UBND PHƯỜNG ĐÔNG HÒA **TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 49 /TB-TTCUDVNSC	*Đông Hòa, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v cho thuê Văn phòng đăng ký đất đai – CN Đông Hòa cũ do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa quản lý, khai thác

Căn cứ các Nghị định: Số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-CP, ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Đông Hòa về việc tổ chức lại Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh Đông Hòa về đổi tên thành Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa;

Căn cứ các Quyết định: Số 388/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND phường Đông Hòa Quyết định Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa; Số 719/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND phường Đông Hòa về việc bổ sung nhiệm vụ và quyền hạn của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND phường Đông Hòa về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND, ngày 23/10/2026, của UBND phường Đông Hòa về việc Quyết định phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 06 cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa quản lý, khai thác;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa thông báo danh mục nhà, đất (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết tài sản cho thuê với nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Chi tiết đính kèm phụ lục 01)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa phát hành (theo mẫu số 03 đính kèm) và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa

- Số tài khoản: 129000181131**;** Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Phú Yên

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên để được giải quyết theo đúng quy định.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa.

3. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa.
- Địa chỉ liên hệ: Khu phố 2, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk.
- Người liên hệ:

+ Ông Lê Thanh Thời - Giám đốc. Điện thoại: 0919.139.717.

+ Ông Lê Thành Thương - Kế toán. Điện thoại: 0935.339.158.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê được biết./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk (b/c);
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk (p/h đăng tải);
- Phòng KT, HT&ĐT phường; Phòng VH-XH phường;
- GĐ; các PGĐ Trung tâm;
- Ban BT Trang TTĐT phường (đăng tải);
- Lưu: VT, Zen.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG HÒA TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Lê Thanh Thời

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày …… tháng ……năm ……..

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:……...

2[1]. CCCD/Hộ chiếu số: .....Ngày cấp …..…../……./……..Nơi cấp.....

3[2]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:……...

Mã số thuế (nếu có):……..

Đại diện bởi:……..……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp …..…../……./……...

Nơi cấp.....

4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê [3]: .....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất[4]: .....

- Bằng số: ……..……..…… (đồng/m2/năm).

- Bằng chữ: ……..……...…… (đồng/m2/năm).

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ[5]
(Ký, ghi rõ họ tên)

---

[1] Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
[2] Áp dụng đối với người đang ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
[3] Ghi mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp Công phường Đông Hòa.
[4] Ghi mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp Công phường Đông Hòa.
[5] Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đang ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

PHỤ LỤC 01
DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số /TB – TTCƯDVSNC ngày 03 / 11 /2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Đông Hòa)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=7x8x9x5%	12	13
1	- Tên tài sản: Văn phòng đăng ký đất đai - CN Đông Hòa cũ - Khu phố 2, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk	TS11	730	261,1	261,1	264.392	261,1	5	Thương mại - dịch vụ, không giới hạn ngành nghề	17.258.188	- **Thời gian nộp phiếu đăng ký**: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026 đến hết: 17giờ 30 phút, ngày 10/11/2026. - **Địa điểm**: Tại Trung tâm Cung ứng DVSNC phường Đông Hòa (Khu phố 2, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk)	- **Thời gian**: Bắt đầu từ: 09 giờ 30 phút, ngày 11/11/2026. - **Địa điểm:** Tại Trung tâm Cung ứng DVSNC phường Đông Hòa (Khu phố 2, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk)
Ghi chú: Tổng số tiền cho thuê theo giá khởi điểm của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Đông Hòa (cũ) là 69.032.751 đồng/năm.												