

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 4.211m² đất của Công ty TNHH MTV XNK 2-9 Đắk Lắk tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc và cho Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh thuê 4.211m² để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 691/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.211m² (bốn ngàn hai trăm mười một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ địa chính số 25 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Công ty TNHH MTV XNK 2-9 Đắk Lắk.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV XNK 2-9 Đắk Lắk tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu sử dụng.

- Vị trí, ranh giới và diện tích thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1759/TL-VPĐKĐĐ ngày 06/12/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 317273 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 23/5/2016 cho Công ty TNHH MTV XNK 2-9 Đắk Lắk.

3. Cho Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh thuê 4.211m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh.

- Vị trí, ranh giới và diện tích thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1759/TL-VPĐKĐĐ ngày 06/12/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất ngoài thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 317273 nêu tại khoản 2, Điều 1 của Quyết định này và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh; đồng thời, thông báo đến Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh để nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

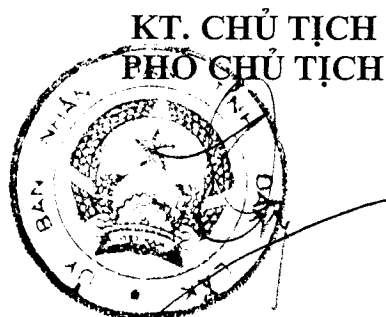
3. Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV XNK 2-9 Đắk Lắk; Giám đốc Công ty TNHH cà phê Đức Thịnh và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT, NN&MT;
- Lưu VT, NN&MT(Đg23b).



Y Giang Gry Niê Knong