

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 9.316 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Drăng, huyện Ea H'leo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Ngọc Hùng; cho Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân thuê 9.316 m<sup>2</sup> đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Tổ hợp sản xuất kinh doanh thương mại

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 663/TTr-STNMT ngày 07/12/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 9.316 m<sup>2</sup> (chín nghìn ba trăm mười sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 301, 302, 303 tờ bản đồ địa chính số DC 09 tại xã Ea Drăng, huyện Ea H'leo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Ngọc Hùng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 301, tờ bản đồ địa chính số DC 09, diện tích 3.529 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 302, tờ bản đồ địa chính số DC 09, diện tích 2.935 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số DC 09, diện tích 2.852 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1712/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/11/2016.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 674397 được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/11/2010 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Ngọc Hùng.

3. Cho Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân thuê 9.316 m<sup>2</sup> (chín nghìn ba trăm mười sáu mét vuông) đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Tổ hợp sản xuất kinh doanh thương mại).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1712/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/11/2016.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2057.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 674397 được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/11/2010 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Ngọc Hùng đúng trình tự quy định của pháp luật; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân; thông báo đến Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân để nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được thuê, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND xã Ea Drăng, huyện Ea H'leo; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp xuất nhập khẩu Thiên Ân; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Ngọc Hùng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.26b).



Y Giang Gry Niê Knong