

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 966 /UBND-KT
V/v ban hành giá sản phẩm dịch
vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 02 năm 2017

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo quy định tại Luật Phí và lệ phí có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017 thì phí đo đạc lập bản đồ địa chính được chuyển từ danh mục phí sang dịch vụ do Nhà nước định giá.

Tại Khoản 4, Mục 7, Điều 1 Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ, quy định thẩm quyền và trách nhiệm định giá của Ủy ban nhân dân tỉnh:

“... ”

h) Giá cụ thể đối với: Sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi do địa phương quản lý; dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ; dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ, dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Công văn số 12425/BTC-QLG ngày 07/9/2016 về việc xây dựng, thẩm định và ban hành giá dịch vụ quy định tại Luật phí và lệ phí. Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã có Công văn số 7394/UBND-KT ngày 19/9/2016 gửi các cơ quan chuyên môn của tỉnh yêu cầu việc xây dựng, thẩm định và ban hành giá dịch vụ quy định tại Luật Phí và lệ phí, trong đó có giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ; rà soát các khoản thu phí đang thực hiện, căn cứ kết quả hoạt động, tình hình cân đối thu - chi, đánh giá mức độ bù đắp các chi phí phát sinh để cung ứng dịch vụ từ số tiền thu phí (tính 100% tiền thu phí) theo mức phí hiện hành để xây dựng phương án giá và đề xuất mức thu giá dịch vụ hoặc giữ ổn định như mức thu phí hiện hành đối với mức thu phí đo đạc, lập bản đồ địa chính; trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và gửi Sở Tài chính thẩm định để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Trong quá trình thực hiện có những vướng mắc, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Theo báo cáo của Sở Tài chính, những căn cứ chính để thẩm định phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là:

Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

2. Tuy nhiên, các căn cứ pháp lý chính để thẩm định Giá sản phẩm dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính nêu trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính, được ban hành trên cơ sở căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Pháp lệnh Giá và văn bản Hướng dẫn thi hành; Nghị định thi hành Luật Ngân sách năm 2003; Nghị định số 12/2002/NĐ-CP về hoạt động đo đạc và bản đồ. Hiện nay văn bản làm cơ sở pháp lý để ban hành Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 và Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC đã hết hiệu lực thi hành, nhưng Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 và Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC chưa được Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên Môi trường rà soát, sửa đổi theo quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm a, Khoản 2, Điều 38 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật: *“Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực thì văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành các điều, khoản, điểm được giao quy định chi tiết thi hành văn bản đó đồng thời hết hiệu lực”*.

3. Từ các nội dung trên, để việc ban hành Quyết định về Giá sản phẩm dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk bảo đảm vững chắc về cơ sở pháp lý ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cũng như tính ổn định và thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, đúng quy định của Luật Phí và lệ phí ngày 25/11/2015; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định

chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. UBND tỉnh Đắk Lắk xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên Môi trường khi xây dựng Giá sản phẩm dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có toạ độ trong khi các căn cứ chính xây dựng Giá sản phẩm dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có toạ độ là Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 và Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC chưa được Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên Môi trường rà soát, sửa đổi theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Đắk Lắk đề nghị Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên Môi trường xem xét, hướng dẫn./.

Nơi nhận

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-19b)



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị