

Số: **399** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **30** tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch
sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea Kar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của UBND huyện Ea Kar tại Tờ trình số 374/TT-UBND ngày 19/12/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 692/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea Kar với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất:

Tổng diện tích tự nhiên: 103.700 ha; trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp: 88.993,49 ha.

- Diện tích đất phi nông nghiệp: 8.480,10 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng: 6.226,41 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 1: Diện tích các loại đất năm 2017 của huyện Ea Kar)

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 430,29 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 75,66 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 0,39 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 2: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea Kar)

3. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

- Đất nông nghiệp: 577,82 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 6,75 ha;

(Chi tiết tại Phụ lục 3: Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2017 của huyện Ea Kar)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

- Đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp: 1,86 ha.
- Đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp: 7,84 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017 của huyện Ea Kar)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi biết theo đúng nội dung và thời gian quy định tại khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai trước khi cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất thực hiện công trình, dự án.

2. Thông báo cho chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, kiên quyết xử lý đối với mọi trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Trường hợp phải điều chỉnh chỉ tiêu về kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường đề thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

5. Đối với dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện và của tỉnh được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện, báo cáo Sở Tài

nguyên và Môi trường cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất của tỉnh và chỉ được thực hiện khi có quy hoạch sử dụng đất được duyệt hoặc có văn bản chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

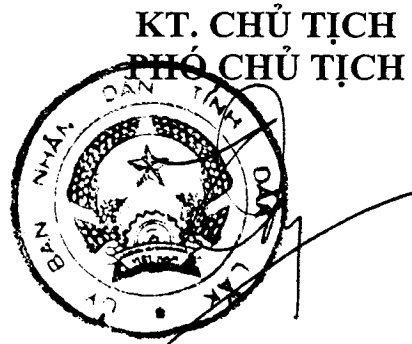
Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

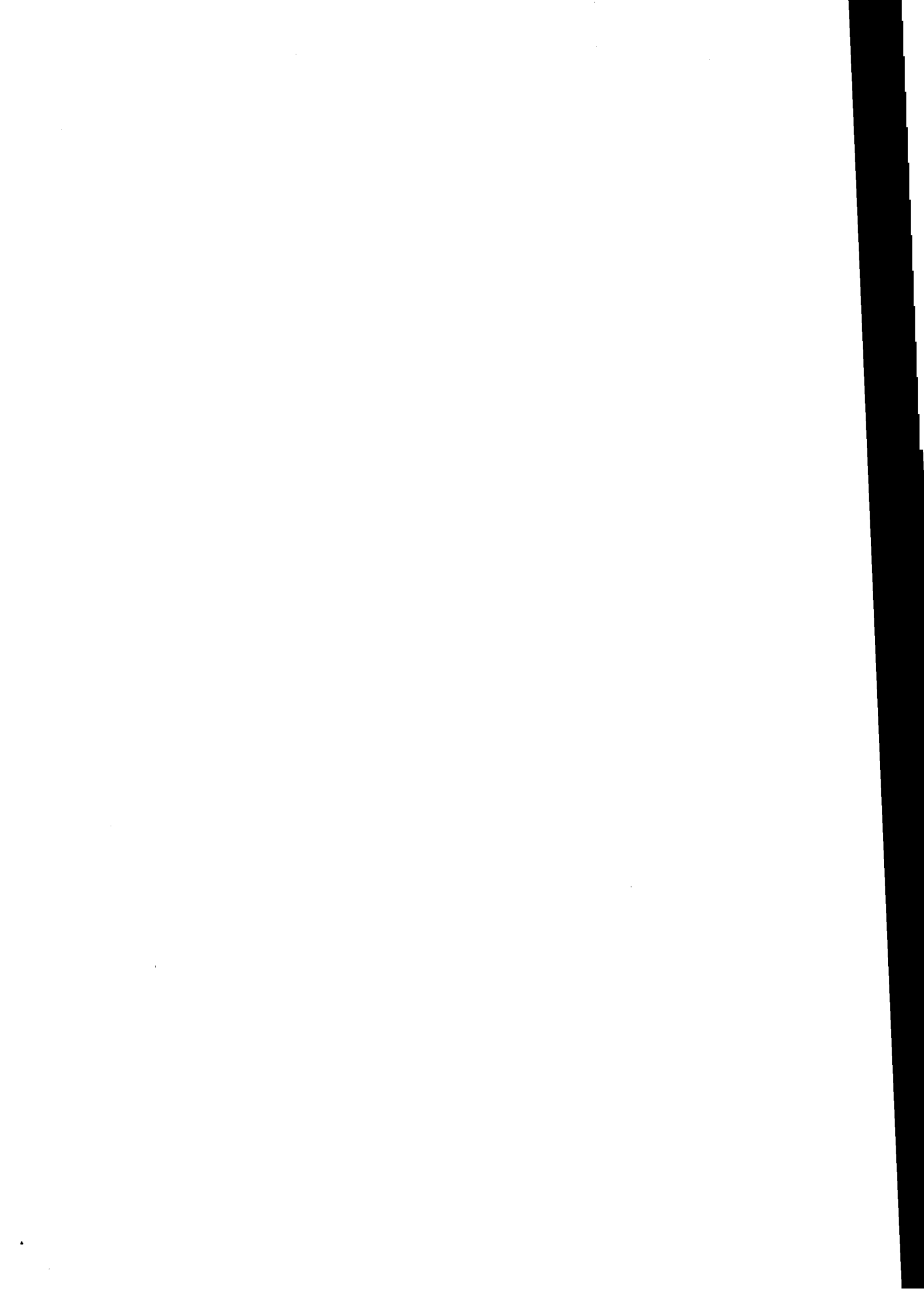
Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT.

