

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 408/UBND-NC

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 01 năm 2017

V/v thực hiện Công văn số  
13108/BQP-HC, ngày 26/12/2016  
của Bộ Quốc phòng

Kính gửi: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh,

Thực hiện Công văn số 13108/BQP-HC, ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Quốc phòng về việc bàn giao các khu gia đình quân nhân ra địa phương quản lý, UBND tỉnh chỉ đạo:

Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ Công văn số 13108/BQP-HC, ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Quốc phòng (có photo gửi kèm); tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện.

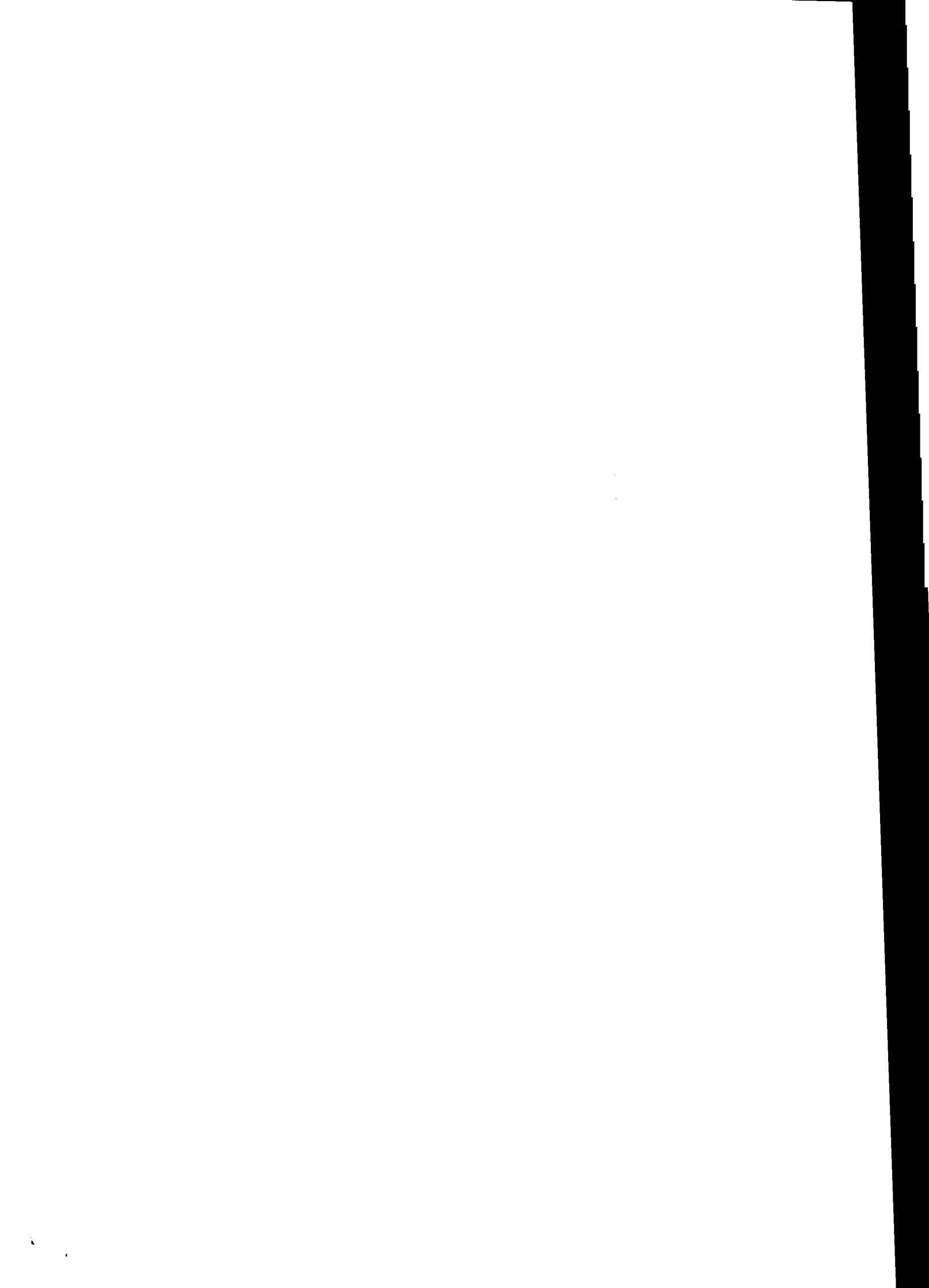
Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *Ng*

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, NNMT, NC (N\_16)



**Võ Văn Cảnh**



**BỘ QUỐC PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13108/BQP-HC

Hà Nội, ngày 26 tháng 1 năm 2016

V/v bàn giao các khu gia đình  
quân nhân ra địa phương quản lý

Số: 13108/BQP-HC  
33-01-2017  
Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Trong những năm qua, việc bàn giao các khu gia đình quân nhân ra địa phương quản lý luôn nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, ban ngành địa phương. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn nhiều khu gia đình quân nhân chưa bàn giao được ra địa phương quản lý, bởi đa phần các khu gia đình này được hình thành, trải qua nhiều đơn vị quản lý dẫn đến hồ sơ lưu trữ (như về nguồn gốc khu đất; hồ sơ công trình cấp điện, cấp nước, thoát nước...) không còn đầy đủ, một số đơn vị quân đội chưa chủ động phối hợp với cơ quan chức năng địa phương để thực hiện bàn giao.

