

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10409/UBND-TH

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 12 năm 2016

V/v giải quyết khó khăn, kiến nghị
của doanh nghiệp

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

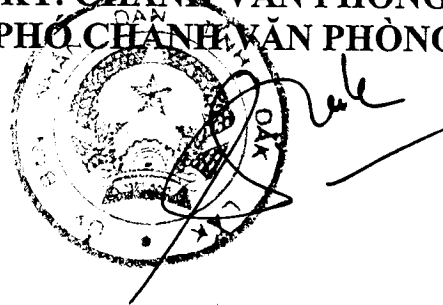
UBND tỉnh nhận được Công văn số 168-CV/ĐUK ngày 19/12/2016 của Đảng ủy khối Doanh nghiệp, về việc tổng hợp những kiến nghị, đề xuất giải quyết khó khăn của các doanh nghiệp 6 tháng cuối năm 2016. Qua xem xét nội dung, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp những kiến nghị, khó khăn và đề xuất của doanh nghiệp theo báo cáo, tổng hợp của Đảng ủy khối Doanh nghiệp tại Công văn trên (có phô tô kèm theo), chủ động phối hợp, làm việc với các sở, ngành, địa phương liên quan để giải quyết theo quy định; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh giải quyết đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền. /.

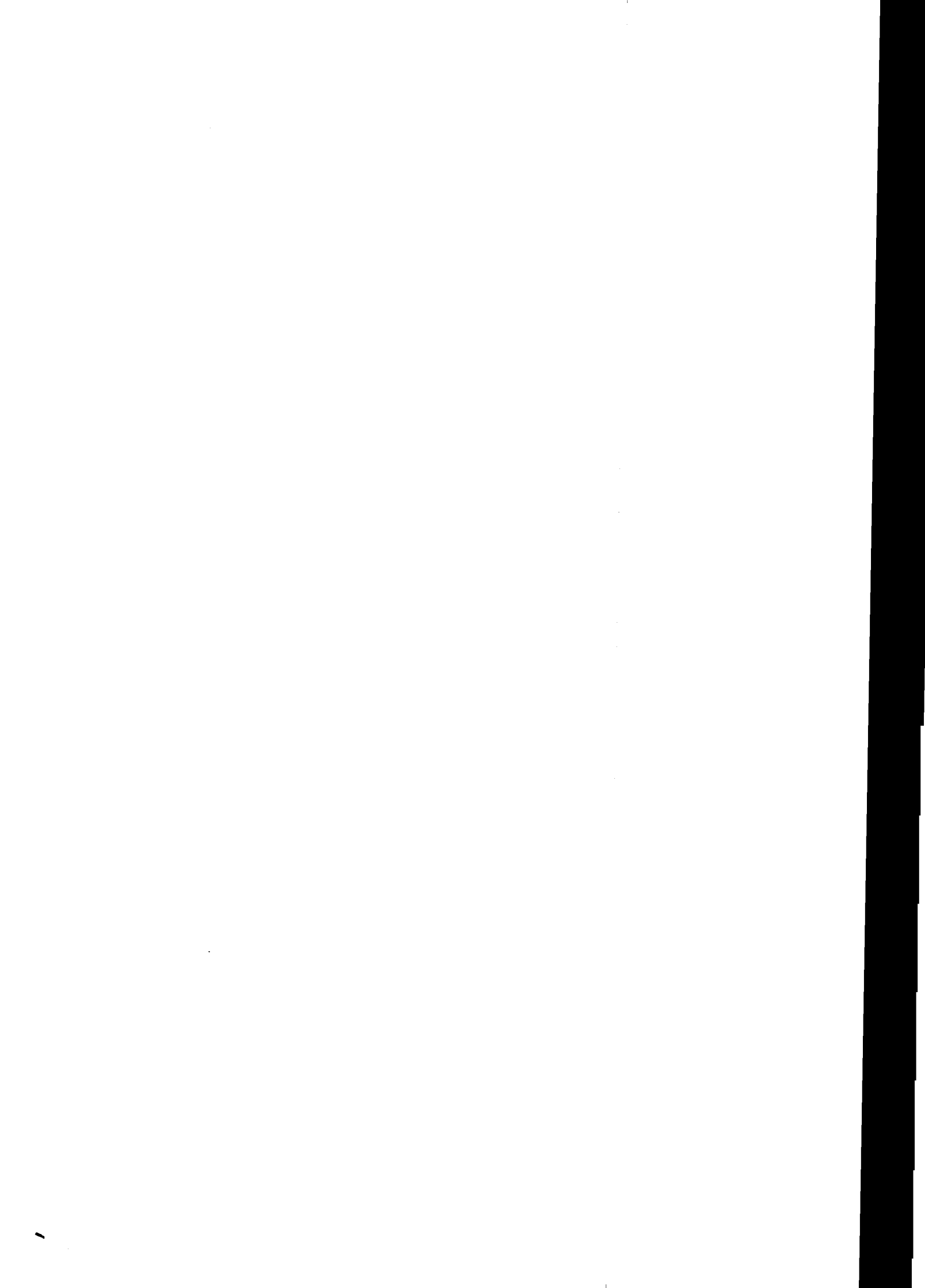
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy khối Doanh nghiệp;
- Hiệp Hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NV, TP, TC;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Tr 22).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu An