Tg 17



Y Giang Gry Niê Knong



Phụ lục 1: Diện tích các loại đất năm 2017 của huyện Ea Kar
(Kèm theo Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

ST	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện		Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
			Ea Kar	TT	TT Ea Knúp	Xa Ea Sô	Xa Xuân Phù	Xa Cư Huê	Xa Ea Tyh	Xa Ea Dar	Xa Ea Kmit	Xa Cư Ni	Xa Ea Pli	Xa Ea Ô	Xa Cư Bông	Xa Cư Yang	Xa Cư Eiang	Xa Cư Prông	Xa Ea Sar				
1	Đất nông nghiệp	NNP	103.700	2.444	2.834	32.157	2.570	2.786	4.285	3.129	3.120	5.819	3.710	5.558	8.855	6.088	8.215	6.542	5.588				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.431,31	207,05	120,97	109,30	134,77	184,98	175,87	184,98	702,63	1.154,27	438,32	1.381,07	716,94	650,17	407,15	549,69	279,74				
1.2	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa	LUC	6.153,59	207,05	120,97	109,30	134,77	184,98	175,87	184,98	702,63	1.154,27	438,32	1.381,07	716,94	650,17	407,15	549,69	279,74				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	HNK	21.874,41	895,18	120,97	3.370,41	134,77	169,91	169,91	184,98	702,63	1.152,59	164,46	1.221,83	705,18	638,39	223,49	273,31	44,65				
1.4	Đất rừng cây lâu năm	CLN	26.178,02	1.294,19	789,17	1.335,02	1.335,02	1.597,22	1.243,23	1.744,59	1.445,36	2.757,21	1.852,71	2.560,60	1.302,81	1.086,01	3.142,53	531,78	2.525,92				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	22.577,33																				
1.6	Đất rừng sản xuất	RDX	8.963,93	28,83	76,89	79,12	33,50	26,26	26,26														
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.269,40	2,02	1,64	37,68	181,91	63,89	61,52	142,00	141,08	52,31	114,09	3.186,96	1.639,64	1.624,73	2.013,15	67,41					
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	24,89	2,02	1,64	37,68	181,91	63,89	61,52	142,00	141,08	52,31	114,09	3.186,96	1.639,64	1.624,73	2.013,15	67,41					
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.480,10	461,25	900,16	274,52	275,84	410,91	730,28	3,50	500,17	602,34	363,80	555,01	964,35	789,41	548,85	288,56	377,65				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	138,90	5,59																			
2.2	Đất an ninh	CAN	6,33	0,82	0,17																		
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	51,50																				
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	34,74	1,94																			
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	73,43	2,85	22,21	2,19	0,38	0,04	6,79	4,84	14,13	4,91	3,27	0,11	0,41	0,02	1,17	0,57	18,47				
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	5.196,42	278,89	277,46	689,18	151,68	136,06	90,27	440,93	257,49	401,12	177,20	292,53	691,47	638,62	351,84	156,38	165,31				
	Đất cơ sở y tế	DYT	8,81	1,21	0,12	0,29	0,30	0,11	0,10	4,36	0,27	0,53	0,15	0,31	0,20								
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	94,07	8,25	9,88	4,66	2,35	3,47	8,66	5,33	9,71	3,22	9,51	4,40	3,65	7,00	3,40	0,29	0,02				
	Đất cơ sở thể dục, thể thao	DTT	37,12	1,06	2,88	0,24	4,46	0,66	0,08	2,22	2,85	3,72	4,20	4,84	6,75	3,49	0,84	2,95	6,10				
	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,03																				
	Đất giao thông	DGT	1.937,23	101,41	98,06	163,53	80,40	109,41	81,58	143,40	136,04	189,19	108,15	177,46	118,49	88,33	134,55	84,59	122,64				
	Đất thủy lợi	DTL	2.583,25	165,19	164,26	520,46	66,46	23,49	3,87	281,65	113,40	198,50	60,85	99,74	561,88	538,83	205,15	67,26	32,71				
	Đất công trình năng lượng	DNL	521,90	0,01	0,01		0,02	0,04	0,55	0,03	0,02	0,02	0,19	0,53	0,01								
	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,25	0,26	0,28																		
	Đất làm đường cảnh quan	DCH	10,08	0,83	1,16																		
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DDL	100,00																				
	Đất ở tại nông thôn	DRA	7,75	6,09	0,10																		
	Đất ở tại đô thị	ODT	1.195,88	124,45	92,14	42,96	63,22	99,98	70,36	133,98	184,98	162,12	72,15	100,98	66,70	46,06	61,38	34,47	56,55				
	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,88	3,47	0,40	0,62	0,38	0,27	0,61	0,61	0,61	0,55	0,59	1,40	0,20								
	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,37	0,11																			
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,91	0,71	0,50																		
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	212,65	2,56	8,42	7,87	8,31	11,27	41,18	0,43	22,29	10,84	11,72	13,25	2,22								
	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	85,04																				

