

Số: 251 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 02 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng  
tỷ lệ 1/500 dự án: Giáo họ Kim Thành.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;  
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 03/TTr-SXD ngày 11/01/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

- 1. Tên dự án:** Giáo họ Kim Thành.
- 2. Chủ đầu tư:** Hội đồng Giáo họ Kim Thành.
- 3. Địa điểm quy hoạch xây dựng:** Tại xã Hoà Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
- 4. Diện tích lập quy hoạch:** 7.756,8 m<sup>2</sup>. Trong phạm vi thửa đất số 4162, tờ bản đồ số 24, xã Hoà Hiệp, huyện Krông Ana (nay là huyện Cư Kuin), tỉnh Đắk Lắk.
- 5. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:**
  - Phía Đông Bắc : Giáp khu dân cư;
  - Phía Tây Bắc : Giáp khu dân cư và suối;
  - Phía Đông Nam : Giáp khu dân cư và đường liên thôn;
  - Phía Tây Nam : Giáp Quốc lộ 27 (Quy hoạch 50m).
- 6. Đơn vị lập quy hoạch:** Công ty TNHH Kiến Việt (địa chỉ: Số 30 đường Đào Tấn, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột).
- 7. Chủ trì thiết kế:** Kiến trúc sư Hoàng Nguyễn Khánh Huy.
- 8. Mục tiêu - định hướng:**
  - Làm căn cứ triển khai công tác đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt;
  - Làm cơ sở để xác định các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch để Chủ đầu tư tiến hành triển khai đầu tư dự án theo các quy định hiện hành.



### 9. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.419,20	18,30
2	Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ	4.700,60	60,60
3	Đất cây xanh	1.637,00	21,10
	<b>Tổng cộng</b>	<b>7.756,80</b>	<b>100,00</b>

b) Các hạng mục công trình:

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao (tầng)
<b>I</b>	<b>Hiện trạng</b>			
1	Nhà nguyện	4	964,00	2
<b>II</b>	<b>Xây dựng mới</b>			
1	Nhà sinh hoạt	1	321,00	2
2	Tháp chuông	2	43,20	(chiều cao 35,45m)
3	Đài Đức Mẹ	3	91,00	(chiều cao 10,00m)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>1.419,20</b>	

### 10. Định hướng kiến trúc cảnh quan:

a) Chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi công trình:

Khu đất tiếp giáp với Quốc lộ 27 (phía Tây Nam khu đất) và đường đất hiện trạng (phía Đông Nam khu đất). Khoảng lùi công trình chính so với ranh giới sử dụng đất cụ thể như sau:

- Ranh giới đất hướng Đông Nam khu đất tối thiểu là 4,00m.
- Ranh giới đất hướng Tây Nam khu đất tối thiểu là 10,00m.
- Các ranh giới đất còn lại tối thiểu 1,50m.
- Giao thông nội bộ khu vực dự án: Đảm bảo tổ chức giao thông quanh công trình đảm bảo an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Mật độ xây dựng: Từ 18 – 19 %.

c) Yêu cầu kiến trúc, tầng cao công trình:

- Kiến trúc công trình: Thiết kế kiến trúc phù hợp với chức năng, tính chất sử dụng của công trình là cơ sở hoạt động tôn giáo;
- Tầng cao công trình: Nhà sinh hoạt: 02 tầng cao 12,58m; Tháp chuông cao 35,45m; Đài Đức Mẹ cao 10,00m.

### 11. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông trong phạm vi dự án: Sân, đường nội bộ đảm bảo tổ chức giao thông an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy:

- Nguồn nước cấp cho sinh hoạt: Lấy từ hệ thống cấp nước chung của thị trấn cấp cho các hạng mục công trình.

- Nước cấp cho phòng cháy chữa cháy: Nguồn nước cấp cho phòng cháy chữa cháy lấy từ bể nước ngầm, bơm tới các tủ chữa cháy được bố trí phù hợp theo từng hạng mục công trình.

c) San nền: Giữ nguyên hiện trạng cao trình khu đất.

d) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt trong phạm vi dự án được thu theo độ dốc tự nhiên qua hệ thống hố ga và mương thoát nước có nắp đan bê tông, thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực;

- Thoát nước sinh hoạt được xử lý cục bộ trong công trình đảm bảo theo tiêu chuẩn. Nước thải thuộc dự án không xả trực tiếp vào hệ thống thoát nước mưa.

e) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho công trình đấu nối vào mạng lưới điện hiện có của khu vực, đi dây qua các trụ điện đến tủ điện tổng, sau đó cấp cho từng hạng mục công trình. Hệ thống cấp điện chiếu sáng trong phạm vi dự án chôn ngầm.

f) Cây xanh: Sử dụng cây cao tán kết hợp sân bãi, vườn hoa cải tạo vi khí hậu, tạo cảnh quan công trình. Mật độ cây xanh đạt tối thiểu 20 %.

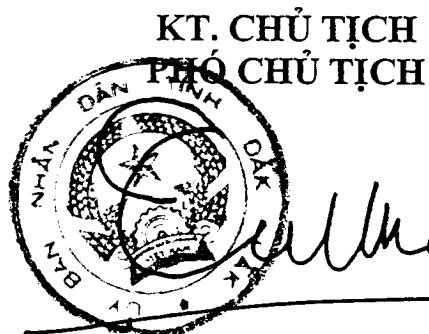
**Điều 2:** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này. Quản lý, thực hiện dự án đúng theo các quy định hiện này về đầu tư xây dựng, quy hoạch đô thị và quản lý đất đai.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án: Nhà nguyện và Nhà sinh hoạt Giáo họ Kim Thành.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Hội đồng Giáo họ Kim Thành; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như Điều 3;
  - CT, các PCT UBND tỉnh;
  - Các PVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, CN.(CG-25).
- (QĐUB-QH 1/500 Giáo họ Kim Thành)



Nguyễn Tuấn Hà

