

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một số nội dung của các Phương án đấu giá
quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý thuế 38/2019/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia và Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 829/TTr-SNNMT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung về tiêu chí năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm của Tổ chức tham gia đấu giá được quy định tại các Phương án đấu giá, cụ thể như sau:

1. Các Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá được điều chỉnh:

- Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Về tiêu chí năng lực tài chính:

- Điều chỉnh điểm d (*Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính*), khoản 4, mục IV (Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá) của Phương án đấu giá:

Từ: “Đối với doanh nghiệp đang hoạt động, căn cứ kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm đấu giá; trường hợp không có kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm thì dùng kết quả báo cáo tài chính hoặc kết quả báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán của năm liền trước theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về kiểm toán, pháp luật về kế toán”.

thành: “Tổ chức tham gia đấu giá cung cấp Báo cáo tài chính của năm gần nhất đã kết thúc tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Trường hợp thuộc đối tượng bắt buộc phải kiểm toán theo quy định pháp luật về kiểm toán độc lập, công bố thông tin trên thị trường chứng khoán hoặc tham gia đấu giá để thực

hiện dự án kinh doanh bất động sản thuộc trường hợp phải xác định vốn chủ sở hữu theo pháp luật về kinh doanh bất động sản thì Báo cáo tài chính hoặc báo cáo đối với khoản mục vốn chủ sở hữu phải được kiểm toán theo quy định.

2.2. Về năng lực kinh nghiệm:

- Tiếp tục giữ điều kiện có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án theo điểm b khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

- Điều chỉnh điểm e (*Hồ sơ chứng minh năng lực kinh nghiệm*), khoản 4, mục IV (Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá) của Phương án đấu giá:

Từ “*Tổ chức tham gia đấu giá phải chứng minh năng lực, kinh nghiệm thông qua việc đã tham gia đầu tư, xây dựng ít nhất 01 dự án nhà ở hoặc thương mại, dịch vụ*”.

thành “*Tổ chức tham gia đấu giá có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án, thể hiện qua một trong các giấy tờ chứng minh sau:*

- *Đã thực hiện dự án hoặc đang là chủ đầu tư thực hiện ít nhất 01 dự án đầu tư xây dựng.*

- *Có thỏa thuận hợp tác với Tổ chức có kinh nghiệm đã thực hiện dự án đầu tư xây dựng để tư vấn, hỗ trợ kinh nghiệm khi xây dựng dự án sau khi trúng đấu giá.*

3. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo các Phương án đấu giá đã được phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: ĐTKT, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_02b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn