

Số: 3799/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời 69 hộ dân thuộc khu vực trạm bơm III (thôn 6, xã Bình Hòa) về khu vực đồi Ea Chai, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 09/12/2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính trên giá đất trồng lúa nước hai vụ, giá đất trồng cây lâu năm, giá đất trồng cây hàng năm, giá đất nuôi trồng thủy sản được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường về đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Di dời 69 hộ dân thuộc khu vực trạm bơm III (thôn 6, xã Bình Hòa) về khu vực đồi Ea Chai, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,14 lần, tính trên giá đất nuôi trồng thủy sản tại xã Bình Hòa, huyện Krông Ana có mức giá: 20.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,14 lần, tính trên giá đất trồng cây hàng năm khác được quy hoạch khu dân cư nông thôn tại xã Bình Hòa, huyện Krông Ana có mức giá: 30.000 đồng/m² (20.000 đồng/m² x 1,5).

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,14 lần, tính trên giá đất trồng cây hàng năm khác tại xã Bình Hòa, huyện Krông Ana có mức giá: 20.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 2,3 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 2, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana có mức giá: 20.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 1,34 lần, tính trên giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tại vị trí 1, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana có mức giá: 32.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất phê duyệt: 1,65 lần, tính trên giá đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên tại vị trí 2, xã Bình Hòa, huyện Krông Ana có mức giá: 26.000 đồng/m².

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Ana: Chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường; xác định chính xác về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của từng hộ, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường cho thửa đất, diện tích đất thu hồi đúng theo vị trí, nguồn gốc sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Krông Ana; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *YGNK*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 22b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giảng Gry Niê Knơng