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 50, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Khoản 2, Điều 64 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở của Chính phủ. Để đảm bảo việc thực hiện bàn giao các khu gia đình quân nhân ra địa phương quản lý theo đúng quy định của pháp luật, nhằm tạo thuận lợi để chính quyền địa phương thực hiện công tác quản lý nhà nước các lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn một cách thống nhất, toàn diện theo phân cấp, và cũng để bảo đảm quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân trong các khu gia đình quân nhân, Bộ Quốc phòng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương thực hiện tiếp nhận các khu gia đình quân nhân có trên địa bàn để quản lý, trong đó:

**1. Thực hiện tiếp nhận đối với các khu gia đình quân nhân thuộc diện:**

a) Đất khu gia đình quân nhân có nguồn gốc do chính quyền địa phương giao cho cơ quan, đơn vị quân đội quy hoạch làm nhà ở cho cán bộ;

b) Khu gia đình có tên trong danh mục các khu gia đình quân đội tại các quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch đất quốc phòng do Quân đội quản lý trên địa bàn 08 (tám) Quân khu và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng các năm 1996, 1997, 1998;

c) Đất khu gia đình quân nhân nằm trong danh mục vị trí diện tích đất quốc phòng giao lại cho địa phương theo Nghị quyết số 91/NQ-CP ngày 05/12/2014 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng 5 năm kỳ đầu (2011- 2015) của Bộ Quốc phòng;

d) Khu đất quốc phòng được Bộ Quốc phòng đồng ý bằng văn bản cho phép đơn vị làm việc với cơ quan chức năng Nhà nước để chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất quốc phòng sang đất ở gia đình cho những khu gia đình quân nhân hình thành trước ngày 01/7/2014.

e) Khu đất nằm trong phương án sắp xếp lại thành khu gia đình quân nhân theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của Bộ Quốc phòng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;

## **2. Về hình thức tiếp nhận, bàn giao**

a) Quá trình tiếp nhận, bàn giao thực hiện theo phương án *chuyên giao nguyên trạng và đồng bộ* (bao gồm hồ sơ, hiện trạng về đất đai, nhà ở, công trình công cộng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật). Trường hợp khi tiếp nhận, đơn vị bàn giao không lưu trữ được đầy đủ hồ sơ, giấy tờ pháp lý có liên quan về khu đất, nhà ở công trình hạ tầng kỹ thuật, Bộ Quốc phòng đề nghị cho tiếp nhận theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bàn giao.

b) Việc tiếp nhận, bàn giao được tiến hành bằng hình thức bàn giao trên sổ sách, giấy tờ kết hợp với bàn giao ngoài thực địa và được tổ chức thành Hội nghị bàn giao do bên giao chủ trì (có Biên bản giao).

## **3. Cơ quan tiếp nhận, bàn giao**

a) Bên giao: Bộ Quốc phòng ủy quyền cho đơn vị đầu mối trực thuộc Bộ Quốc phòng có khu gia đình quân nhân chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng địa phương để thực hiện tổ chức bàn giao.

b) Bên nhận: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xem xét ủy quyền cho UBND cấp huyện (quận) được tiếp nhận khu gia đình quân nhân tại địa bàn để quản lý nhằm tạo sự thống nhất và thuận tiện cho các cơ quan trong quá trình phối hợp thực hiện.

## **4. Cơ chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, bàn giao**


a) Đơn vị đầu mối trực thuộc Bộ Quốc phòng có văn bản gửi UBND cấp huyện đề nghị tiếp nhận khu gia đình quân nhân do đơn vị đang quản lý. Chuẩn bị hồ sơ, giấy tờ có liên quan về khu gia đình phục vụ cho việc bàn giao.

b) Ủy ban nhân dân cấp huyện sau khi nhận được văn bản đề nghị bàn giao của đơn vị đầu mối trực thuộc Bộ Quốc phòng, chỉ đạo cơ quan chức năng thuộc quyền phối hợp với bên giao chuẩn bị các nội dung cho công tác tiếp nhận, bàn giao, bao gồm: hồ sơ, giấy tờ về khu gia đình; dự thảo biên bản bàn giao; dự kiến thời gian tổ chức Hội nghị bàn giao...


c) Sau khi tiếp nhận bàn giao, UBND cấp huyện ban hành Quyết định tiếp nhận bàn giao khu gia đình quân nhân và thực hiện quyền quản lý theo quy định của Pháp luật.

Bộ Quốc phòng rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo, tạo điều kiện của lãnh đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, giúp

cho công tác chuyển giao các khu gia đình quân nhân của các đơn vị Quân đội ra địa phương quản lý thuận tiện để công tác quản lý khu gia đình được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

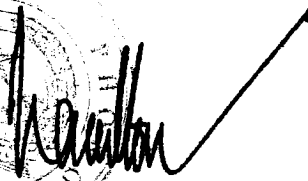
Bộ Quốc phòng xin trân trọng cảm ơn 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo Thủ tướng);
- Bộ trưởng (để b/cáo);
- Bộ Tổng Tham mưu;
- Tổng cục Chính trị;
- Tổng cục Hậu cần;
- C51, C41, C85, C46; 
- Vụ Pháp chế BQP;
- Lưu: VT, THBĐ; T74.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**





**Trung tướng Trần Đơn**

