

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10307/UBND-CN

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 12 năm 2016

V/v phối hợp giải quyết vướng  
mắc trong thanh quyết toán  
công trình Khai thác nước  
mặt hồ Ea Chư Cáp

Kính gửi:

- Công ty TNHH Xây dựng Tiên Thịnh;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư  
xây dựng Đắk Lắk.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 351/CV\_CN ngày 06/12/2016 của Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk, về việc báo cáo giải trình tình hình thanh quyết toán công trình Khai thác nước mặt hồ Ea Chư Cáp (theo kiến nghị của Công ty TNHH Xây dựng Tiên Thịnh tại Công văn số 01/CV-CTY ngày 24/11/2016). Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

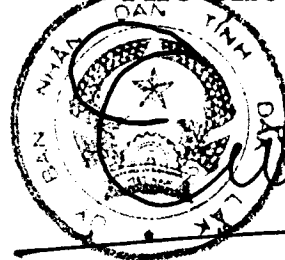
Nội dung hợp đồng giữa các bên liên quan và những phát sinh, tồn tại trong quá trình thực hiện công trình Khai thác nước mặt hồ Ea Chư Cáp đã được Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk (chủ đầu tư) báo cáo, giải trình tại Công văn số 351/CV\_CN nêu trên (đính kèm theo); trên cơ sở đó, Công ty TNHH Xây dựng Tiên Thịnh nghiên cứu và làm việc với chủ đầu tư để thống nhất giải quyết.

Trường hợp tranh chấp hợp đồng, các bên căn cứ Điều 146 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Điều 44, Điều 45 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và các quy định liên quan để tiến hành thực hiện./.

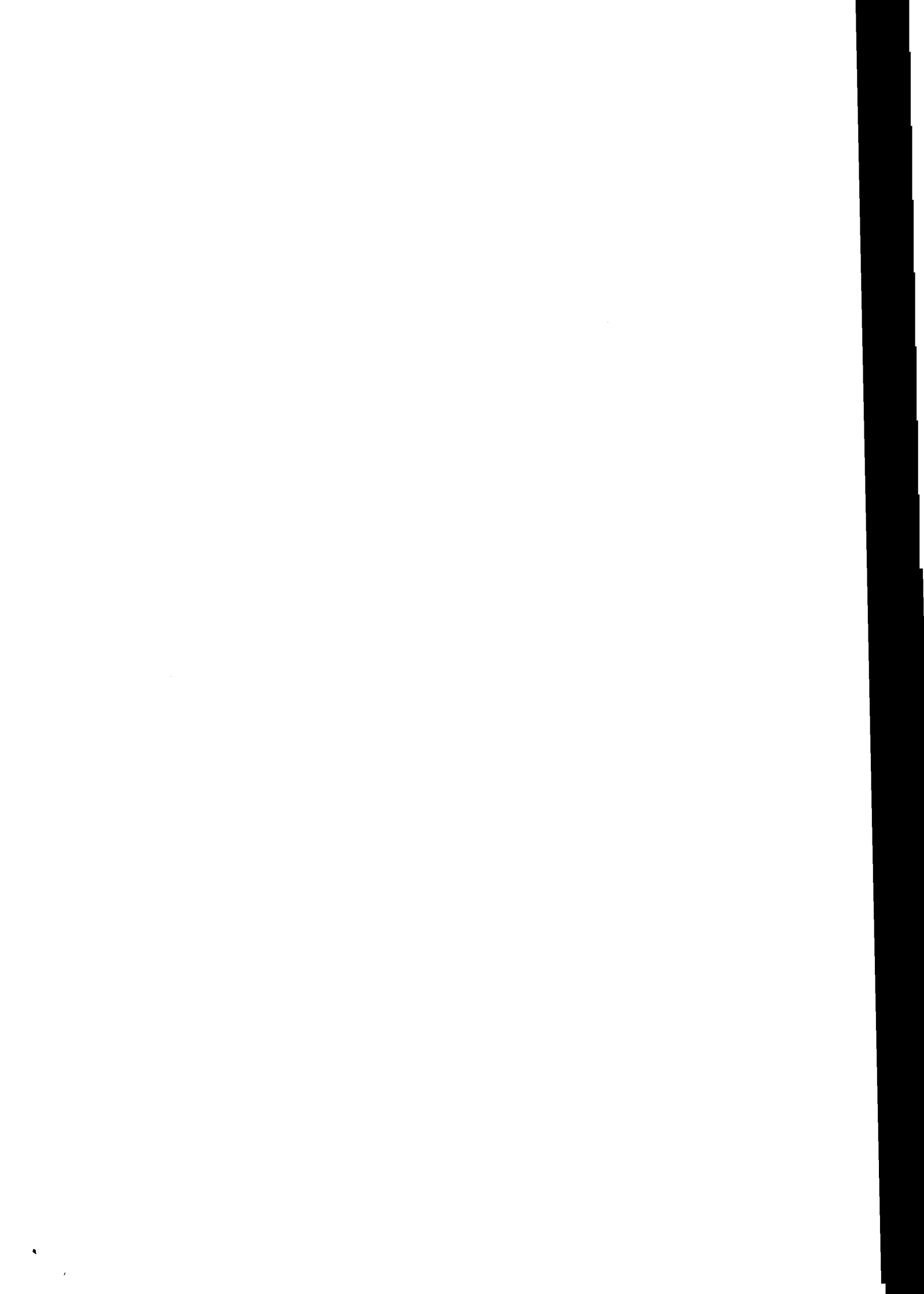
Nơi nhận: *ĐL*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, XD;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN. (T.20)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Tuấn Hà*  
**Nguyễn Tuấn Hà**



UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
CÔNG TY TNHH MTV  
CẤP NƯỚC & ĐTXD ĐẮK LẮK

Số: 35.1.../CV\_CN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 12 năm 2016

“V/v việc báo cáo tình hình thanh quyết  
toán công trình Khai thác nước nước

mặt hồ Ea Chu Cáp”

Số: 4396...

07-12-2016

*Kính gửi:* Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Lắk tại công văn số 9547/UBND-CN ngày 25 tháng 11 năm 2016 về việc báo cáo tình hình thanh quyết toán công trình: Khai thác nước nước mặt hồ Ea Chu Cáp, Công ty TNHH MTV Cấp nước và ĐTXD Đắk Lắk (Công ty Cấp nước) báo cáo như sau:

1. Dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cáp bổ sung nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột
2. Tên gói thầu: Thiết kế - Cung cấp và lắp đặt thiết bị - Thi công nhà máy cấp nước Ea Chu Cáp 5.000m<sup>3</sup>/ng.đ
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Cấp nước và ĐTXD Đắk Lắk
4. Nhà thầu thực hiện: Liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật ENVIRO và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức
5. Ngày khởi công: 2/3/2013 ngày hoàn thành: 2/3/2014. Gia hạn lần 1 đến 30/7/2014
6. Giá trị gói thầu: 23.725.747.712đ

Căn cứ hợp đồng tổng thầu EPC số 03/HĐ-EPC/2013, ngày 12 tháng 3 năm 2013 giữa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk và liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật ENVIRO và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức V/v Thiết kế - cung cấp và lắp đặt vật tư - thi công hệ thống cấp nước Ea Chu Cáp công suất 5.000m<sup>3</sup>/ng.đ thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cáp bổ sung nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ giấy ủy quyền ngày 18/1/2013 giữa Công ty TNHH Xây dựng Tiến Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật EN VI RO, Công ty TNHH thương mại dịch vụ Vạn Hưng Đức;

Căn cứ thỏa thuận liên danh ngày 16/1/2013 giữa Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật ENVIRO và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Quốc tế Vạn Hưng Đức.

Theo nội dung kiến nghị của Công ty TNHH xây dựng Tiên Thịnh:

*Nội dung 1: Thực hiện đúng ý kiến chỉ đạo của Sở KH&ĐT và UBND tỉnh Đắk Lắk yêu cầu tập trung đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo công trình đưa vào vận hành khai thác, sản xuất cung cấp nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột. Nhà thầu chi công Công ty Tiên Thịnh đã tập trung nguồn lực thi công hoàn thành công trình và vào khai thác sử dụng từ ngày 20/3/2015*

