

Số: 516 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần đối với thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 77, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 36/TTr-STC ngày 24/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 77, đường Nguyễn Hồng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 77, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Diện tích: 378 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn thuê đất: 50 năm;
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua đấu giá;
- Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm K = 2,125 lần;
- Giá đất ở 10.200.000 đồng/m²;
- Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: 8.160.000 đồng/m²;
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (làm tròn): **3.085.000.000 đồng**.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Đắk Lắk tổ chức đấu giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 77, đường Nguyễn Hồng, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Đắk Lắk; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-20b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị