

Số: 3878 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 12 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 10.230.985 m<sup>2</sup> đất tại xã Hoà Xuân, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất theo quy định

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 129/2015/TT-BTC ngày 24 tháng 8 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài chính khi thành lập mới, tổ chức lại, giải thể Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên là Công ty con của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh về việc giải thể Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling; Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND về việc điều chỉnh thời điểm Quyết định giải thể đối với Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 662/TTr-STNMT ngày 07/12/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 10.230.985m<sup>2</sup> (mười triệu hai trăm ba mươi ngàn chín trăm tám mươi lăm mét vuông) đất tại xã Hoà Xuân, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột quản lý



theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất theo quy định; cụ thể như sau:

- Tại xã Hòa Xuân: Diện tích 10.201.149 m<sup>2</sup> đất (Trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 41.143 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 5.102.459 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 2.695.710 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa: 1.198.419 m<sup>2</sup>, đất sản xuất nông nghiệp: 74.988m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản: 50.931 m<sup>2</sup>, đất đường lô giao thông: 1.037.499 m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1457, 1458, 1459, 1460, 1461/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/11/2016.

- Tại phường Khánh Xuân: Diện tích 29.836m<sup>2</sup> đất (đất trồng cây lâu năm).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1456/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/11/2016.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling bị giải thể.

2. Thu hồi, huỷ bỏ giá trị pháp lý 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: R 498321, R 498322, R 498324 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 28/5/2002 cho Công ty Dray Hling (nay là Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling giao nộp bản chính 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất do UBND thành phố Buôn Ma Thuột xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Giao cho Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling xác định giá trị tài sản trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

3. Giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư; phần vốn Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling đã đầu tư đối với tài sản trên diện tích đất thu hồi nêu trên khi Nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất (nếu có) cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với diện tích đất đã thu hồi nêu trên đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao cho Cục thuế tỉnh kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling đối với diện tích đất nêu trên, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

5. Giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột:

- Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Lập phương án sử dụng đất, phương án bố trí lại diện tích đất ở thành khu dân cư đối với diện tích đất thu hồi nêu trên trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định sau khi phương án giải thể Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; bố trí sử dụng diện tích đất thu hồi nêu trên theo phương án sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Tài chính, Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling và các cơ quan có liên quan để xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định; thực hiện việc thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling đã đầu tư đối với tài sản trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật khi thực hiện phương án sử dụng đất đã được phê duyệt đối với diện tích đất đã thu hồi của Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling.

6. Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling có trách nhiệm giao nộp bản chính 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 498321, R 498322, R 498324 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 28/5/2002 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định; xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên kết đất đai với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (nếu có) đối với diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi; kiểm kê tài sản và vốn đầu tư đối với diện tích đất thu hồi nêu trên và thực hiện việc bàn giao nguyên trạng tài sản và vốn theo số liệu kiểm kê và các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất cho Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên D'ray H'ling và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT của tỉnh (phòng công báo);
- Lưu: VT, NNMT (Đc.26b).



Y Giang Gry Niê Krong

