Số: 3542/QĐ-UBND
Thời gian ký: 2026-11-03T14:01:25+07:00

PHỤ LỤC: DỰ TOÁN CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số ……/QĐ-UBND ngày ……/11/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Dự toán	Ghi chú
1	Chi phí thông báo bán đấu giá tài sản trên báo, đài	lần	9	5.500.000	49.500.000	Đăng 9 lần mỗi lần trên báo đài và báo hình (đã bao gồm thuế VAT 10%)
2	Chi phí trích lục hồ sơ	bảng	1	270.000	270.000	Theo Hóa đơn thực tế
3	Chi quảng cáo thông tin bằng pano + băng rôn	cái	1	20.000.000	20.000.000	Bạt 2 da (4x5), tôn kẽm trơn khổ 1m2, trụ bê tông (Thanh toán theo hóa đơn thực tế)
4	Chi phí tổ chức cho tổ chức kinh tế tham gia đấu giá đi xem tài sản	công	5	150.000	750.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
5	Văn phòng phẩm	lần	1	2.000.000	2.000.000	Thanh toán theo Hóa đơn thực tế đã bao gồm thuế VAT
6	Chi phí bàn giao đất tại thực địa cho Tổ chức kinh tế trúng đấu giá	công	5	150.000	750.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
7	Chi phí cho Hội đồng họp thẩm định đánh giá hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá	Lần	5	200.000	9.000.000	Thanh toán thực tế theo biên bản họp (dự kiến 09 người/lần họp)
8	Thù lao dịch vụ đấu giá				59.090.000	Thù lao dịch vụ đấu giá theo giá trị quyền sử dụng đất (giá khởi điểm) theo theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp
					340.910.000	1 % chênh lệch giá trúng đấu giá với giá khởi điểm của tài sản đấu giá thành (Thanh toán theo thực tế) đã bao gồm thuế VAT
Tổng cộng					**482.270.000**	