

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017**  
**của huyện Ea H'leo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyên mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 697/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea H'leo với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất:

Tổng diện tích tự nhiên: 133.409 ha; trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp: 120.257,35 ha.
- Diện tích đất phi nông nghiệp: 7.026,88 ha.
- Diện tích đất chưa sử dụng: 6.124,78 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 1: Diện tích các loại đất năm 2017 của huyện Ea H'leo)*

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 568,19 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 0,91 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 2: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea H'leo)*

3. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

- Đất nông nghiệp: 239,54 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 12,38 ha;

*(Chi tiết tại Phụ lục 3: Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2017 của huyện Ea H'leo)*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

- Đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp: 0,50 ha.
- Đưa đất chưa sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp: 6,65 ha.

*(Chi tiết tại Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017 của huyện Ea H'leo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi biết theo đúng nội dung và thời gian quy định tại khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai trước khi cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất thực hiện công trình, dự án.

2. Thông báo cho chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, kiên quyết xử lý đối với mọi trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Trường hợp phải điều chỉnh chỉ tiêu về kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

5. Đối với dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện và của tỉnh được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cập nhật

vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất của tỉnh và chỉ được thực hiện khi có quy hoạch sử dụng đất được duyệt hoặc có văn bản chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

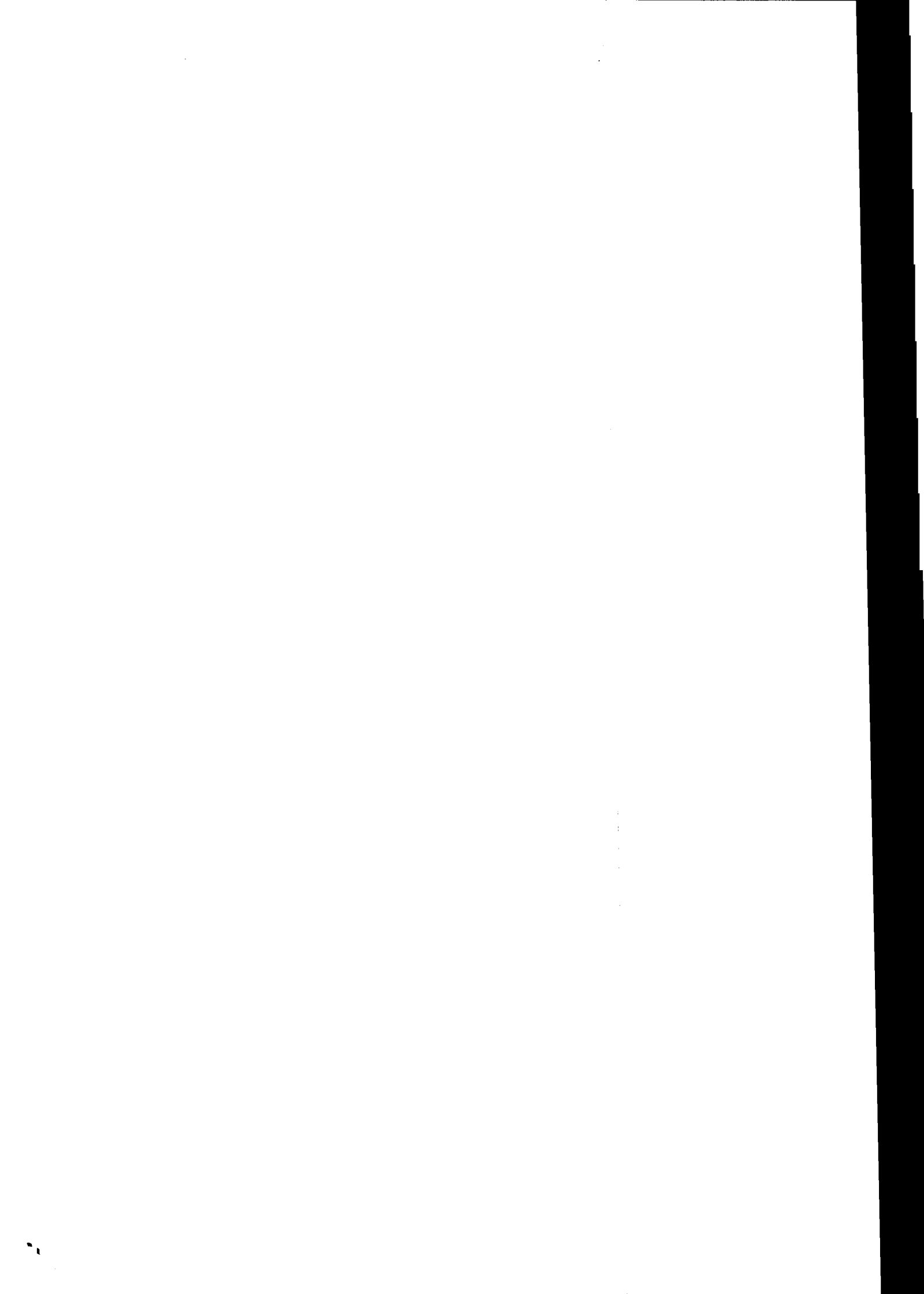
*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.17b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knơng**



