

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 3801/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Dự án: Cửa hàng xăng dầu Danh Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Danh Nguyên đầu tư dự án: Cửa hàng xăng dầu Danh Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 324/TTr-SXD ngày 01/12/2016 và Báo cáo thẩm định số 778/BC-SXD ngày 01/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Cửa hàng xăng dầu Danh Nguyên.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại Danh Nguyên.
- 3. Địa điểm quy hoạch xây dựng:** Tại thôn 2, xã Yang Reh, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (trong phạm vi thửa đất số 719, tờ bản đồ 39).
- 4. Diện tích đất:** 2.755,60 m².
- 5. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:**
 - Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp;
 - Phía Tây: Giáp Quốc lộ 27;
 - Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;
 - Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp.
- 6. Đơn vị lập quy hoạch:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng C.D.C (Địa chỉ: Số 186B đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột).

7. **Chủ trì thiết kế:** Kiến trúc sư Nguyễn Đức Tuấn (Chứng chỉ hành nghề số: KTS-501-00072-B).

8. **Mục tiêu - định hướng:**

- Làm căn cứ triển khai công tác đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Làm cơ sở xác định các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch để Chủ đầu tư tiến hành triển khai đầu tư dự án theo các quy định hiện hành.

9. **Quy hoạch sử dụng đất:**

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	505,80	18,36
2	Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ	1.633,50	59,28
3	Đất cây xanh	616,30	22,37
	Tổng cộng	2.755,60	100,00

b) Các hạng mục công trình:

STT	Hạng mục	Ký hiệu trên bản vẽ	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao (tầng)
1	Nhà mái che cột bơm	1	210,50	1
2	Nhà bán hàng, dịch vụ	2	127,00	1
3	Cụm bồn bể chứa xăng dầu	3	79,80	
4	Nhà kho	6	52,50	1
5	Nhà vệ sinh	7	36,00	1
	Tổng cộng		505,80	

10. **Định hướng kiến trúc cảnh quan:**

a) Chi giới đường đỏ, khoảng lùi công trình:

- Quốc lộ 27 (phía Bắc khu đất): Khoảng lùi công trình chính so với ranh giới đất được phép sử dụng tối thiểu là 7,00 m;

- Giao thông nội bộ khu vực dự án: Tổ chức giao thông quanh công trình có bề rộng tối thiểu 4,00 m, đảm bảo an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Mật độ xây dựng: 18 - 19%.

c) Yêu cầu kiến trúc, tầng cao công trình:

- Kiến trúc công trình: Thiết kế kiến trúc phù hợp với không gian kiến trúc khu vực, đường nét đơn giản, hài hoà, phù hợp với chức năng, tính chất sử dụng của công trình;

- Màu sắc đảm bảo mỹ quan công trình, phù hợp với cảnh quan khu vực và tính chất công trình;

- Tầng cao công trình: 01 tầng.

11. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Theo nhu cầu sử dụng, hạn chế việc san ủi (chỉ san ủi cục bộ), tận dụng địa hình tự nhiên, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và toàn khu dự án.

b) Hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy:

- Nước sinh hoạt: Sử dụng nguồn nước từ giếng khoan xử lý đảm bảo theo tiêu chuẩn, bơm lên đài nước cấp cho các hạng mục công trình;

- Hệ thống nước phòng cháy chữa cháy: Được bơm từ bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy đến các họng chữa cháy ngoài nhà có bán kính sử dụng phù hợp.

c) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt trong phạm vi dự án tập trung thông qua hệ thống mương nắp đan bê tông cốt thép đục lỗ và mạng lưới các hố ga thu nước, dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực;

- Thoát nước sinh hoạt: Được xử lý cục bộ trong công trình, đảm bảo theo tiêu chuẩn. Nước thải chưa qua xử lý thuộc dự án không xả ra môi trường;

- Nước thải trong quá trình sản xuất: Được thu gom và xử lý theo hệ thống xử lý nước thải của dự án, có công nghệ xử lý phù hợp với thành phần nước thải của dự án, đảm bảo công suất, xử lý triệt để, hiệu quả, thân thiện với môi trường.

d) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Đấu nối vào mạng lưới điện hiện có của khu vực.

e) Cây xanh: Sử dụng cây cao tán kết hợp sân bãi, vườn hoa cải tạo vi cảnh hậu, tạo cảnh quan công trình.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và quản lý, thực hiện dự án đúng theo các quy định hiện hành.

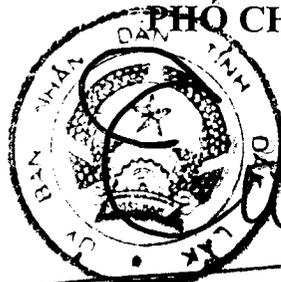
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Danh Nguyên; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Ư*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN. (Hg.24)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hà

Nguyễn Tuấn Hà

