

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chức năng, nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 566/TTr-STC ngày 22/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao chức năng, nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất, như sau:

1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian: Giao Giám đốc Sở Tài chính xác định giá khởi điểm cho từng thửa đất,

khu đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất đối với trường hợp mà diện tích tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị tính theo giá đất trong bảng giá đất dưới 10 tỷ đồng, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm: Giao Giám đốc Sở Tài chính quyết định đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm của UBND tỉnh.

3. Các nội dung khác có liên quan không quy định tại Quyết định này, thực hiện theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy; (B/c);
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (TVT- 40b).



Phạm Ngọc Nghị