

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *10550*/UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 12 năm 2016

V/v phúc đáp Thông báo thụ lý vụ
án của Tòa án nhân dân
tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk nhận được Thông báo số 57/TB-TLVA ngày 28/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, thông báo thụ lý vụ án hành chính về việc “Kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa người khởi kiện là bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ số 08, thôn 2, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột với người bị kiện là Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk; Căn cứ Giấy ủy quyền số 6020/UQ-UBND ngày 02/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk; Căn cứ hồ sơ vụ việc, quá trình giải quyết tranh chấp đất đai và xét xử vụ án hành chính liên quan đến bà Nguyễn Thị Thúy, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Vụ việc tranh chấp giữa ông Huỳnh Lâm và bà Nguyễn Thị Thúy tại thôn 2, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã được hai cấp Tòa án nhân dân xét xử. Tại bản án dân sự sơ thẩm số 94/2013/DSST ngày 26/7/2013 tuyên xử: Về yêu cầu của ông Huỳnh Lâm yêu cầu bà Nguyễn Thị Thúy phải trả lại diện tích đất lộ giới Quốc lộ 14, diện tích 20m x 3m không thuộc thẩm quyền của Tòa án.

Ông Huỳnh Lâm kháng cáo: Tại bản án dân sự phúc thẩm số 05/2014/DSPT ngày 10/01/2014, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk tuyên xử: không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Lâm, giữ nguyên bản án sơ thẩm số 94/2013/DSST ngày 26/7/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột.

Như vậy, hai cấp Tòa án nhân dân đều xác định diện tích đất tranh chấp giữa ông Huỳnh Lâm với bà Nguyễn Thị Thúy thuộc hành lang bảo vệ Quốc lộ 14, không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân. Do vậy, ông Huỳnh Lâm đã nộp đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai đến Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số 05/2014/DSPT ngày 10/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã có hiệu lực pháp luật. Xét nội dung đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Huỳnh Lâm (không yêu cầu giải quyết tranh chấp tài sản gắn liền với đất) thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định tại Điều 136 của Luật Đất đai năm 2003. Vì vậy, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã thụ lý và ngày 12/9/2014 ban hành Quyết định số 5385/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Lâm và bà Nguyễn Thị Thúy. Theo đó, chấp

nhận đơn đề nghị của ông Huỳnh Lâm, yêu cầu bà Nguyễn Thị Thúy tự tháo dỡ và di chuyển căn quán để giao lại phần diện tích đất cho ông Huỳnh Lâm.

Không đồng ý với nội dung giải quyết tại quyết định trên, bà Thúy làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị xem xét, giải quyết. Ngày 07/01/2015, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo số 08/TB-UBND, về việc thông báo thụ lý giải quyết đơn khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Thúy.

Xét Báo cáo số 60/BC-STNMT ngày 02/02/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh nhận thấy: Diện tích đất 39,9m² hiện nay đang tranh chấp giữa ông Huỳnh Lâm và bà Nguyễn Thị Thúy nằm trong phần diện tích 100m² đất thuộc lộ giới Quốc lộ 14 mà bà Hương đã sang nhượng cho ông Huỳnh Lâm, phần đất này nguyên trước năm 1975 bà Giăng đã khai hoang, năm 2004 bà Giăng cho bà Phạm Thị Hương và đến năm 2009 thì bà Hương sang nhượng lại cho ông Huỳnh Lâm; việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thúy là thuê đất của bà Bùi Thị Giăng, sau khi bà Hương nhận thừa kế thì phần diện tích đất bà Thúy thuê thuộc quyền sử dụng của bà Hương và sau này bà Hương chuyển nhượng lại cho ông Huỳnh Lâm. Do đó khẳng định diện tích này trước đây do bà Hương sử dụng, sau đó bà Hương sang nhượng lại cho ông Huỳnh Lâm thuộc quyền sử dụng của ông Lâm, khi nào nhà nước thu hồi thì ông Lâm sẽ được bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Vì vậy, việc giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 là đúng thẩm quyền, phù hợp với nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình và quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Do đó, ngày 22/4/2015 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 971/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Thúy với ông Huỳnh Lâm. Theo đó, giữ nguyên nội dung giải quyết tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Lâm với bà Nguyễn Thị Thúy, tại thôn 2, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột.

3. Như vậy, việc Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột giải quyết lần đầu tại Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết lần hai tại Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 đối với vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Thúy với ông Huỳnh Lâm là đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 136 Luật Đất đai năm 2003 và nay là Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Nội dung giải quyết tại các quyết định nêu trên là phù hợp với thực tế nguồn gốc, diễn biến quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ gia đình và quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Nội dung bà Nguyễn Thị Thúy đề nghị hủy hai quyết định nêu trên là không có cơ sở. Ngày 09/12/2016, ông Lưu Văn Khôi Phó Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã có đơn gửi Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao và Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Tối cao đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với bản án phúc thẩm số 54/2016/HC-PT ngày 10/10/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng

Do đó, UBND tỉnh Đắk Lắk đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk không chấp nhận đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thúy, giữ nguyên nội dung giải quyết tại Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 5385/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh Đắk Lắk đối với nội dung khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thúy, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. / *Nhà*

Nơi nhận: *Nhà*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT. (H17b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nhà
Nguyễn Tuấn Hà

