

Số: 14/TB-TTCU'DVSNC

Quảng Phú, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(LẦN 3)

**Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú
quản lý, khai thác**

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú; Quyết định số 1413/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Công văn số 2849/UBND-KT ngày 25/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác 08 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà để thông báo cho thuê lần thứ hai đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà để thông báo cho thuê lần thứ ba đối với 02 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Quảng Phú.



Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú thông báo danh mục nhà, đất (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết tài sản cho thuê cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà cho thuê theo hình thức chào giá cạnh tranh

(Phụ lục đính kèm thông báo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào tài khoản của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú; số tài khoản 8690136283, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, Phòng giao dịch Cư M'gar. Tiền phí giao dịch, phí chuyển khoản và các khoản phí ngân hàng phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, hoàn trả tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân đăng ký thuê nhà tự chi trả.

- Thời gian tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà từ 14 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 đến trước 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2026, cụ thể như sau:

- Sáng: 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút
- Chiều: 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút

- Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú, số 148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk;

- Thời hạn cuối cùng nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và hoàn thành việc nộp tiền đặt trước: trước 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 (Không tiếp nhận, chấp thuận Phiếu đăng ký và tiền đặt trước nộp sau thời điểm nêu trên).

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm như sau:

- Thời gian: 09 giờ 00, ngày 05/11/2026

- Địa điểm: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú (148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk)

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú.

3. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú (148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk);

- Người liên hệ: Ông Đoàn Quốc Bảo – Giám đốc Trung tâm; Số điện thoại liên hệ: 0906482488 hoặc Ông Trương Tấn Phát – Kế toán; Số điện thoại liên hệ: 0919814848.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính Đắk Lắk (b/c);
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND (xã b/c);
- Phòng KT;
- Phòng VHXXH;
- GD; PGD Trung tâm;
- Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk (đăng tải);
- Ban BT Trang TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đoàn Quốc Bảo

PHỤ LỤC DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số 14 /TB-TTCU ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá 1 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Hạt kiểm lâm huyện Cư M'gar (Cũ) - 141 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk	TS03	2.377	955	955	519.587	955	3 năm	Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất để khai thác vào mục đích thương mại, dịch vụ; làm trụ sở, văn phòng làm việc, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm giao dịch; trung tâm tư vấn, đào tạo, cung cấp dịch vụ; cửa hàng, showroom, cơ sở trưng bày, giới thiệu và kinh doanh sản phẩm; đại lý, điểm giao dịch, trung tâm chăm sóc khách hàng; cơ sở cung cấp dịch vụ phục vụ doanh nghiệp và đời sống dân cư. Sân, khuôn viên được sử dụng làm nơi đỗ phương tiện, giao nhận hàng hóa, trưng bày sản phẩm và các công năng phụ trợ trực tiếp phục vụ hoạt động. Trường hợp địa phương mở nút giao thông sẽ lấy một phần đất giáp đường để làm đường giao thông và vỉa hè. Không tự ý xây dựng công trình kiên cố; không chuyển nhượng, cho thuê lại, không sản xuất, gia công công nghiệp; không tập kết	496.205.585	74.430.838	Bắt đầu từ: 14 giờ 00, ngày 03/10/2026 Đến hết: 08 giờ 00, ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú (148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk)	Bắt đầu từ: 09 giờ 00, ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú (148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk)

								phế liệu, hóa chất, chất thải, vật liệu nguy hiểm; không thực hiện hoạt động gây ô nhiễm hoặc nguy cơ cháy nổ cao; việc sửa chữa, cải tạo phải tuân thủ hợp đồng và quy định pháp luật.				
2	KBNN huyện Cư M'gar (Cũ) - 128 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk	TS05	1.853.3	661	661	531.804	661	5 năm Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất để khai thác vào mục đích thương mại, dịch vụ; làm trụ sở, văn phòng làm việc, văn phòng đại diện, chi nhánh, địa điểm giao dịch; cơ sở cung cấp dịch vụ tài chính, kế toán, bảo hiểm, tư vấn và dịch vụ văn phòng; trung tâm giao dịch, chăm sóc khách hàng; cơ sở đào tạo, tư vấn; showroom, điểm giới thiệu, trưng bày và kinh doanh sản phẩm và các hoạt động thương mại, dịch vụ hợp pháp khác phù hợp với vị trí, quy mô và hiện trạng nhà, đất. Không tự ý xây dựng công trình kiên cố; không chuyển nhượng, cho thuê lại, không làm cơ sở sản xuất, gia công công nghiệp, karaoke hoặc vui chơi giải trí gây tiếng ồn; không chứa hóa chất, phế liệu, vật liệu nguy hiểm; việc sửa chữa, cải tạo phải tuân thủ hợp đồng và quy định pháp luật.	351.522.444	87.880.611	Bắt đầu từ: 14 giờ 00, ngày 03/10/2026 Đến hết: 08 giờ 00, ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Cung ứng DVSNC xã Quảng Phú (148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk)	Bắt đầu từ: 09 giờ 00, ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Phú (148 Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk)