

Số: 189/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 18.878.539 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Krông Ana tại thị trấn Buôn Tráp và các xã: Băng Adrênh, Ea Bông, Ea Na, huyện Krông Ana; giao cho UBND huyện Krông Ana quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 129/2015/TT-BTC ngày 24 tháng 8 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài chính khi thành lập mới, tổ chức lại, giải thể Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên là công ty con của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND, ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh về việc giải thể Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana; Quyết định số 2487/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời điểm quyết định giải thể đối với Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**



## Điều 1.

1. Thu hồi 18.878.539 m<sup>2</sup> (mười tám triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm ba mươi chín mét vuông) đất của Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana tại thị trấn Buôn Tráp và các xã: Băng Adrênh, Ea Na, Ea Bông, huyện Krông Ana; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Krông Ana quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; lập phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, cụ thể như sau:

### a) Tại thị trấn Buôn Tráp

Diện tích 3.060.021m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 10.731m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2.884.025m<sup>2</sup>, đất đường lô giao thông phục vụ sản xuất 165.265m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1717/TL-VPĐKĐĐ ngày 05/12/2016; số 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774/TL-VPĐKĐĐ ngày 09/12/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

### b) Tại xã Băng Adrênh

Diện tích 6.465.810m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất trồng cây lâu năm 6.186.170m<sup>2</sup>, đất đường lô giao thông phục vụ sản xuất 279.640m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754/TL-VPĐKĐĐ ngày 05/12/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

### c) Tại xã Ea Na

Diện tích 9.271.700m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 38.490m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 8.594.476m<sup>2</sup>, đất đường lô giao thông phục vụ sản xuất 638.734m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740/TL-VPĐKĐĐ ngày 05/12/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

### d) Tại xã Ea Bông

Diện tích 81.008m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 55.038m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 25.970m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1716, 1741/TL-VPĐKĐĐ ngày 05/12/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana bị giải thể.

2. Thu hồi, huỷ bỏ giá trị pháp lý 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh cấp cho Công ty cà phê Krông Ana (đã đổi tên thành Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana), cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 278999, cấp ngày 17/11/2000 tại xã Ea Na, huyện Krông Ana.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 252541, cấp ngày 10/12/2001 tại xã Dur Kmăl (nay thuộc địa giới hành chính xã Băng Adrênh), huyện Krông Ana.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 252540, cấp ngày 10/12/2001 tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 866881, cấp ngày 27/3/2003 tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana.

## **Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:**

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana giao nộp bản chính 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Giao Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana xác định giá trị tài sản trên diện tích đất thu hồi theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan liên quan thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư; phần vốn Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana đã đầu tư đối với tài sản trên diện tích đất thu hồi để thanh toán cho Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana theo quy định khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đối với diện tích đất thu hồi nêu trên.

4. Giao Cục thuế tỉnh kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana trên diện tích đất thu hồi, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định (nếu có).

5. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Krông Ana:

a. Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

b. Lập phương án bố trí lại diện tích đất ở thành khu dân cư, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất được giao, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định sau khi phương án giải thể Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana được UBND tỉnh phê duyệt; bố trí sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt.

c. Phối hợp với Sở Tài chính, Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana và các cơ quan có liên quan xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định; thực hiện việc thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana đã đầu tư đối với tài sản trên diện tích đất thu hồi, giao cho đơn vị quản lý nêu trên để thanh toán cho Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana theo quy định khi thực hiện phương án sử dụng đất được phê duyệt đối với diện tích đất thu hồi, giao cho đơn vị quản lý.

6. Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana có trách nhiệm giao nộp bản chính 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định; xử lý dứt điểm việc giao khoán, liên kết đất đai với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (nếu có) đối với diện tích đất Nhà nước thu hồi; kiểm kê tài sản và vốn đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; thực hiện việc bàn giao nguyên trạng tài sản và vốn theo số liệu kiểm kê và các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất cho Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Hội đồng giải thể Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Công ty TNHH một thành viên cà phê - ca cao Krông Ana và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NN-MT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 30b)

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Krông**