ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3539 /QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 115, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 115, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 115, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 115, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1044/TTr-SNNMT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 115 tại phường Buôn Ma Thuột, cụ thể:

1. Thông tin của thửa đất trúng đấu giá:

- Vị trí thửa đất: Đường Đinh Lễ thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 115 tại phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 691/TL-VPĐKĐĐ/KTĐK do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 13/3/2026.

- Diện tích: 1.580,3 m^2.

- Giá khởi điểm: 8.052.000.000 đồng.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền.

2. Tổ chức trúng đấu giá:

- Tên tổ chức: Công ty TNHH TMDV vận tải Việt Đức.

- Địa chỉ trụ sở: Đường Phan Đăng Lưu, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 6400328124 đăng ký lần đầu ngày 20/7/2015; thay đổi lần thứ 9 ngày 26/01/2026 do Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp.

- Người đại diện theo pháp luật: Khổng Thị Chúc Quyên - Chức vụ Giám đốc.

3. Số tiền trúng đấu giá, phương thức, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá.

- Số tiền trúng đấu giá: **8.600.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám tỷ sáu trăm triệu đồng).*

- Phương thức nộp tiền: Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Thời hạn hoàn thành việc nộp tiền thuê đất: 60 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền thuê đất theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá: Trường hợp hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền thuê đất nêu trên mà tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền thuê đất theo quy định thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP) của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Thuế tỉnh Đắk Lắk

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND tỉnh, cơ quan thuế gửi Thông báo nộp tiền bằng văn bản cho tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định.

- Thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tổ chức trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất.

- Trường hợp hết thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền thuê đất nêu trên mà Tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền thuê đất theo quy định, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

2. Giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc tổ chức trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và UBND phường Buôn Ma Thuột tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho tổ chức trúng đấu giá theo quy định.

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk

- Phối hợp, hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá hoàn tất việc nộp tiền thuê đất vào ngân sách tỉnh và các khoản tiền phải nộp khác theo quyết định này.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức cuộc đấu giá thực hiện việc quản lý, xử lý tiền đặt trước, tiền đặt cọc của tổ chức trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật về đất đai.

- Phối hợp cùng các cơ quan có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá.

4. Công ty TNHH TMDV vận tải Việt Đức chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai đúng thời gian vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế ban hành.

- Thực hiện đầu tư dự án đúng quy hoạch, đúng tiến độ theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 và đảm bảo các quy định pháp luật khác có liên quan.

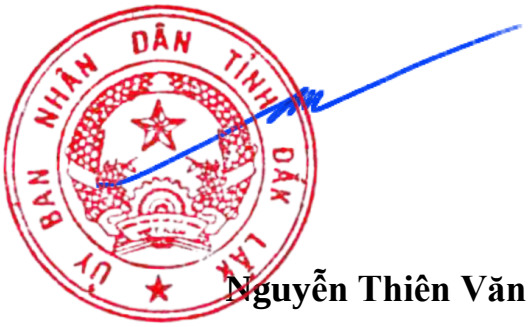
5. Giao các sở, ngành, đơn vị có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý hồ sơ đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá và các công việc khác theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuột, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, Giám đốc Công ty TNHH TMDV vận tải Việt Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (ttd_03b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn