

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình  
Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Đắk Lắk**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán công trình xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2931/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 về việc phê duyệt dự án đầu tư, số 3582/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Lao động Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 133/TTr-SLĐTBXH ngày 05/12/2016, kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 792/BC-SXD ngày 06/12/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

**1. Tên công trình:** Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Đắk Lắk.

- Chủ đầu tư: Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Đắk Lắk.

- Địa điểm xây dựng: Đường vành đai phía Tây, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

**2. Quy mô xây dựng, giải pháp thiết kế:**

a) Khối sàn giao dịch - hành chính:

- Nhà tiêu chuẩn cấp II, 03 tầng, diện tích xây dựng 1.011 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 3.850 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu, cấu tạo chính: Móng, cột, khung, sàn nhà bằng bê tông cốt thép mác 300. Nền lát gạch granite 500x500; nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt

granite 400x400; tường xây gạch không nung, toàn nhà bả matic sơn nước. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, bể tự hoại kết hợp giếng thấm, phòng cháy chữa cháy theo quy định.

b) Nhà bảo vệ.

- Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 30 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu, cấu tạo chính: Móng đơn đặt nông trên nền đất thiên nhiên. Cột, khung, mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước lắp đặt hoàn chỉnh theo quy định.

c) Nhà máy phát điện:

- Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 20 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu, cấu tạo chính: Móng đơn đặt nông trên nền đất thiên nhiên. Cột, khung, mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200. Hệ thống cấp điện, thoát nước mái bố trí theo quy định.

d) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Công chính, công phụ, hàng rào sắt thoáng và hàng rào kẽm gai.
- Sân, đường nội bộ, bãi đậu xe, cây xanh, thảm cỏ, hồ nước.
- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng tổng thể; hệ thống cấp nước tổng thể; trạm biến áp, đài nước và bể nước ngầm; hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống sét.

**3. Giá trị dự toán: 39.388.472.000 đồng** (Ba mươi chín tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng	:	33.660.900.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	500.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	704.056.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.296.721.000 đồng
- Chi phí khác	:	2.179.780.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	47.015.000 đồng

**Điều 2.** Sở Lao động Thương binh và Xã hội (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định.

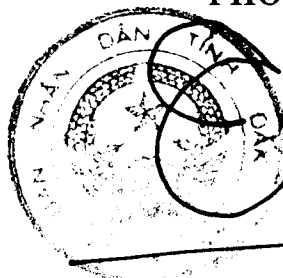
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Sở Lao động Thương binh và Xã hội và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* 

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT- CN. (T.19)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**