiên, thành phần hao phí nhân công trong các định mức này được xác định theo cấp bậc nhân công, không còn phù hợp với quy định về nhóm nhân công theo Thông tư số 37/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Mục 1 Công văn số 9953/BXD-KTQLXD ngày 30/6/2026 về tổ chức rà soát hệ thống định mức xây dựng đã ban hành thuộc thẩm quyền để nghiên cứu **chuyển đổi thành phần hao phí nhân công trong định mức** theo quy định mới về các nhóm nhân công xây dựng tại Bảng 3.1 Phụ lục III Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng (không theo cấp bậc nhân công), hoàn thành trước ngày 01/9/2026; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10480/UBND-CNXD ngày 13/7/2026, Công văn số 11987/UBND-CNXD ngày 05/8/2026 giao Sở Xây dựng: Khẩn trương, tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan, thực hiện rà soát theo chức năng, nhiệm vụ đối với hệ thống định mức xây dựng được ban hành tại Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh; nghiên cứu việc chuyển đổi thành phần hao phí nhân công trong định mức theo quy định mới, tham mưu UBND tỉnh đúng theo quy định.

Để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống công cụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng ngay sau khi Luật Xây dựng và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật có hiệu lực, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định thay thế Phần IV Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND để quy định chuyển đổi thành phần hao phí nhân công theo nhóm nhân công (không theo cấp bậc nhân công) là hết sức cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

- Ban hành định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung, trong đó quy định chuyển đổi thành phần hao phí nhân công trong định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung theo quy định mới về các nhóm nhân công xây dựng tại Bảng 3.1 Phụ lục III Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng (không theo cấp bậc nhân công).

² Định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung (xi măng cốt liệu 4 lỗ 80x80x180mm) trong xây dựng công trình.

- Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống định mức dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh. Làm cơ sở cho việc xác định chi phí đầu tư xây dựng, lập, thẩm định, phê duyệt dự toán và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Bảo đảm phù hợp chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Bảo đảm đúng thẩm quyền của UBND tỉnh theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP.

- Kế thừa nội dung định mức hiện hành, chỉ cập nhật thành phần hao phí nhân công theo quy định mới, không làm thay đổi bản chất kỹ thuật của định mức. Bảo đảm tính khả thi, thống nhất và thuận lợi trong quá trình áp dụng.

- Riêng đối với các định mức còn lại trong Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND là định mức dự toán chuyên ngành dịch vụ công ích đô thị, không thuộc phạm vi phải chuyển đổi thành phần hao phí nhân công từ cấp bậc nhân công sang nhóm nhân công theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD. Vì vậy, giữ nguyên, tiếp tục áp dụng theo quy định.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Trong quá trình xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã thực hiện các bước:

- Tổ chức soạn thảo văn bản;

- Tổ chức lấy ý kiến góp ý các Sở, ngành và địa phương dự thảo Quyết định; đồng thời, đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh và Sở Xây dựng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và tham gia ý kiến theo quy định tại Công văn số/SXD-KT&VLXD ngày .../8/2026;

- Tiếp nhận ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Sở Xây dựng tổng hợp nội dung các ý kiến góp ý, nghiên cứu tiếp thu, giải trình hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Đề nghị Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số/SXD-KT&VLXD ngày .../8/2026;

- Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp số /BCTĐ-STP ngày .../8/2026, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định tại Báo cáo số/BC-SXD ngày/8/2026 và hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vi điều chỉnh: Ban hành kèm theo Quyết định này định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

b) Đối tượng áp dụng: Các chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án đầu tư công; dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư; dự án sử dụng chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước, vốn ngân sách nhà nước khác không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về đầu tư công.

2. Bộ cục của dự thảo văn bản:

2.1. Dự thảo Quyết định gồm 3 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng;
- Điều 2. Tổ chức thực hiện;
- Điều 3. Hiệu lực thi hành và Trách nhiệm thi hành.

2.2. Dự thảo Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định gồm 04 mục:

- Thuyết minh định mức;
- Nội dung định mức;
- Thành phần công việc;
- Định mức chi tiết.

3. Nội dung cơ bản:

- Điều 1. Quy định phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng;
- Điều 2. Quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình áp dụng định mức.
- Điều 3. Quy định chuyển tiếp;
- Điều 4. Quy định hiệu lực thi hành; đồng thời bãi bỏ Phần IV Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh và quy định trách nhiệm thi hành.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH: Không có.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực:

- Nguồn lực về con người:
 - + Đội ngũ cán bộ, công chức được phân công thực hiện công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng và áp dụng định mức dự toán xây dựng.
 - + Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án, tổ chức tư vấn, nhà thầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.
- Nguồn lực về tài chính: Kinh phí chi cho công tác xây dựng, ban hành Quyết định ban hành định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung trên

địa bàn tỉnh Đắk Lắk bố trí từ nguồn ngân sách chi thường xuyên hàng năm UBND tỉnh cấp cho Sở Xây dựng.

2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành văn bản: Sau khi Quyết định được ban hành, Sở Xây dựng tổ chức triển khai, hướng dẫn thực hiện; các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định để áp dụng trong quá trình lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành định mức dự toán xây tường bằng gạch không nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định theo quy định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định và các văn bản liên quan khác)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp; Sở TC, Sở NV;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD (DQ).

GIÁM ĐỐC

Hồ Quang Đệ