

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Á Đông thuê 4271,8m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Hội nghị, dịch vụ, thương mại và khu vui chơi cho thanh thiếu niên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND, ngày 20/5/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Krông Năng; Quyết định số 367/QĐ-UBND, ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Krông Năng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Á Đông (địa chỉ: số 05 đường Y Út Niê, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột) thuê 4271,7m² (bốn ngàn hai trăm bảy mươi một phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính số 64 tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Hội nghị, dịch vụ, thương mại và khu vui chơi cho thanh thiếu niên, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới và diện tích thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1692/TL-VPĐKĐĐ ngày 25/11/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Á Đông; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Á Đông theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Á Đông có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyên thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Giám đốc Công ty TNHH Á Đông và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT, NN&MT;
- Lưu VT, NN&MT(Đg23b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giảng Gry Niê Knong