

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất
cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với
thửa đất số 66, tờ bản đồ số 20, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2024/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về phát triển đất.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025

của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 20, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 791/TTr-SNNMT ngày 20/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án thương mại, dịch vụ đối với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 20, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất đấu giá: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 20, có vị trí tại góc đường Phan Bội Châu giao với đường Hai Bà Trưng, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính số 673/TL-VPhĐKĐĐ/KTĐK ngày 13/3/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập, ranh giới tiếp giáp:

- Phía Đông: giáp đường Hai Bà Trưng (QH 20m).
- Phía Tây: giáp thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20.
- Phía Nam: giáp đường Phan Bội Châu (QH 24m).
- Phía Bắc: giáp thửa đất số 52, tờ bản đồ số 20.

2. Diện tích đấu giá: 653,9 m².

3. Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

6. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: **32.358.627.000** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ ba trăm năm mươi tám triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_02b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn