UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI CHÍNH
Số: /TTr-STC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý:

Tại điểm a, điểm c khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định:

"a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên;

...

c) Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp."

Trên cơ sở thẩm quyền nêu trên và nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm a, điểm d khoản 3 Điều 26 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

Qua rà soát và kiểm tra văn bản, một số quy định tại Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND chưa phù hợp với Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định về quỹ phát triển đất. Tại Kết luận kiểm tra số 29/KL-KTVB&TCTHPL ngày 23/10/2026 của Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật (Bộ Tư pháp) kiến nghị UBND tỉnh xử lý và thông báo kết quả trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Kết luận (nhận ngày 02/11/2026). Các nội dung trái quy định liên quan đến trình tự, thủ tục ứng vốn và thời gian gia hạn hoàn trả vốn ứng đang làm phát sinh hồ sơ, thủ tục không cần thiết trong hoạt động của Quỹ. Do vậy, việc sửa đổi, bổ sung thuộc trường

hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn quy định tại điểm b khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, là cơ sở áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn.

2. Cơ sở thực tiễn

Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk là cơ sở pháp lý để tổ chức và triển khai hoạt động của Quỹ, trong đó có hoạt động ứng vốn, quản lý và thu hồi vốn ứng.

Trên cơ sở đề nghị của Quỹ phát triển đất tại Công văn số 73/QPTĐ-TĐĐT ngày 01/10/2026 về việc đề nghị tham mưu đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 22/2026/QĐ- CP, trong đó: qua quá trình hoạt động, Quỹ phát triển đất nhận thấy một số nội dung của Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND cần được sửa đổi, bổ sung để bảo đảm thống nhất với quy định của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và Báo cáo số 385/BC-STP ngày 30/9/2026 của Sở Tư pháp về kết quả tự kiểm tra Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 15734/UBND-ĐTKT ngày 05/10/2026 về việc rà soát nội dung Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh về ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk; sau khi rà soát, đối chiếu Điều lệ với quy định của pháp luật hiện hành, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 479/TTr-STC ngày 07/10/2026 đề nghị UBND tỉnh cho phép xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung theo trình tự, thủ tục rút gọn. Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 16425/UBND-ĐTKT ngày 15/10/2026 giao Sở Tài chính chủ trì soạn thảo.

Sau đó, tại Kết luận kiểm tra số 29/KL-KTVB&TCTHPL ngày 23/10/2026, Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật (Bộ Tư pháp) xác định một số nội dung của Điều lệ chưa phù hợp với quy định pháp luật và kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định. Như vậy, việc rà soát, tham mưu sửa đổi Điều lệ đã được triển khai trước khi Bộ Tư pháp ban hành Kết luận kiểm tra.

Do đó, việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ là cần thiết nhằm kịp thời khắc phục những nội dung chưa phù hợp đã được phát hiện qua công tác rà soát, đồng thời thực hiện kiến nghị của Bộ Tư pháp; bảo đảm tính hợp pháp, thống nhất của văn bản, đơn giản hóa hồ sơ, thủ tục không cần thiết và tạo thuận lợi cho công tác quản lý, sử dụng, thu hồi vốn ứng từ Quỹ phát triển đất tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO

1. Mục đích ban hành

Việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ các quy định chưa phù hợp của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk; bảo đảm thống nhất với Nghị định số 104/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung

bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP) và pháp luật có liên quan; đồng thời thực hiện kiến nghị tại Kết luận kiểm tra số 29/KL-KTVB&TCTHPL của Bộ Tư pháp, cắt giảm hồ sơ thủ tục và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng, thu hồi vốn ứng.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo

Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của văn bản quy phạm pháp luật trong hệ thống pháp luật.

Tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn được quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Kế thừa các quy định còn phù hợp của Điều lệ tổ chức và hoạt động; sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số nội dung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO

Trên cơ sở kết quả tự kiểm tra của Sở Tư pháp, đề nghị của Quỹ phát triển đất và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 15734/UBND-ĐTKT ngày 05/10/2026, Sở Tài chính đã rà soát và có Tờ trình số 479/TTr-STC ngày 07/10/2026 đề nghị xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Tại Văn bản số 16425/UBND-ĐTKT ngày 15/10/2026, UBND tỉnh phân công Sở Tài chính chủ trì soạn thảo; các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp; thực hiện trình tự, thủ tục rút gọn và trình trong Quý IV năm 2026.