Đơn vị tính: ha

ST	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích		Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
			TT	TT Ea	Xa Ea Sô	Xa Xuân Phú	Xa Cư Huệ	Xa Ea Tỹh	Xa Ea Đar	Xa Ea Kmút	Xa Cư Ni Pát	Xa Ea Ó	Xa Cư Bông	Xa Cư Yang	Xa Cư Eiang	Xa Cư Trông	Xa Ea Sar	
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	41,19	0,24														
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,99	1,09														
2.28	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.093,53	23,37														
3	Đất chưa sử dụng	CSD	6.226,41	8,12	30,97	152,07	45,77	4,72	105,21	19,82	37,68	2,02	1,78	73,29	3,96	80,28	620,21	
																		96,25
																		984,77
																		3,02

Phụ lục 2: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea Kar
(Kèm theo Quyết định số **3999/QĐ-UBND** ngày **30** tháng **12** năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT Ea	TT Ea	Xã Ea Sô	Xã Xuân	Xã Cư	Xã Ea Tỷh	Xã Ea Đar	Xã Ea Kmút	Xã Cư Ni	Xã Ea Păl	Xã Ea Ô	Xã Cư Bông	Xã Cư Yang	Xã Cư Elang	Xã Cư Prông	Xã Ea Sar
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	430,29	21,69	18,68	7,29	18,92	25,80	6,85	49,81	29,30	6,76	2,25	10,55	100,12	103,74	5,39	9,30	13,84
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	40,41			0,12		0,04		0,02	0,89			2,85	16,70	19,43	0,36		
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	29,93					0,04		0,02	0,89			2,85	16,70	9,43			
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN	162,95	6,00	3,15	2,15	8,14	8,60	1,00	31,45	0,89	0,50	0,50	2,05	44,11	48,51	1,15	2,50	2,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	197,41	15,69	15,53	5,02	10,70	17,16	5,85	18,34	18,22	6,26	1,75	5,65	29,52	26,80	3,83	5,50	11,59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	18,79												9,79	9,00			
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1,34																
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,39				0,08					9,30					0,04	1,30	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		75,66														0,01		
2.1	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	12,50															63,16	
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	63,16																
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,39					0,11											0,28

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Phụ lục 3: Kế hoạch thu hồi đất năm 2017 của huyện Ea Kar

(Kèm theo Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
			Tổng diện tích	TT Ea Kar	TT Ea Sô	Xa Ea Sô	Xa Xuân Phú	Xa Ea Huê	Xa Ea Tyh	Xa Ea Dar	Xa Ea Kmút	Xa Ea Cu Ni	Xa Ea Pail	O	Xa Ea Bông	Yang	Yang	Elang	Prông
1	Đất nông nghiệp	NNP	584,57	13,39	15,24	5,44	15,88	24,00	1,95	45,86	10,30	4,76	0,31	46,50	61,52	60,41	271,86	5,00	2,15
1.1	Đất trồng lúa	LUA	34,10		0,12			0,04		0,82			2,85	18,00	10,00	2,27			
1.2	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	23,62		0,04			0,82					2,85	18,00		1,91			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	147,30	1,50	2,65	1,50	7,64	8,10	0,50	30,95	0,09		31,91	6,00	15,11	41,10	5,00	0,25	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	250,15	11,89	12,59	3,82	5,67	13,86	1,45	14,86		4,76	0,31	10,88	28,52	108,34			
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	18,00											9,00	9,00				
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	118,73													118,73			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	9,54													0,16			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,75													1,26			
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,15													1,15			
2.2	Đất ở tại nông thôn	DGT	1,15													1,15			
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,53													0,11			
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,07																
2.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	2,00																
			TỔNG	584,57	13,39	15,24	5,44	15,88	24,00	1,95	45,86	10,30	4,76	0,31	46,50	61,52	271,86	5,00	2,15

Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017 của huyện Ea Kar
 (Kèm theo Quyết định số **3999/QĐ-UBND** ngày **30** tháng **12** năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính			
				Xã Cư Bông	Xã Cư Yang	Xã Cư Elang	Xã Cư Prông
	TỔNG						
1	Đất nông nghiệp	NNP	9,70	4,90	1,24	1,86	1,70
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,86			1,86	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1,86			1,86	
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7,84	4,90	1,24		1,70
2.2	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	6,14	4,90	1,24		
			1,70				1,70

