

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện M'Drắk chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại huyện M'Drắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2017 của huyện M'Drắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT, ngày 18 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện M'Drắk chuyển mục đích sử dụng 12.875,9m² (mười hai nghìn tám trăm bảy mươi lăm phẩy chín mét vuông) từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại huyện M'Drắk để bán đấu giá quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

- Tại thị trấn M'Drắk: chuyển mục đích sử dụng 1.192,2m² thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 12 từ đất cơ sở thể dục thể thao sang đất ở tại đô thị 787,1m² và đất giao thông 405,1m².

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 01/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 16/12/2016 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Drắk lập.

- Tại xã Ea H'Mlay: chuyển mục đích sử dụng 11.581,7m² thuộc thửa đất số 154 và thửa đất số 103, tờ bản đồ địa chính số 19 từ đất cây trồng hàng năm khác sang các loại đất sau:

+ Đất ở tại nông thôn: Diện tích 1.298,9m².

+ Đất giao thông: Diện tích 2.135,8m².

+ Đất cơ sở văn hóa: Diện tích 2.560,2m².

+ Đất cơ sở thể dục thể thao: Diện tích 5.586,8m².

Thời hạn sử dụng đất giao thông công cộng, đất ở tại nông thôn: Ổn định lâu dài.

Thời hạn sử dụng đất cơ sở văn hóa, đất cơ sở thể dục thể thao: được xác định theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 125 và Điều 126 của Luật đất đai năm 2013.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 02/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 16/12/2016 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrăk lập.

- Tại xã Ea Riêng: chuyển mục đích sử dụng 102m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 113 từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 15/TLKT-ĐKĐĐ ngày 06/7/2016 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrăk lập.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện M'Đrăk lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT, NN&MT;
- Lưu VT, NN&MT(Đg-23b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