Phụ lục 1: Diện tích các loại đất năm 2017 của huyện Ea H'leo  
(Kèm theo Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính													
				T.T Ea H'leo	Ea H'leo	Ea Sol	Ea Ral	Ea Wy	Mung	Cư Một	Ea Hiao	Ea Kham	Ea Die	Ea Tir	Xã		
1	Đất nông nghiệp	NNP	133,409	120,257,35	1,238,26	29,296,24	21,253,59	6,643,29	5,724,28	7,187,51	7,430,30	10,748,11	6,890,31	7,515,96	9,569,32	6,760,18	7,445
1.1	Đất trồng lúa	LUA		1,547,38		275,44	226,17	51,18	200,32	176,76	424,25	55,48	59,67	22,47	43,53	12,11	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		16,362,45	8,01	5,125,79	5,742,69	121,29	78,29	551,20	460,53	1,015,57	671,04	493,66	1,939,31	155,06	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN		57,814,65	1,224,93	4,011,27	6,692,99	5,812,59	2,219,18	3,195,46	5,199,41	7,102,73	5,775,77	6,984,74	3,103,26	6,492,30	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		2,890,24		2,169,35		610,28		110,61							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		9,13		9,13											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		41,143,37	0,94	17,701,87	8,231,74	33,82	3,219,22	3,251,98	1,213,39	2,529,05	378,25	8,51	4,477,39	97,23	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		163,03	4,38	12,52	35,20	5,00	7,27	12,11	22,11	44,78	5,08	5,78	5,83	2,97	0,50
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH		327,10		324,80						0,50	0,50	0,80			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN		7,026,88	389,98	1,587,15	719,77	626,87	382,69	192,71	405,20	629,11	389,02	676,09	371,80	656,48	
2.1	Đất quốc phòng	CQP		829,21	3,50	811,38					4,20			10,13			
2.2	Đất an ninh	CAN		5,76		5,76											
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN		16,59	3,87	12,73											
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD		27,25	4,30	3,63	2,47	0,39	0,03	2,67	0,89						
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		153,35	12,14	88,09	37,89	6,68			0,56						
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS		0,24													
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT		2,745,23	161,74	346,16	301,14	405,16	187,77	97,78	145,87	237,65	160,66	333,00	165,81	202,49	0,24
	Đất giao thông	DGT		1,977,59	118,64	259,07	262,63	237,36	66,14	76,13	112,49	169,00	134,38	306,27	73,63	161,84	
	Đất thủy lợi	DTL		475,51	21,74	81,19	27,48	153,20	6,42	17,34	27,72	55,81	15,65	10,00	29,05	29,93	
	Đất công trình năng lượng	DNL		168,76	1,42	108,71											
	Đất bưu chính viễn thông	DBV		0,63	0,29	0,05	0,03	0,03	0,02	0,03	0,04	0,01					
	Đất cơ sở văn hóa	DVH		3,41	0,69	1,53	0,21	1,53	0,15	0,17	0,21	0,11	0,24	0,70			
	Đất cơ sở y tế	DYT		5,62	2,89	0,17	0,40	0,10	0,15	0,21	0,21	0,11	0,42	0,49	0,26	0,20	
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD		78,58	12,94	4,85	7,67	9,25	3,29	3,57	4,96	6,40	8,43	6,97	4,27	5,99	
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT		23,27	0,83	1,96	2,43	2,37			3,35	1,16	6,59	0,94	3,63		
	Đất chợ	DCH		11,86	2,29	0,84	0,74	0,67	0,55	0,46	2,89	0,69		1,20	0,55		
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA		18,95	0,76	3,00	2,43	1,84	3,00	1,65	0,30	2,72	1,12		1,78		
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT		997,05	95,15	129,90	108,70	116,38	31,67	70,10	109,70	89,86	81,73	37,90	125,97		
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT		117,01													
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		8,65													