Tại điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định 104/2024/NĐ-CP quy định về nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản lý như sau: *"đ) Trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất."*. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh được xây dựng theo quy trình văn bản quy phạm pháp luật. Tại khoản 2 Điều 43 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi bởi khoản 24 Điều 1 Nghị định 187/2025/NĐ-CP quy định: *"2. Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cơ quan quân sự, công an cấp tỉnh, cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tự mình hoặc theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đăng ký xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân."*

Do đó, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh và trên cơ sở đề nghị của Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tại Công văn số 16/CV-HĐQL ngày 09/11/2026, Sở Tài chính tổ chức xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung các nội dung chưa thống nhất với Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

Việc lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đăng tải dự thảo được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn. Sở Tài chính đã lấy ý kiến đối với các cơ

quan, đơn vị liên quan và gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phản biện xã hội nội dung dự thảo tại Công văn số .../STC-QLDN ngày .../11/2026; đồng thời đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử Sở để lấy ý kiến theo quy định.

Đến hết ngày .../11/2026 (thời hạn tham gia ý kiến là đến trước ngày .../11/2026), Sở Tài chính đã nhận được văn bản tham gia góp ý của .../... đơn vị (trong đó có: ...../.... đơn vị thống nhất với nội dung dự thảo; ..../... đơn vị có ý kiến góp ý); các đơn vị còn lại không có văn bản tham gia góp ý gửi về Sở Tài chính, nên được xem như thống nhất với dự thảo; có ... ý kiến góp ý trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử Sở. Trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính đã tổng hợp, tiếp thu và giải trình đối với ý kiến góp ý *(chi tiết tại Bảng tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý kèm theo)* và hoàn chỉnh, bổ sung vào dự thảo Quyết định và gửi Sở Tư pháp thẩm định theo đúng quy trình tại Công văn số ..../STC-QLDN ngày .../.../2026.

Ngày .../.../2026, Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số ..../BCTĐ-STP đối với dự thảo Quyết định, xác định dự thảo đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, ban hành; đồng thời đề nghị nghiên cứu, bổ sung, chỉnh lý các nội dung theo ý kiến thẩm định trước khi trình. Trên cơ sở đó, Sở Tài chính đã rà soát, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo và có Công văn số ..../STC-QLDN ngày .../..../2026 về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định, kèm hồ sơ dự thảo đã chỉnh lý gửi Sở Tư pháp để có ý kiến *(chi tiết tại Bảng tiếp thu, giải trình ý kiến của Sở Tư pháp kèm theo)*.

Hồ sơ trình ban hành được hoàn thiện trên cơ sở kết quả lấy ý kiến, thẩm định và tiếp thu, giải trình theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

b) Đối tượng áp dụng

- Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

- Các tổ chức được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và quy định pháp luật có liên quan.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan đến hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

2. Bố cục của dự thảo

Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số

22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, gồm 04 Điều cụ thể như sau:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Điều 2. Bãi bỏ điểm đ khoản 3 Điều 9; Điều 16; khoản 2 Điều 17 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Điều 4. Tổ chức thực hiện

3. Nội dung cơ bản của dự thảo

Dự thảo tập trung sửa đổi, bổ sung các quy định của Điều lệ có nội dung chưa thống nhất với quy định về Quỹ phát triển đất, nhất là những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục ứng vốn và gia hạn thời gian hoàn trả vốn ứng; đồng thời bãi bỏ các quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 9, Điều 16 và khoản 2 Điều 17 của Điều lệ tại Điều 2 dự thảo. Việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ nhằm khắc phục các nội dung chưa phù hợp, hạn chế thủ tục không cần thiết và bảo đảm thống nhất trong áp dụng. Nội dung cụ thể và lý do đối với từng điều khoản được thể hiện tại Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo gửi kèm.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực: Sử dụng nhân lực, trang thiết bị và điều kiện hiện có của các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao; không làm phát sinh tổ chức bộ máy, biên chế và thủ tục hành chính mới. Kinh phí thực hiện được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của các cơ quan, đơn vị theo phân cấp ngân sách và quy định pháp luật hiện hành.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện.

3. Thời gian trình ban hành: Trong quý IV năm 2026.

4. Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Tài chính.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk theo trình tự, thủ tục rút gọn, Sở Tài chính xin kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Ủy ban nhân dân

tỉnh Đắk Lắk; Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLDN *(Thu)*.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Sơn