UBND TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159 /TB-TTPTQĐ

Đắk Lắk, ngày 11tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk quản lý, khai thác tại địa bàn phường Buôn Ma Thuột

Căn cứ Công văn số 14204/UBND-ĐTKT ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 189/QĐ-TTPTQĐ ngày 11/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 12811/STC-QLG&CS ngày 07/11/2026 của Sở Tài chính. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thông báo cho thuê cơ sở nhà, đất tại số 144 Trần Phú, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê *(Chi tiết Danh mục kèm theo)*

- **Mục đích sử dụng:** Thương mại, dịch vụ.

- **Phương thức cho thuê:** Chào giá cạnh tranh.

- **Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 ngày 12/11/2026 đến 17 giờ 30 ngày 19/9/2026 *(Trừ thứ bảy, chủ nhật)*.

- **Địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà:** Hội trường Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà:** Bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 20/11/2026, tại số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà tại địa điểm quy định tại mục 1; Nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào Tài khoản ngân hàng số 116000051047, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương chi nhánh Đắk Lắk, tên tài khoản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, nội dung chuyển khoản theo cú pháp **" Họ và tên (đối với cá nhân) hoặc tên tổ chức - Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản .....,"** theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A - Nộp tiền đặt trước - CS 1".

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự Buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trên Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk:

- Địa chỉ liên hệ: 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.
- Điện thoại liên hệ: 0262.3842.536
- Người chịu trách nhiệm: Huỳnh Thị Yến, số điện thoại: 0948 47 89 47

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường Buôn Ma Thuột;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử của tỉnh (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc TTPTQĐ;
- Các Phòng chuyên môn thuộc Trung tâm;
- Lưu VT, P.QL&KTTSC (Y).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hậu

DANH MỤC

Nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh, trên địa bàn phường Buôn Ma Thuột

(Kèm theo Thông báo số 159 /TB-TTPTQĐ ngày 11 /11/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Tiền thuê nhà cho cả thời gian thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) = 5% * Tiền cho thuê nhà (đồng)
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	Cơ sở nhà, đất số 144 Trần Phú, phường Buôn Ma Thuột	CS29	170,40	136,44	136,44	439.408	136,44	5	299.763.820	14.988.191