ĐẢNG BỘ TỈNH ĐẮK LẮK
ĐẢNG ỦY KHỐI DOANH NGHIỆP

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 12 năm 2016

Số 168 - CV/ĐUK

V/v tổng hợp những kiến nghị, đề xuất giải quyết
khó khăn của các doanh nghiệp 6 tháng cuối năm 2016

Kính gửi:

- UBND tỉnh Đắk Lắk
- Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đắk Lắk
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Đắk Lắk

Số: 13874

20-12-2016

Qua tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2016, các doanh nghiệp trực thuộc Đảng ủy khối Doanh nghiệp tỉnh Đắk Lắk có những kiến nghị, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh và các ban, ngành có liên quan giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, ách tắc, nhằm tạo điều kiện để các doanh nghiệp ổn định, phát triển sản xuất, kinh doanh.

Đảng ủy khối Doanh nghiệp tổng hợp và báo cáo những khó khăn, ách tắc cần kiến nghị, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh và các ban, ngành có liên quan xem xét giải quyết, cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần Thi công cơ giới Đồng Tâm

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo huyện EaKar giải quyết số tiền đền bù 62.246.601 (sáu mươi triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm lẻ một đồng) khu đất của đơn vị bàn giao cho huyện để xây trường mẫu giáo (có văn bản kèm theo).

2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Đắk Lắk

1. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng hướng dẫn cho doanh nghiệp lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất là vườn cây, công trình xây dựng đã sử dụng lâu năm nhưng không có giấy tờ liên quan.

2. Hiện nay trên giấy chứng nhận QSDĐ (bìa đỏ) đứng tên hộ gia đình, do vậy khi đăng ký thế chấp bắt buộc tất cả các thành viên trong hộ đủ 15 tuổi trở lên phải ký, trong khi đó các cháu đi làm ăn, đi học xa hoặc đang ở nước ngoài, không thể về hoặc ủy quyền cho cha, mẹ ký trên hợp đồng thế chấp để thế chấp vay vốn. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng hướng dẫn nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân vay vốn.

3. Theo Nghị định 153/2016/NĐ-CP ngày 14/11/2016 của Chính phủ Quy định về mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động (thành phố Buôn Ma thuột thuộc vùng III, các địa bàn còn lại của tỉnh Đắk Lắk thuộc vùng IV), so với một số thành phố, thị xã thuộc tỉnh hoặc huyện khác như (huyện Định Quán, Xuân Lộc thuộc tỉnh Đồng Nai; huyện Chợ Thành tỉnh Bình Phước; Thành phố Tây Ninh, huyện Trảng Bàng, Gò Dầu thuộc tỉnh Tây Ninh, các huyện Đức Hòa, Bến Lức, Cần Đước, Cần Giuộc thuộc tỉnh

Long An) thuộc vùng II. Đề nghị UBND tỉnh có ý kiến với Chính phủ xem xét nâng vùng cho thành phố Buon Ma Thuột cũng như một số huyện bảo đảm quyền lợi, cũng như thu hút người lao động.

4. Đề nghị Cơ quan Thi hành án các cấp khi kê biên tài sản (*vụ thi hành án Cty TNHH Nhà Đỏ, đường Ngô Quyền Tp Buon Ma Thuột*) phải bàn giao kịp thời cho tổ chức, cá nhân có chức năng để quản lý vì kéo dài thời gian tài sản bị tháo gỡ, hư hỏng, làm giảm giá trị tài sản không như lúc bán đấu giá.

5. Các doanh nghiệp hiện nay lập nhiều báo cáo tài chính không thống nhất với nhau trong cùng một kỳ (*Báo cáo cho thuế riêng, cho các tổ chức tín dụng riêng và báo cáo riêng tại doanh nghiệp*), doanh nghiệp mua bán hàng hóa nhưng không xuất hóa đơn nên không phản ánh hết tình hình hoạt động của doanh nghiệp; do đó các tổ chức tín dụng không thể đáp ứng nhu cầu tín dụng cho doanh nghiệp. Đề nghị các cơ quan chức năng giám sát tốt việc xuất hóa đơn hàng hóa nhằm minh bạch tình hình của doanh nghiệp trên thị trường.

6. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở ban ngành liên quan thông báo các doanh nghiệp đã ngừng hoạt động, thay đổi thông tin doanh nghiệp trên cổng thông tin điện tử của UBND hoặc của Sở để các tổ chức tra cứu nhằm hạn chế lạm dụng.

3. Công ty cổ phần TM-DL Tây Nguyên

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh lại giá thuê đất năm 2016 (*tăng khoảng 20% so với năm 2015 là phù hợp*), để tháo gỡ cho doanh nghiệp đang gặp nhiều khó khăn như hiện nay.

Trên đây là những khó khăn, kiến nghị của các doanh nghiệp trực thuộc Đảng bộ khối Doanh nghiệp 6 tháng cuối năm 2016; Đảng ủy khối Doanh nghiệp tổng hợp gửi đến UBND tỉnh Đắk Lắk và các ngành các cấp có liên quan nghiên cứu, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐUK.

