

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi  
đầu tư xây dựng Bệnh viện Mắt tỉnh Đắk Lắk**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 390/HĐND-VP ngày 31/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Mắt tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 9455/BKHĐT-LĐVX ngày 30/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định nguồn vốn các dự án khởi công mới lĩnh vực y tế giai đoạn 2016 - 2020 của tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 451/TTr-SKHĐT ngày 28/10/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng với các nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Bệnh viện Mắt tỉnh Đắk Lắk.

**2. Chủ đầu tư:**



- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Sở Y tế tỉnh Đắk Lắk.
- Giai đoạn thực hiện dự án: Được xem xét, quyết định khi Trung ương có kế hoạch bố trí vốn.

**3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Thành An.

**4. Chủ nhiệm dự án:** Kỹ sư Ngô Quốc Định.

**5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nâng cấp đáp ứng quy mô bệnh viện 150 giường (xây dựng mới, cải tạo nâng cấp một số hạng mục và mua sắm trang thiết bị cho 70 giường bệnh), đáp ứng điều trị nội trú đạt tiêu chuẩn bệnh viện hạng III và áp dụng những kỹ thuật nhãn khoa tiên tiến. Đảm bảo công suất khám chữa bệnh và từng bước đồng bộ cơ sở, vật chất của bệnh viện.

**6. Địa điểm xây dựng:** Số 90 đường Trần Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Diện tích sử dụng đất:** 2.882,00 m<sup>2</sup>.

**8. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

a) Nội dung đầu tư: Công trình xây dựng trong khuôn viên đất hiện tại của Bệnh viện Mắt tỉnh Đắk Lắk, diện tích khoảng 2.882,00 m<sup>2</sup>, quy mô 150 giường.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

\* Hạng mục xây dựng mới:

- Nhà khám và điều trị: Tiêu chuẩn cấp III, 06 tầng; diện tích xây dựng: 568 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 3.421,00 m<sup>2</sup>. Kết cấu, cấu tạo chính của công trình: Hệ khung, móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; mái lợp tôn, trần bê tông cốt thép; tường xây gạch, bên trong các phòng ốp gạch ceramic cao 2,00 m; cửa đi, cửa sổ khung nhựa lõi thép; nền lát gạch ceramic 600x600 mm, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic 300x300 mm, tường ốp gạch ceramic 300x600 mm cao 2,10 m; toàn nhà bả matit, sơn nước; tam cấp và bậc cấp lát đá granite; trong và ngoài nhà bố trí hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, điện thoại, internet, phòng cháy chữa cháy, chống sét, bể tự hoại và giếng thấm cho công trình.

- Khoa dịch vụ tổng hợp và nhà để xe: Tiêu chuẩn cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng: 210,00 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 420,00 m<sup>2</sup>. Kết cấu, cấu tạo chính của công trình: Hệ khung, móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; mái lợp tôn, trần bê tông cốt thép; tường xây gạch, bên trong các phòng ốp gạch ceramic cao 2,00 m; cửa đi, cửa sổ khung nhựa lõi thép; nền lát gạch ceramic 600x600 mm, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic 300x300 mm, tường ốp gạch ceramic 300x600 mm cao 2,10 m; toàn nhà bả matit, sơn nước; tam cấp và bậc cấp lát đá granite; trong và ngoài nhà bố trí hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, điện thoại, internet, phòng cháy chữa cháy, chống sét, bể tự hoại và giếng thấm cho công trình.

- Nhà bảo vệ: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 16,00 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Sân đường nội bộ: Diện tích 940,00 m<sup>2</sup>, kết cấu gồm: Lớp vữa xi măng mác 75 dày 2 cm (khe nhiệt 3x3 m), lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10 cm, lớp bê tông đá 4x6 dày 10 cm;

+ Hệ thống cấp điện, chiếu sáng tổng thể; hệ thống cấp nước, thoát nước tổng thể; trạm biến áp; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống sét.

\* Hạng mục cải tạo, sửa chữa:

- Nhà khám chữa bệnh (Khoa khám bệnh, khoa cấp cứu): Tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng: 427,00 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 1.281,00 m<sup>2</sup>;

- Nhà khám chữa bệnh (Khoa điều trị): Tiêu chuẩn cấp III, 02 tầng, diện tích xây dựng: 234,00 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 391,00 m<sup>2</sup>;

- Các nội dung cải tạo: Thay đổi vách ngăn để đáp ứng công năng sử dụng; làm mới khu vệ sinh (bao gồm: lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, thay mới gạch ốp tường, chống thấm và lát gạch nền); thay cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm kính; làm mới trần, sơn nước tường trong và ngoài nhà; làm mới hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chống sét.

\* Hạng mục phá dỡ:

- Nhà điều trị số 01: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 190,00 m<sup>2</sup>;

- Nhà điều trị số 02: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 200,00 m<sup>2</sup>;

- Nhà thuốc: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 50,00 m<sup>2</sup>;

- Nhà để xe số 01: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 210,00 m<sup>2</sup>;

- Nhà để xe số 02: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 14,00 m<sup>2</sup>;

- Nhà căn tin: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 36,00 m<sup>2</sup>.

**9. Nhóm dự án; loại, cấp công trình:** Nhóm B; công trình công cộng, cấp III.

**10. Tổng mức đầu tư:** 56.000.000.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	35.216.865.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	11.500.000.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	919.855.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.560.773.000	đồng;
- Chi phí khác	:	2.192.112.000	đồng;

- Chi phí dự phòng : 3.610.395.000 đồng.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách Trung ương hỗ trợ Chương trình mục tiêu đầu tư phát triển hệ thống y tế địa phương.

**12. Hình thức quản lý dự án:** Thực hiện theo Công văn số 4579/UBND-CN ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

**13. Thời gian thực hiện dự án:** Không quá 5 năm kể từ khi Trung ương có kế hoạch bố trí vốn.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện việc quản lý đầu tư dự án theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Y tế và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *VT*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (Hg-21).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tuấn Hà*  
**Nguyễn Tuấn Hà**