

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư N1.4-N1.5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 27/TTr-STC ngày 17/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư N1.4-N1.5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột (chi tiết như Phụ lục kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm lập phương án

gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Khu dân cư N1.4-N1.5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2466/QĐ-UBND ngày 24/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất tại Khu dân cư N1.4-N1.5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký././

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-20b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị



PHỤ LỤC
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC THỪA ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ N1.4 - N1.5 PHƯỜNG THÀNH NHẤT, THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

(Kèm theo Quyết định số: 4.24/QĐ-UBND ngày 24 / 02/2017 của UBND tỉnh)

S T T	Tên thửa đất	Tổng số thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá đất theo QĐ số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá khởi điểm theo QĐ số 2466/QĐ-UBND ngày 24/8/2016 của UBND tỉnh (đồng/thửa)	Giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
1	A1	1	121,0	1,1	1.800.000	319.000.000	2.160.000	1,20	287.000.000
2	Từ A2 đến A5	4	107,5	1,0	1.800.000	258.000.000	2.160.000	1,20	232.000.000
3	Từ A6 đến A7	2	121,0	1,1	1.800.000	319.000.000	2.160.000	1,20	287.000.000
4	Từ A8 đến A11	4	107,5	1,0	1.800.000	258.000.000	2.160.000	1,20	232.000.000
5	A12	1	121,0	1,1	1.800.000	319.000.000	2.160.000	1,20	287.000.000
6	Từ B1 đến B12	12	112,0	1,0	2.400.000	336.000.000	2.880.000	1,20	323.000.000
7	Từ C1 đến C16	16	112,0	1,0	1.800.000	269.000.000	2.160.000	1,20	242.000.000
8	Từ D11 đến D16	6	112,0	1,0	1.800.000	269.000.000	2.160.000	1,20	242.000.000
9	Từ E1 đến E14	14	112,0	1,0	2.400.000	336.000.000	2.880.000	1,20	323.000.000
Tổng cộng		60							

Handwritten signature

