

Số: 414/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất ở nông thôn và giao đất trồng cây hàng năm khác tại khu tái định cư số 1, xã Cư Elang, huyện Ea Kar thuộc dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT ngày 07/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thực hiện giao đất ở nông thôn và giao đất trồng cây hàng năm khác tại khu tái định cư số 1, xã Cư Elang, huyện Ea Kar cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng, tỉnh Đắk Lắk.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện Ea Kar chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường làm căn cứ đề xuất giá đất cụ thể; xác định đúng đối tượng đủ điều kiện để được giao đất tại khu tái định cư; tính phù hợp của quy hoạch chi tiết và quy

hoạch sử dụng đất; xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và phân lô cắm mốc ngoài thực địa; thực hiện giao đất theo thẩm quyền cho các đối tượng theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ea Kar, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea Kar và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký././*z*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (TVT-20b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

| ST | T | Tên thửa đất | Tờ bản đồ | Giá đất theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh | | | Giá đất được phê duyệt |
|----|----|--------------|-----------|---|------------------------|-----------------|------------------------|
| | | | | Đất ở nông thôn | Đất trồng cây hàng năm | Đất ở nông thôn | |
| 1 | 2 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 3 | 5 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 4 | 6 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 5 | 7 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 6 | 8 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 7 | 9 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 8 | 10 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 9 | 11 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 10 | 12 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 11 | 13 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 12 | 14 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 13 | 15 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 14 | 16 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 15 | 17 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 16 | 18 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 17 | 19 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 18 | 20 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 19 | 21 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 20 | 22 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 21 | 23 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 22 | 24 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 23 | 25 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 24 | 26 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 25 | 27 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 26 | 28 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 27 | 29 | 1 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 28 | 30 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |
| 29 | 32 | 1 | 1 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 27.000 |

ĐVT: Đồng/m²

Phụ lục
 Giá đất để giao đất ở nông thôn và giao đất trồng cây hàng năm khác tại khu tái định cư số 1 xã Cư Elang, huyện Ea Kar của dự án Hồ chứa nước Krông Pách Thượng
 Kèm theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk



| | | | | | | |
|--------|---------|--------|---------|---|----|----|
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 33 | 30 |
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 34 | 31 |
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 35 | 32 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 36 | 33 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 38 | 34 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 39 | 35 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 40 | 36 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 41 | 37 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 42 | 38 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 43 | 39 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 44 | 40 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 46 | 41 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 47 | 42 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 48 | 43 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 49 | 44 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 50 | 45 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 51 | 46 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 52 | 47 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 53 | 48 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 54 | 49 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 55 | 50 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 56 | 51 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 57 | 52 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 58 | 53 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 59 | 54 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 60 | 55 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 61 | 56 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 62 | 57 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 63 | 58 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 64 | 59 |
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 65 | 60 |
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 66 | 61 |
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 67 | 62 |
| 27.000 | 120.000 | 27.000 | 120.000 | 1 | 68 | 63 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 69 | 64 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 70 | 65 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 71 | 66 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 72 | 67 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 73 | 68 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 74 | 69 |

22

| | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|---|-----|-----|
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 75 | 70 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 76 | 71 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 77 | 72 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 78 | 73 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 79 | 74 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 80 | 75 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 81 | 76 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 82 | 77 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 83 | 78 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 84 | 79 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 85 | 80 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 86 | 81 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 87 | 82 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 88 | 83 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 89 | 84 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 90 | 85 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 91 | 86 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 92 | 87 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 93 | 88 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 94 | 89 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 95 | 90 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 96 | 91 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 97 | 92 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 98 | 93 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 99 | 94 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 100 | 95 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 101 | 96 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 102 | 97 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 103 | 98 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 104 | 99 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 105 | 100 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 106 | 101 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 107 | 102 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 108 | 103 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 109 | 104 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 110 | 105 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 111 | 106 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 112 | 107 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 113 | 108 |
| 27.000 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 1 | 114 | 109 |



Handwritten mark

| | | | | | | |
|-----|-----|---|--------|--------|--------|--------|
| 110 | 115 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 111 | 116 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 112 | 117 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 113 | 118 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 114 | 119 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 115 | 120 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 116 | 121 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 117 | 122 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 118 | 123 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 119 | 124 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 120 | 125 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 121 | 126 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 122 | 127 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 123 | 128 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 124 | 129 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 125 | 130 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 126 | 131 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |
| 127 | 132 | 1 | 60.000 | 27.000 | 60.000 | 27.000 |

42