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã	Phân theo đơn vị hành chính											
			Tổng diện tích	TT Ea Drang	Ea H'leo	Ea Sol	Ea Ral	Ea Wy	Xã Cư A Mung	Xã Cư Mốt	Ea Hiao	Ea Khal	Dié	Ea Tir
2.12	Dất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,25	2,45	0,54				0,15					
2.13	Dất cơ sở tôn giáo	TON	1,80	1,20	0,60									0,10
2.14	Dất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, HT	NTD	127,79	11,34	4,01	16,39	10,40	3,12	0,93	25,69	14,75	20,97	8,69	8,01
2.15	Dất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	94,68	16,55	15,25	41,01								
2.16	Dất sinh hoạt công đồng	DSH	17,49	1,57	2,02	1,70				5,00	16,88			
2.17	Dất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	29,40	29,40					0,47	1,05	3,07	1,80	0,54	2,05
2.18	Dất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.821,71	16,17	205,45	182,92	76,60	72,86	58,10	172,85	92,97	224,99	155,13	313,69
2.19	Dất có mặt nước chuyên dùng	MNC	11,23		8,68			0,74			249,97			
2.20	Dất phi nông nghiệp khác	PNK	0,23		1,11			0,23			0,70			
3	Dất chưa sử dụng	CSD	6.124,78	4,76	3.122,61	1.190,63	25,85	42,03	1,78	27,50	1.627,78	14,67	13,95	24,88
														28,35

**Phụ lục 2: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 của huyện Ea H'leo**  
(Kèm theo Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				TT Ea Đrăng	Xã Ea H'leo	Xã Ea Sol	Xã Ea Ral	Xã Ea Wy	Xã A Mung	Xã Cư Mốt	Xã Ea Hiao	Xã Ea Khal	Xã Diê Yang	Xã Ea Tir	Xã Ea Nam
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>568,19</b>	<b>19,20</b>	<b>122,61</b>	<b>52,40</b>	<b>201,89</b>	<b>2,31</b>	<b>9,88</b>	<b>0,80</b>	<b>0,30</b>	<b>16,99</b>	<b>101,70</b>	<b>33,54</b>	<b>6,57</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	3,42		0,67		2,02								0,73
	<i>Tr. đó: đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>													
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	70,50	3,59	41,85	12,00	3,73	0,01		0,50		4,20	4,42		0,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	396,08	14,51	39,02	5,40	194,51	2,30	6,88	0,30	0,30	0,50	97,28	32,81	2,27
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	98,19	1,10	41,07	35,00	1,63		3,00			12,29			4,10
2	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>0,91</b>									<b>0,02</b>			<b>0,89</b>





**Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017 của huyện Ea H'leo**  
 (Kèm theo Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính											
				TT Ea Đrăng	Xã Ea H'leo	Xã Ea Sol	Xã Ea Ral	Xã Ea Wy	Xã Cư A Mung	Xã Cư Một	Xã Ea Hiao	Xã Ea Khal	Xã Diê Yang	Xã Ea Tir	Xã Ea Nam
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>		<b>7,15</b>												
1.1	Đất nông nghiệp khác	NNP	0,50		3,00	2,00					1,65	0,50			
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>		<b>0,50</b>									0,50			
2.1	Đất bãi thải, xử lý chất thải	PNN	6,65		3,00	2,00						0,50			
		DRA	6,65		3,00	2,00					1,65				
											1,65				

