

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 10 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định các mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 348-KL/TU ngày 14/10/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Ba mươi hai; Công văn số 3840-CV/ĐU ngày 20/10/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai Kết luận số 348-KL/TU ngày 14/10/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam; Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Trung Nam nộp ngày 05/6/2026 và đã được chỉnh sửa, hoàn thiện nộp ngày 14/9/2026;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 713/BC-STC ngày 29/9/2026 về kết quả thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy điện gió Ea Sin; Công văn số 11847/STC-HTQLĐT ngày 22/10/2026 về việc rà soát, hoàn thiện nội dung tham mưu chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện gió Ea Sin theo chỉ đạo tại Công văn số 16794/UBND-TH ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

1.1 Nhà đầu tư thứ nhất:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam.

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty Cổ phần.

Mã số thuế: 0303543710.

Địa chỉ trụ sở: Số 7A/68 Thành Thái, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.62645178; Email: vanthutng@trungnamgroup.com.vn

Website: trungnamgroup.com.vn

1.2 Nhà đầu tư thứ hai:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Trung Nam.

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty Cổ phần.

Mã số thuế: 0316559203.

Địa chỉ trụ sở: Số 7A/68 Thành Thái, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.62645178

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Ea Sin.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo. Truyền tải và phân phối điện.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất: Diện tích sử dụng đất có thời hạn là khoảng 26,804 ha và sử dụng tạm thời là khoảng 19,8 ha.

b) Công suất thiết kế: 77 MW.

c) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Đầu tư xây dựng các tuabin gió và hệ thống thiết bị đấu nối trụ tuabin gió về trạm biến áp 220 kV/33 kV.

- Đầu tư xây dựng trạm biến áp 220/33 kV - 90 MVA cho Nhà máy điện gió Ea Sin, ngăn lộ tổng MBA và ngăn xuất tuyến 220 kV.

- Đầu tư xây dựng ngăn lộ mở rộng: Xây dựng ngăn máy biến áp AT3 – 300 MVA tại trạm biến áp 500 kV Nhà máy điện gió Ea Nam và các ngăn lộ 500 kV, 220 kV; trang bị hệ thống điều khiển, đo lường, bảo vệ cho các ngăn lộ đồng bộ với hệ thống hiện hữu của trạm biến áp 500kV Nhà máy điện gió Ea Nam.

- Đầu tư xây dựng đường dây đấu nối: Xây dựng đường dây 220 kV (gồm đoạn 1 mạch và đoạn 3 mạch dùng chung và chia sẻ đầu tư với dự án Nhà máy điện gió Ea Sin 2) đấu nối Nhà máy điện gió Ea Sin về trạm biến áp 500 kV Nhà máy điện gió Ea Nam.

- Đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ phục vụ thi công, vận hành dự án và kết nối với hệ thống giao thông của địa phương.

d) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất điện từ năng lượng gió, cung cấp vào lưới điện quốc gia.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.893.118.787.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm chín mươi ba tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 433.967.818.050 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm mười tám nghìn, không trăm năm mươi đồng*).

- Vốn huy động: 2.459.150.968.950 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm năm mươi chín tỷ, một trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Cư Pong và xã Ea Khăl, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam	368.872.645.342	85%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Trung Nam	65.095.172.708	15%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 2.459.150.968.950 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm năm mươi chín tỷ, một trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng*).

b) Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác vận hành: Quý IV/2028.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định; hoàn thành việc bảo đảm thực hiện dự án theo đúng nội dung đã cam kết (tại Văn bản cam kết ngày 11/9/2026). Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định và nội dung cam kết, thì sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo điểm e khoản 2 và khoản 3 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định và chỉ được triển khai thực hiện sau

khi đã hoàn tất các thủ tục đầu tư (*đất đai, lâm nghiệp, xây dựng, điện lực, môi trường, công nghệ sử dụng trong dự án,...*).

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về di sản văn hóa, tránh làm ảnh hưởng, tác động tiêu cực tới cảnh quan môi trường di tích, danh thắng và trong trường hợp phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) phải kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Trước khi triển khai dự án Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục chấp thuận tuyến đường dây đầu nối vượt qua Quốc lộ 14 và vượt qua đường tránh Ea H'leo theo quy định tại Điều 17, Điều 18 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ.

- Hoàn chỉnh hồ sơ lấy ý kiến về độ cao theo đúng quy định tại Nghị định số 222/2026/NĐ-CP ngày 22/6/2026 của Chính phủ về hoạt động bay. Ngoài ra, trong quá trình thiết kế, thi công, Nhà đầu tư phải tuân thủ quy định về hành lang bảo vệ an toàn công trình điện gió, khoảng cách an toàn công trình điện gió đến khu dân cư; đồng thời, thực hiện công tác rà phá bom, mìn, vật liệu nổ để đảm bảo an toàn trước khi thi công.

