

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại tổ liên gia 33, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/03/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3092/QĐ-UBND ngày 13/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 thửa đất thuộc dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại tổ liên gia 33, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 26/TTr-STNMT, ngày 16 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại tổ liên gia 33, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

(chi tiết như phụ lục kèm theo) do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk tổ chức vào ngày 30/12/2016, cụ thể như sau:

1. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá.

a) Phương thức, địa điểm thanh toán: Người trúng đấu giá nhận thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế và nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước thành phố Buôn Ma Thuột.

b) Thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

- Lần thứ nhất: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày cơ quan Thuế phát hành thông báo nộp tiền, người trúng đấu giá phải nộp tiền bằng 50% giá trị trúng đấu giá (sau khi đã trừ số tiền đặt trước).

- Lần thứ hai: Trong thời hạn 30 ngày tiếp theo người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại và lệ phí trước bạ theo thông báo.

Trường hợp ngày thứ năm, ngày thứ ba mươi trùng với ngày nghỉ hàng tuần, ngày lễ thì được tính đến ngày làm việc đầu tiên liền kề sau ngày nghỉ đó.

- Trong thời hạn chậm nhất là 10 (mười) ngày, nếu người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền được ghi trong thông báo nộp tiền do cơ quan Thuế thông báo thì đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất báo cáo cơ quan Tài nguyên và Môi trường đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt kết quả bán đấu giá để huỷ kết quả trúng đấu giá.

2. Trường hợp người trúng đấu giá chậm nộp trong thời hạn được quy định tại Khoản 4, Điều 18 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh, thì mỗi ngày nộp chậm phải nộp thêm khoản tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý Thuế.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước theo thông báo nộp tiền và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thực hiện nhiệm vụ:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để lập thủ tục chuyển thông tin sang Chi cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế thành phố: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân tỉnh, kèm theo phiếu chuyển thông tin do Chi nhánh Văn phòng đăng

ký đất đai thành phố chuyển đến, cơ quan Thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm DV bán đấu giá Tài sản tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-21b).



Phạm Ngọc Nghị





DANH SÁCH TRƯNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÓT 2/2016 (Đầu giá ngày 30/12/2016)
 Tại Khu dân cư Tô Mên giá 33, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột
 (Xem chế độ ưu đãi đất số: 201/QĐ-UBND ngày 14/01/2017 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính diện tích: m2
 Đơn vị tính giá trị: đồng

STT	Tên khách hàng	Số CMND	Địa chỉ	Thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Giá trưng đầu giá	Lệ phí trực bà	Tổng số tiền nộp NSNN	Lần 1	Lần 2
1	Nguyễn Thị Diệu		93 thôn Dray Sáp, xã Dray Sáp, huyện Krông Ana	B2	93,8	1.219.000.000	1.239.000.000	6.195.000	1.245.195.000	619.500.000	625.695.000
2	Bồ Phú Trung		Thôn 1, xã Ea Kao, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	B33	100	700.000.000	710.000.000	3.550.000	713.550.000	355.000.000	358.550.000
3	Trình Phú Quốc		Tổ dân phố 6, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột	B34	100	700.000.000	710.000.000	3.550.000	713.550.000	355.000.000	358.550.000
4	Nguyễn Thị Diệu		93 thôn Dray Sáp, xã Dray Sáp, huyện Krông Ana	C28	90,6	1.250.000.000	1.270.000.000	6.350.000	1.276.350.000	635.000.000	641.350.000
5	Nguyễn Thị Cơ		Thôn 8, xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	C15	110	770.000.000	780.000.000	3.900.000	783.900.000	390.000.000	393.900.000
Tổng											
										2.378.045.000	2.354.500.000

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100