

## THÔNG BÁO

### V/v cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột quản lý, khai thác

Căn cứ các Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 14/5/2026; số 1688/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các Quyết định: Số 744/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột Quyết định Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột; số 1406/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác, kinh doanh nhà địa phương theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2994/QĐ-UBND, ngày 11/9/2026, của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc Quyết định điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với 06 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột quản lý, khai thác;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột thông báo danh mục nhà, đất (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết tài sản cho thuê với nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

| STT | Địa chỉ nhà, đất                                                                    | Mã tài sản | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 | Giá niên yết (đồng/m <sup>2</sup> /nhà/năm | Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước                                                                                                                                                                                                            | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     |            | Đất                         | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà |                                            |                                          |                             |                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                                                                                   | 3          | 4                           | 5                | 6               | 7                                          | 8                                        | 9                           | 10               | 11=7*8*9*5%           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1   | Điểm trường MN Thôn 8, xã Cư Êbur (nay là TDP8, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) | NY01       | 994                         |                  | 208,7           | 188.829                                    | 208,7                                    | 5                           | TMD              | 9.852.135             | <p>- Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 15/9/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 21/9/2026</p> <p>- Địa điểm: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê Lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)</p> | <p>- Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 22/9/2026 đến 15 giờ 30 phút ngày 22/9/2026</p> <p>- Địa điểm: Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê Lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)</p> |

**2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:**

| STT | Địa chỉ nhà, đất                                                                  | Mã tài sản | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                  |                 | Giá niên yết<br>(đồng/m <sup>2</sup> /nhà/năm | Diện tích nhà cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Thời hạn cho thuê nhà (năm) | Mục đích sử dụng | Tiền đặt trước (đồng) | Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước                                                                                                                                                                                                               | Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                   |            | Đất                         | Sàn xây dựng nhà | Sàn sử dụng nhà |                                               |                                          |                             |                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 2                                                                                 | 3          | 4                           | 5                | 6               | 7                                             | 8                                        | 9                           | 10               | 11=7*8*9*5%           | 12                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | Trụ sở tiếp công dân, 92 Y Jút, P. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk                    | CG01       | 131,3                       |                  | 310,1           | 404.535                                       | 310,1                                    | 5                           | TMD              | 31.361.553            | <b>- Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:</b> Từ 08 giờ 00 ngày 15/9/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 21/9/2026<br><b>- Địa điểm:</b> Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê Lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) | <b>- Thời gian:</b> Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 22/9/2026 đến 15 giờ 30 phút ngày 22/9/2026<br><b>- Địa điểm:</b> Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột (số 53 Lê Lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) |
| 2   | Ban nghiên cứu GDHS dân tộc, 69 đường Hùng Vương, P. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk  | CG04       | 305,8                       |                  | 332             | 341.425                                       | 332                                      | 5                           | TMD              | 28.338.296            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3   | Trung tâm Pháp Y, 59 Lê Thánh Tông, P. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk                | CG05       | 442                         |                  | 377             | 721.734                                       | 377                                      | 5                           | TMD              | 68.023.430            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | Đội quản lý thị trường cảnh quan đô thị, 28 Y Jút, P. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk | CG08       | 128,4                       |                  | 385,2           | 318.592                                       | 385,2                                    | 5                           | TMD              | 30.680.410            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | Điểm trường MN Buôn Kdun, xã Cư Êbur                                              | CG09       | 1049,2                      |                  | 285             | 216.253                                       | 285                                      | 5                           | TMD              | 15.408.044            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |

**3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:**

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm.

- **Tên tài khoản:** TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG BUÔN MA THUẬT.

- **Số tài khoản:** 8618607979; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk,

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự Buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột.

#### **4. Thông tin liên hệ:**

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột.

- Địa chỉ liên hệ: 53 Lê Lợi, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điện thoại: 02623.950.456.

- Người liên hệ:

+ Ông Nguyễn Đình Phú – Phó giám đốc. Điện thoại: 0943.381.080.

+ Ông Trần Nguyễn Hoàng Việt – Nhân viên. Điện thoại: 0843.233.577.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Buôn Ma Thuột xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đắk Lắk (thay b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (b/c);
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- GD, PGD Trung tâm;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk;
- Trang Thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Lưu: VT. TT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Trịnh Vũ Quang**