- Thực hiện các thủ tục, thỏa thuận và yêu cầu kỹ thuật về đầu nối, giải tỏa công suất theo quy định; phối hợp với đơn vị quản lý, vận hành hệ thống điện và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện đầu nối; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu dự án không được giải tỏa hết công suất.

- Chủ động phối hợp với UBND các xã: Cư Pong, Ea Khăl và các cơ quan liên quan để nghiên cứu, cập nhật nội dung dự án trong quá trình lập quy hoạch chung các xã mới sau sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch ngành điện và các quy hoạch xây dựng có liên quan, tạo cơ sở thuận lợi cho việc triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Đồng thời, có giải pháp thiết kế để các trụ tuabin gió, tuyến đường dây giữa các trụ tuabin gió, tuyến đường dây đầu nối không đi qua các khu tái định cư và khu vực quy hoạch đất sản xuất cấp cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn các xã: Cư Pong, Ea Khăl theo Đề án ban hành kèm theo Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ và đảm bảo an toàn không ảnh hưởng đến khu dân cư, công trình hiện hữu, không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, sinh hoạt của người dân trong khu vực.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường, Hạt Kiểm lâm khu vực và UBND các xã: Cư Pong, Ea Khăl kiểm kê hiện trạng thực tế khu vực đề xuất dự án; trường hợp dự án phát sinh hiện trạng có rừng tự nhiên thì phải điều chỉnh ra khỏi phạm vi thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; đảm bảo an toàn công trình điện lực theo quy định tại Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động dự án kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung

quanh; phối hợp với địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện liên quan đến đất đai, môi trường ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, xây dựng, điện lực, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện đúng các nội dung cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

2.1. Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi, quản lý hoạt động đầu tư của Dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; kiểm tra việc góp vốn, huy động vốn, tiến độ và việc chấp hành các nội dung tại Quyết định này. Kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh, tạm ngừng, chấm dứt hoạt động Dự án và các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2.2. Sở Công Thương chủ trì hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chuyên ngành điện lực; bảo đảm Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực, kế hoạch thực hiện quy hoạch và phương án phát triển mạng lưới cấp điện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện phương án đấu nối, hệ thống đo đếm, điều khiển, bảo vệ, hệ thống pin lưu trữ và các thủ tục điện lực có liên quan; thực hiện việc thẩm định, kiểm tra các hạng mục công trình năng lượng thuộc thẩm quyền; phối hợp với các đơn vị quản lý, vận hành lưới điện kiểm tra điều kiện đấu nối, nghiệm thu, đóng điện và đưa công trình vào vận hành; theo dõi tiến độ thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý.

2.3. Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, an toàn thi công và nghiệm thu công trình theo chức năng, thẩm quyền. Chủ trì hoặc phối hợp với Sở Công Thương xác định cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền thẩm định đối với từng hạng mục của Dự án, bảo đảm không chồng chéo, bỏ sót thủ tục. Rà soát, hướng dẫn việc kết nối hạ tầng kỹ thuật, đấu nối giao thông; kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền các vi phạm về trật tự xây dựng, chất lượng công trình và an toàn trong quá trình thi công.

2.4. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn Nhà đầu tư lập, trình cấp thẩm quyền

phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định pháp luật về môi trường, các quy định khác có liên quan; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã: Cư Pong, Ea Khăl tổ chức kiểm tra, rà soát, xác định hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng tại toàn bộ khu vực đề xuất thực hiện Dự án. Trường hợp qua kiểm tra, rà soát xác định trong phạm vi đề xuất thực hiện Dự án có diện tích rừng tự nhiên thì yêu cầu Nhà đầu tư điều chỉnh, đưa toàn bộ diện tích rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

2.5 UBND các xã: Cư Pong, Ea Khăl có trách nhiệm: Cập nhật dự án vào quy hoạch chung của xã để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch ngành điện và quy hoạch xây dựng có liên quan; kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai. Thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã được cấp; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam; Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Trung Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam; Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Trung Nam và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở: TC, CT, XD, NN&MT, KHCN, VH TT&DL;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh, thành phố: Đắk Lắk, Hồ Chí Minh;
- Truyền tải điện Đắk Lắk;
- UBND các xã: Cư Pong, Ea Khăl;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (V₃₈₉).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Mỹ