Giải trình: Nội dung trên là không đúng sự thật vì Công ty Tiên Thịnh đã dùng thi công từ ngày 25/5/2014 (có nhật ký thi công thể hiện kèm theo), chủ đầu tư đã nhiều lần nhắc nhở đôn đốc nhà thầu (có các công văn kèm theo số 176/PĐCV-CT ngày 17/7/2014; Công văn số 320CV-CNĐTXD ngày 6/11/2014; Công văn số 363CV-CNĐTXD ngày 15/12/2014; Biên bản làm việc ngày 26/02/2015 về việc đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ sớm hoàn thành công trình đưa vào khai thác mùa khô 2015) nhưng nhà thầu không có khả năng tài chính nên công nhân không tiếp tục thi công, Công ty Cấp nước đã có báo cáo số 282/BC-CNĐTXD ngày 18/9/2014 gửi UBND tỉnh về việc báo cáo tiến độ và đề nghị cho thanh lý hợp đồng (có công văn số 282 kèm theo). Ngày 23/12/2014 Sở KH&ĐT chủ trì tổ chức cuộc họp gồm Công ty Cấp nước, Công ty Tiên Thịnh, theo nội dung số 3 của biên bản cuộc họp đề nghị Công ty Tiên Thịnh đẩy nhanh tiến độ để đưa công trình chạy thử và phát nước trước ngày 10/2/2015 nhưng Công ty Tiên Thịnh không có khả năng thực hiện tiến hành công tác lắp đặt thiết bị và một số hạng mục còn dở dang vì nhà thầu phụ không nhận được tiền về cung cấp thiết bị mặc dù Chủ đầu tư đã chuyển 70% tiền thiết bị cho nhà thầu chính là công ty TNHH xây dựng Tiên Thịnh nên nhà thầu phụ không thi công phần lắp đặt thiết bị, công trình kéo dài, vì phục vụ nước cho thành phố Buôn Ma Thuột mùa hạn hán cấp bách trước tình hình trên nên ngày 28/2/2015 công ty Cấp nước phải tự thực hiện những phần việc dở dang lắp đặt thiết bị, đấu nối vào mạng, chạy thử không tải, có tải v.v... vận hành chạy thử và đưa vào khai thác ngày 20/3/2015

*Nội dung 2: Hiện nay công trình hoàn thành đã được đưa vào sử dụng 19 tháng nhưng Chủ đầu tư chưa tiến hành lập quyết toán A\_B*

Giải trình: Trong quá trình hai bên kiểm tra rà soát các thủ tục hồ sơ pháp lý và hồ sơ quản lý chất lượng công trình, Chủ đầu tư Công ty Cấp nước phát hiện hồ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán của Liên danh nhà thầu không đúng theo hợp đồng tổng thầu EPC số 03/HĐ-EPC/2013, ngày 12 tháng 3 năm 2013 giữa Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk và liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiên Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật ENVIRO và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức đồng thời vi phạm vào khoản 3 điều 14 Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng cụ thể: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán gói thầu, Công ty TNHH xây dựng Tiên Thịnh do ông Nguyễn Minh Tiến giám đốc ký và đóng dấu là trái với thỏa thuận liên danh ngày 16/1/2013, tại thỏa thuận liên danh quy định nhiệm vụ thiết kế là Công ty TNHH TM DV Tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức là liên danh có chức năng thiết kế công trình cấp nước (có thỏa thuận liên

*danh kèm theo*), phù hợp với hồ sơ dự thầu, hồ sơ pháp lý chứng nhận tư cách hợp lệ của nhà thầu giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH TM DV Tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức, mã số doanh nghiệp 0309576007 đăng ký lần đầu ngày 04/12/2009, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 10/01/2013, danh mục ngành nghề kinh doanh có ngành nghề: “Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng cấp thoát nước”. Riêng Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh không đủ cơ sở pháp lý vì chứng nhận tư cách hợp lệ của nhà thầu chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 6000430765 đăng ký lần đầu ngày 06/12/2002 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 30/8/2012 ngành nghề kinh doanh không có ngành nghề “Thiết kế công trình xây dựng cấp nước”. Từ lý do trên Công ty Cấp nước đã có công văn số 266/CV-CN ngày 6/3/2016 và công văn số 285/CV-CN ngày 28/9/2016 về việc đề nghị Liên danh nhà hoàn thiện hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công – dự toán và đĩa ghi chép hồ sơ công trình khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cấp (có các công văn kèm theo) để tiến hành làm các thủ tục thanh quyết toán công trình, nhưng đến nay Liên danh nhà thầu chưa thực hiện, nên việc thanh quyết toán gặp khó khăn cho Chủ đầu tư vì nếu thanh toán sẽ sai luật

*Nội dung 3: Về giấy ủy quyền ngày 18/1/2016 Liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật ENVIRO và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức đồng ý cho nhà thầu chính Công ty TNHH Xây dựng Tiến Thịnh ký hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công*

Giải trình: Theo nội dung giấy ủy quyền ngày 18/1/2013 Liên danh Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh, Công ty cổ phần kỹ thuật ENVIRO và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Minh Tiến thực hiện một số công việc trong quá trình thực hiện dự án không có nội dung đồng ý cho nhà thầu chính Công ty TNHH Xây dựng Tiến Thịnh ký hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công, mà có nội dung “ủy quyền cho ông Nguyễn Minh Tiến được toàn quyền thay mặt Liên danh nhà thầu sử dụng chữ ký, con dấu và tài khoản của Công ty TNHH xây dựng Tiến Thịnh để ký các thủ tục có liên quan đến việc nghiệm thu khối lượng và thanh quyết toán khối lượng” (có giấy ủy quyền kèm theo do ông Nguyễn Minh Tiến giám đốc công ty TNHH xây dựng ký, và ông Lê An Bình giám đốc công ty CP kỹ thuật An Bình ký và ông Lê Văn giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tư vấn Quốc tế Vạn Hưng Đức ký ngày 18/1/2013)

