

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH vận tải Minh Huy thuê 1.707,1 m² đất tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo và cho phép Công ty TNHH vận tải Minh Huy chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Garage sửa chữa ô tô, cửa hàng kinh doanh phụ tùng ô tô và kho bãi phục vụ vận tải hàng hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất dự án Garage sửa chữa ô tô, cửa hàng kinh doanh phụ tùng ô tô và kho bãi phục vụ vận tải hàng hóa;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea H'leo;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 678/TTr-STNMT ngày 13/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH vận tải Minh Huy thuê 1.707,1 m² (một nghìn bảy trăm lẻ bảy phẩy một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 137 tại xã Ea Ral, huyện Ea H'leo và cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.707,1 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để sử dụng vào mục đích xây dựng Garage sửa chữa ô tô, cửa hàng kinh doanh phụ tùng ô tô và kho bãi phục vụ vận tải hàng hóa.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 804/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/8/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức Nhà nước cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH vận tải Minh Huy; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH vận tải Minh Huy; thông báo để Công ty TNHH vận tải Minh Huy nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Công ty TNHH vận tải Minh Huy có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi triển khai xây dựng công trình; sử dụng đất đúng diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo, Chủ tịch UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH vận tải Minh Huy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.22b).



Y Giang Gry Niê Knong