VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC TÂY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:51 /QĐ- CNTAH

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành W 986474 do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 30/10/2004 cho hộ bà Đoàn Thị Đậy

CHI NHÁNH KHU VỰC TÂY HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản ngày 19/10/2026 của UBND xã Tây Hòa về việc kết thúc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đoàn Thị Đậy;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Kỹ thuật - Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành W 986474, do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 30/10/2004 cho hộ bà Đoàn Thị Đậy như sau:

- Thửa đất số 60(1), tờ bản đồ số 38-B, diện tích 200,0m^2 Đất ở tại nông thôn và diện tích 85,0m^2 đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng: Lâu dài và đến

năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất và Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 288, tờ bản đồ số 38-B, diện tích 740,0m^2 đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 484, tờ bản đồ số 38-A, diện tích 860,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 380(1), tờ bản đồ số 38-B, diện tích 515,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 433^b, tờ bản đồ số 38-B, diện tích 470,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 448, tờ bản đồ số 38-A, diện tích 215,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 62-D, diện tích 625,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 751, tờ bản đồ số 86-D, diện tích 400,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 62-C, diện tích 330,0m^2 đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đất: Năm 2015, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: thôn Hội Cư, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: W 986474 nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Trưởng Bộ phận Dữ liệu - Thông tin đất đai có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trưởng các Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Kỹ Thuật - Đăng ký đất đai, hộ bà Đoàn Thị Đậy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai-Bộ NNMT;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 11 (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Trung tâm CNTTNN&MT (đăng trên website Sở);
- UBND xã Tây Hòa (phối hợp);
- Lưu: VT, KTĐK (Trình).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC TÂY HÒA

Nguyễn Thành Quang