*Nội dung 4: Tại sao chủ đầu tư có công văn số 363/CV-CNĐXD ngày 15/12/2014 về việc triển khai xử lý những vướng mắc tồn tại Dự án khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cấp trong nội dung công văn trên Chủ đầu tư không yêu cầu Nhà thầu thi công bổ sung hồ sơ thi kế bản vẽ thi công và dự toán*

Giải trình: Thực hiện công văn số 1959/SKHĐT/TĐDA ngày 02/12/2014 của Sở KH&ĐT về việc xử lý các vướng mắc, tồn tại đây nhanh tiến độ đưa công trình Khai thác nước mặt hồ Ea Chu cấp vào khai thác trước ngày 05/2/2015, nhưng từ ngày có công văn chỉ đạo của Sở KH&ĐT ngày 02/12/2014 đến ngày 15/12/2014 nhà thầu không triển khai thi công, nên Chủ đầu tư phải có công văn số 363/CV-CNĐTXD ngày 15/12/2014 về việc xử lý những tồn tại dự án khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cấp (có công văn kèm theo) yêu cầu nhà thầu

tiếp tục thi công đẩy nhanh tiến độ đưa công trình vào khai thác. Đây là gói thầu EPC (trọn gói) liên danh nhà thầu vừa thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị, xây dựng công trình vận hành chạy thử và bàn giao đưa vào sử dụng, nên việc hoàn thiện hồ sơ thiết kế - dự toán phải đúng quy định là trách nhiệm liên danh nhà thầu phải thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết thiết kế, đồng thời phải áp dụng khoản 3 điều 14 Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công - dự toán

*Nội dung 5: Việc thanh toán chậm trên cho thấy chủ đầu tư không thực hiện cam kết đã thỏa thuận với nhà thầu thi công tại công văn số 320/CV-CNĐTXD ngày 06/11/2014 của Chủ đầu tư đã cam kết "Sau khi công trình đã được phát nước thì Chủ đầu tư sẽ tiến hành nghiệm thu thanh toán cho bên B theo hợp đồng đã ký kết trong vòng 10 ngày"*

Giải trình: Ngày 06/11/2014 Công ty TNHH MTV Cấp nước và ĐTXD có công văn số 320/CV-CNĐTXD ngày 06/11/2014 về việc đề nghị nhà thầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng công trình khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cấp đã nhắc nhở nhiều lần với nhà thầu (có công văn kèm theo) trong đó có nội dung "đề nghị Liên danh nhà thầu khẩn trương triển khai thi công một số hạng mục dở dang để đưa dự án vào khai thác nước trước ngày 30/11/2014. Sau khi công trình đã được phát nước thì Chủ đầu tư sẽ tiến hành nghiệm thu thanh toán cho bên B theo đúng hợp đồng đã ký kết trong vòng 10 ngày". Nhưng nhà thầu cố tình trì hoãn không triển khai thi công (dừng thi công từ ngày 25/5/2014), bỏ dở dang công trình, ngày 26/02/2015 Chủ đầu tư tiếp tục mời họp với công ty Tiến Thịnh đề nghị khẩn trương hoàn thành các công việc còn dở dang trước ngày 1/3/2015 nhưng nhà thầu vẫn không có khả năng thực hiện được, vì phải cấp nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột đang thiếu trầm trọng Công ty Cấp nước phải thực hiện các phần việc còn lại bắt đầu từ ngày 28/2/2015 lắp đặt thiết bị vận hành chạy thử không tải, có tải hướng dẫn vận hành để đưa công trình vào khai thác 20/3/2015 cho kịp mùa khô hạn 2015. Trong khi đó hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công - dự toán Liên danh nhà thầu chưa hoàn thiện, mặc dù đã được nhắc nhở nhiều lần, cụ thể đã có công văn số 266/CV-CN ngày 6/3/2016 và công văn số 285/CV-CN ngày 28/9/2016 về việc hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình khai thác nước mặt hồ Ea Chu Cấp (có các công văn kèm theo), vì lý do trên nên việc thanh quyết toán đợt cuối cùng chưa thực hiện được.

Trên đây là một số nội dung báo cáo tình hình thanh quyết toán công trình: Khai thác nước nước mặt hồ Ea Chu Cấp, Công ty TNHH MTV Cấp nước và ĐTXD Đắc Lắc báo cáo UBND tỉnh Đắc Lắc biết và chỉ đạo./.

- Nơi nhận :
- Như trên.
  - Lưu VT.

