

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 87 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty xăng dầu Quân đội khu vực 3 thuê 2.000m² đất tại xã Cư Né, huyện Krông Búk và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp sử dụng đầu tư xây dựng Trạm xăng dầu số 98

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Krông Búk được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 31/12/2014;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 459/TTr-STNMT ngày 18/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty xăng dầu Quân đội khu vực 3 thuê 2.000m² (hai nghìn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 49 tại xã Cư Né, huyện Krông Búk và cho phép công ty chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trạm xăng dầu số 98.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 45/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 02 tháng 3 năm 2015.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu

Quân đội khu vực 3; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty xăng dầu Quân đội khu vực 3.

3. Công ty xăng dầu Quân đội khu vực 3 có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Giám đốc Công ty xăng dầu Quân đội khu vực 3 và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-21b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Dhăm Ênuôi