

Số: 401/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 02 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thuê 728,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Cửa hàng kinh doanh xăng dầu vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-STNMT ngày 24/01/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ thuê 728,8 m<sup>2</sup> (bảy trăm hai mươi tám phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 51 (thuộc một phần thửa đất số 277A1, tờ bản đồ số 28 cũ) tại xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép chuyển mục đích sử dụng 728,8 m<sup>2</sup> đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 92/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/01/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực đến ngày 24/10/2066.

Hình thức Nhà nước cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cập nhật vị trí đất dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ vào danh mục đất thương mại dịch vụ trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 giai đoạn (2016-2020) của thành phố Buon Ma Thuột, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ; thông báo để Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích còn lại thuộc thửa đất số 277A1, tờ bản đồ số 28 cũ tại xã Cư Êbur, thành phố Buon Ma Thuột (đã được UBND tỉnh phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500); sử dụng đất đúng diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

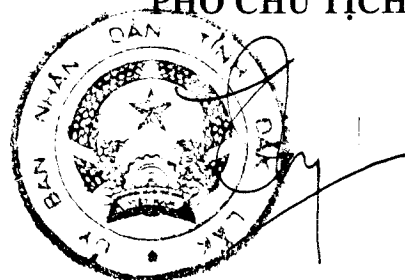
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột, Chủ tịch UBND xã Cư Êbur, thành phố Buon Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vũ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.4b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giang Gry Niê Knong**