

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với 41.484m² đất tại huyện Cư Kuin

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 13/5/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An thuê 41.484m² đất tại huyện Cư Kuin; cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thủy lợi) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước sinh hoạt liên xã, huyện Cư Kuin và hỗ trợ nguồn nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 17/TTr-STNMT, ngày 10 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 41.484m² (bốn mươi một nghìn bốn trăm tám mươi tư mét vuông) đất sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước sinh hoạt liên xã, huyện Cư Kuin và hỗ trợ nguồn nước sinh hoạt cho thành phố Buôn Ma Thuột thuộc thửa đất số 9615, tờ bản đồ địa chính số 32, diện tích 35.419m² tại xã Ea Bốc, huyện Cư Kuin và thửa đất số 3647, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 6.065m² tại xã Dray Bông, huyện Cư Kuin.

Thời hạn thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 13/5/2061.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An; thông báo đến người sử dụng đất để nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

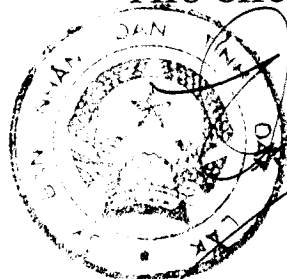
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Tổng Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và đầu tư Thuận An và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT(Đc22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng