

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-PC

*Hà Nội, ngày tháng năm 2026*

V/v triển khai Nghị định số  
339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của  
Chính phủ quy định xử phạt vi phạm  
hành chính trong lĩnh vực xây dựng,  
quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật,  
quản lý, phát triển nhà, kinh doanh  
bất động sản

Kính gửi:

- Các Bộ: Công an, Quốc phòng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Các đơn vị thuộc Bộ.

Ngày 26/8/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 339/2026/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26/8/2026 (Nghị định số 339/2026/NĐ-CP). Để Nghị định số 339/2026/NĐ-CP được triển khai, thực hiện kịp thời, thống nhất và có hiệu quả, Bộ Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung trọng tâm như sau:

1. Để triển khai hiệu quả và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, Bộ Xây dựng đề nghị các Bộ: Công an, Quốc phòng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng trong việc kiểm tra, đôn đốc thực hiện Nghị định số 339/2026/NĐ-CP; chỉ đạo các lực lượng chức năng, người có thẩm quyền xử phạt đầy mạnh công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 339/2026/NĐ-CP.

2. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

- Tổ chức phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Nghị định số 339/2026/NĐ-CP đến các cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền xử phạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Tổ chức triển khai, thực hiện đúng thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Nghị định số 339/2026/NĐ-CP.

- Chỉ đạo các lực lượng chức năng đẩy mạnh công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền.

### 3. Các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng

#### a) Vụ Pháp chế

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thuộc Bộ tổ chức Hội nghị phổ biến Nghị định số 339/2026/NĐ-CP; tổ chức tập huấn nghiệp vụ về công tác xử lý vi phạm hành chính cho các đơn vị có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc Bộ và Sở Xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (nếu cần thiết).

b) Vụ Quy hoạch – Kiến trúc và các Cục: Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Kết cấu hạ tầng xây dựng, Phát triển đô thị, Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn triển khai thực hiện Nghị định số 339/2026/NĐ-CP đối với nội dung thuộc chức năng, lĩnh vực chuyên môn quản lý của đơn vị.

- Thực hiện công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan nhằm phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm xảy ra trong lĩnh vực thuộc phạm vi thẩm quyền được giao xử lý.

#### c) Trung tâm công nghệ thông tin, Báo Xây dựng, Tạp chí xây dựng

Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến và đưa tin về Nghị định số 339/2026/NĐ-CP đến người dân, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản.

#### d) Các đơn vị khác thuộc Bộ

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị định số 339/2026/NĐ-CP đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động để triển khai, thực thi theo chức năng, nhiệm vụ.

Bộ Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ, triển khai sâu rộng các quy định của Nghị định số 339/2026/NĐ-CP đến các tổ chức, cá nhân để Nghị định số 339/2026/NĐ-CP được phổ biến kịp thời, thực thi nghiêm túc, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, PC.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Nguyễn Văn Sinh**